

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Estados financieros Año terminado al 31 de diciembre de 2013

INDICE

Informe de los auditores externos independientes

Estados financieros auditados:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
PCGA anteriores	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
Compañía	- Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA

Informe de los auditores externos independientes

A los Accionistas de
Inmobiliaria Santa Beatriz S.A. INSABESA
Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Limitación en el alcance

Esta fue nuestra primera auditoria de los estados financieros de la compañía y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente para permitirnos determinar, si las normas internacionales de información financiera han sido aplicadas uniforme y consistentemente en relación con el año anterior, y validar que los saldos iniciales a enero 1, del 2013 se presentan razonablemente. En razón de esta circunstancia, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiere, sobre los estados financieros y sobre las operaciones de la compañía derivada de esta situación, en el presente periodo.

Al 31 de diciembre de 2013 la compañía presenta en activos fijos terrenos por un valor de US \$ 545,410, los cuales no hemos podido verificar su propiedad, ni se nos ha proporcionado los sustentos correspondientes.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, en la posición financiera de acuerdo a lo indicado en los párrafos anteriores los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA** al 31 de diciembre del 2013, el resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Basabe Reyes
RNC N° 21322

SC - RNAE No. 938

Quito, Ecuador
30 de marzo de 2015

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en U. S. dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo		19,922	40,698
Activos financieros	4	5,728	11,700
Impuestos corrientes	5	41,528	37,086
Total activos corrientes		<u>67,178</u>	<u>89,484</u>
Activos fijos, neto	6	<u>1,370,352</u>	1,448,198
Total activos		<u><u>1,437,530</u></u>	<u><u>1,537,683</u></u>
Pasivos y patrimonio de accionistas			
Pasivos corrientes			
Obligaciones por pagar	7	18,387	43,132
Obligaciones tributarias corrientes	8	4,095	12,526
Beneficios sociales	9	819	760
Total pasivos corrientes		<u>23,300</u>	<u>56,418</u>
Pasivos a largo plazo:			
Obligaciones con accionistas	10	479,347	573,730
Provisiones largo Plazo	11	6,464	4,309
Total pasivos no corrientes		<u>485,810</u>	<u>578,039</u>
Patrimonio de accionistas:			
Capital social	12	1,000	1,000
Reserva legal		13,260	10,951
Aporte futuras capitalizaciones		850,894	850,894
Resultados acumulados		38,071	22,600
Resultados del ejercicio		25,194	17,781
Patrimonio de los accionistas		<u>928,419</u>	<u>903,225</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>1,437,530</u></u>	<u><u>1,537,683</u></u>


Jorge Herdoiza
Gerente General


Enrique Noboa
Contador

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Estado de resultado integral
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresado en U. S. dólares)

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos			
Ingresos por Actividades Ordinarias		300,000	300,000
Total ingresos		300,000	300,000
Costos y gastos			
	13		
Administración		274,520	272,658
Financieros		287	175
Total costos y gastos		274,807	272,833
Utilidad del ejercicio		25,194	27,167
15% Participación de Trabajadores		(3,779)	(4,075)
22% (23% para 2012) impuesto a la renta		(4,711)	(5,311)
Resultado integral		16,703	17,781



Jorge Herdoiza
Gerente General



Enrique Noboa
Contador

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

**Estado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2012	1,000	10,951	850,894	22,600	885,444
Resultado 2012	-	-	-	27,167	27,167
Participación trabajadores	-	-	-	(4,075)	(4,075)
Impuesto a la renta	-	-	-	(5,311)	(5,311)
Diciembre 31, 2012	1,000	10,951	850,894	40,380	903,225
Apropiación		2,309		(2,309)	-
Resultado 2013				25,194	25,194
Participación trabajadores y Renta 2013.	-	-	-	-	-
Diciembre 31, 2013	1,000	13,260	850,894	63,265	928,419


Jorge Herdoiza
Gerente General


Enrique Noboa
Contador

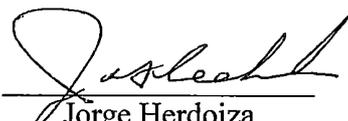
Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Estados de flujo de efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:	
Recibido de clientes	301,531
Pagado a proveedores y empleados	(214,258)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>87,273</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:	
Adquisición de propiedades, neto	(15,820)
Importes procedentes por la venta de activos intangibles	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	(92,229)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>(108,049)</u>
Efectivo neto provisto (usado) en actividades de financiamiento	-
Efectivo y sus equivalentes:	
Aumento (disminución) neta del año	(20,776)
Saldos al comienzo del año	40,698
Saldo al final del año	<u><u>19,922</u></u>


Jorge Herdoiza
Gerente General


Enrique Noboa
Contador

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

1. Operaciones

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA, fue constituida el 09 de junio del 2000. Tiene por objeto dedicarse a la actividad de intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, esto es la compra, venta, arrendamiento, anticresis, administración, promoción de bienes inmuebles.

2. Base de presentación

Responsabilidad de la gerencia y declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional y de presentación de la Compañía.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin restricciones que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39 se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros activos según la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39 y 32. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicables a la Compañía se describen a continuación:

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se definen la Norma Internacional de Contabilidad 39.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no tiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Cuentas por cobrar y préstamos

Cuentas por cobrar y préstamos, son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía no posee inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos en esta categoría son aquellos que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se pueden vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en la reserva por activos financieros disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada al estado de resultados integrales en la línea de costos financieros y eliminada de la reserva respectiva. En el caso que no se pueda determinar un valor razonable por falta de un mercado activo y/o de información relevante para su determinación, estos activos financieros se presentan al costo.

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía no presenta activos financieros disponibles para la venta.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y; Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Deterioro del valor de los activos financieros-

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el “evento que causa la pérdida”), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 y 32 como: pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos como negociables y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la compañía, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según se definen en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales.

Al momento de su reconocimiento inicial y al 31 de diciembre de 2013, la compañía no clasificó ningún pasivo financiero como al valor razonable con cambios en resultados, ni mantenidos para negociar.

Préstamos y cuentas por pagar

La Compañía mantiene en esta categoría las cuentas por pagar comerciales (acreedores comerciales) y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros-

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Deterioro de activos no financieros-

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de

Resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas según los contratos suscritos, los cuales son distribuidos a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se devengan.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan en un período no mayor a doce meses después de la fecha de pago.

Activos Fijos

Los activos fijos son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califiquen, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias, mobiliario y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Los bienes clasificados como activos fijos se deprecian en forma lineal en función a los términos de vigencia de la Compañía.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Edificios	20	Sin valor residual
Equipos de oficina	10	Sin valor residual
Equipo de computación y software	3	Sin valor residual
Vehículo	5	Sin valor residual

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de los activos fijos.

Una partida de activos fijos es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

Beneficios a empleados

Corto plazo:

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios. Se consideran retribuciones de corto plazo: sueldos y salarios y contribuciones a la seguridad social, permisos remunerados, incentivos y otras retribuciones no monetarias como: asistencia médica, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos.

Como parte de los beneficios de corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Largo plazo:

La compañía mantiene a favor de sus empleados provisiones como beneficios por terminación de contrato correspondientes al pago de indemnizaciones laborales y desahucio, que se registran con cargo a resultados integrales del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, cuando se espera pagar en un periodo mayor a 12 meses (de aplicar). Estos beneficios son determinados considerando: tres meses de remuneraciones como indemnización laboral y el veinte y cinco por ciento de la última remuneración percibida por los trabajadores por cada año de servicio, como desahucio.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios procedentes por intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, esto es la compra, venta, arrendamiento, anticresis, administración, promoción de bienes inmuebles que son reconocidos cuando: i) la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; ii) el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y, iii) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y gastos

Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas del impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta para los períodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que

exista suficiente ganancia impositiva para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se torne probable que la utilidad tributaria futura permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del estado financiero se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuesto diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre los ingresos.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Normas internacionales de información financiera emitidas

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes

Las políticas contables adoptadas son consistentes a las aplicadas en el ejercicio anterior. A partir del 1 de enero de 2013 entraron en vigencia las siguientes normas internacionales y enmiendas:

- NIC 12- Impuestos a las ganancias (revisada)
- NIIF 1- Adopción por primera vez (revisada)
- NIIF 7- Instrumentos financieros- Revelaciones. Mejora de los requisitos de divulgación de baja en cuentas

La adopción de estas normas y enmiendas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido, se indican las Normas y enmiendas emitidas que la Compañía razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas y enmiendas cuando entren en vigencia.

• NIC 1 Presentación de los estados financieros

Los cambios en la Norma están relacionados a la agrupación de las partidas presentadas en el estado de resultados integrales. La modificación afecta solamente la presentación y no tiene impacto en la posición financiera de la Compañía o en su desempeño. La modificación se hará efectiva para los períodos anuales que empiecen el 1 de julio de 2013.

• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar - Mejora de los requisitos de revelación sobre la baja en cuentas

En diciembre de 2012 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no tiene efecto en los estados financieros.

• NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición

La Norma tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2015. Como parte del proyecto del IASB de reemplazar la NIC 39 "Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición", luego de un proceso de revisiones, en diciembre de 2012 el IASB emitió la NIIF 9 y las disposiciones de revelación transitorias. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa, en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen revelaciones adicionales en la transición de la NIC 39 a la NIIF 9. Las nuevas revelaciones son requeridas a partir de la fecha de transición de la Compañía a esta NIIF 9. La Compañía evaluará su impacto, cuando la norma final que incluya todas las revisiones sea emitida.

• NIIF 13 Medición a valor razonable

Establece nuevos requisitos para la medición del valor razonable, mejora la coherencia de los estándares internacionales y reduce la complejidad al proporcionar una definición del valor razonable y una fuente para su medición, así como los requisitos de revelación para su uso a través de las NIIF. La NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2014.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Otras normas y enmiendas emitidas pero que aún no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía y que la gerencia de la Compañía prevé que no le serán aplicables en el futuro, se resumen como sigue:

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIC 19 Beneficios a empleados: Cambios en la medición y reconocimiento de gastos de beneficios definidos y beneficios por terminación	1 de enero de 2014
NIC 27 Estados financieros separados, NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (revisada en el 2012)	1 de enero de 2014
NIC 32- Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIC 34 - Información financiera intermedia	1 de enero de 2014
NIIF 1 - Adopción por primera vez - Préstamos del Gobierno	1 de enero de 2014
NIIF 11 - Acuerdo de negocios conjuntos	1 de enero de 2014
NIIF 12 - Revelaciones sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2014
CNIIF 20 - Costos de desmonte en la fase de producción en una mina a cielo abierto	1 de enero de 2014
NIC 16 - Clasificación de equipo auxiliar	1 de enero de 2014

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	2013	2012
	<i>(U.S. dólares)</i>	
Clientes	3,634	3,000
Empleados	2,095	6,700
Total	5,728	9,700

5. Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre los impuestos corrientes corresponden al cálculo del anticipo al impuesto a la renta calculado de años atrás por \$ 41.528 usd.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

6. Activos fijos

Al 31 de diciembre un detalle de activos fijos y sus movimientos del año son como sigue:

	Terrenos	Edificio	Muebles y enseres	Muebles y equipos de oficina	Otros activos	Obras en proceso	Subtotal costo	Depreciación acumulada	Total
					<i>(U.S. Dólares)</i>				
Saldo 31 diciembre 2012	545,410	1,852,855	27,533	10,241	2,863	180,149	2,619,051	(1,170,853)	1,448,198
Adiciones	-	-	-	815	-	15,006	15,820	(93,667)	(77,846)
Ventas/bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 diciembre 2013	545,410	1,852,855	27,533	11,056	2,863	195,155	2,634,872	1,264,520	1,370,352

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

7. Cuentas por pagar proveedores

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U.S. dólares)</i>	
Cuentas por pagar	12,792	37,727
seguros ACE	5,595	5,405
Total	<u>18,387</u>	<u>43,132</u>

Al 31 de diciembre 2013 las cuentas por pagar son nacionales facturas por compra de servicios, con vencimientos promedio en 30 días, los cuales no devengan intereses.

8. Activos y pasivos corrientes

Al 31 de diciembre un resumen de activos y pasivos por impuesto corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U.S. dólares)</i>	
Activos:		
Crédito tributario renta	41,528	37,086
Total	<u>41,528</u>	<u>37,086</u>
Pasivos:		
Retención en la fuente	578	202
Impuesto al valor agregado	3,517	2,938
Impuesto a la renta		5,311
Participación utilidades	-	4,075
Total	<u>4,095</u>	<u>12,526</u>

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

9. Beneficios sociales

Al 31 de diciembre 2013 los beneficios sociales corresponden al IESS por pagar que representan un saldo de \$ 819 dólares.

10. Obligaciones con accionistas

Al 31 de diciembre 2013 las obligaciones con los accionistas representan un saldo de \$ 479,347 dólares al Sr Jorge Estuardo Herdoiza Cattani, a un plazo no determinado el cual no devenga intereses

11. Provisiones laborales

Al 31 de diciembre corresponde a la provisión para Jubilación Patronal, requerida por el Código del Trabajo, según el cual los trabajadores que hayan laborado por veinte años o más en forma continua o interrumpida, deben ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación correspondiente que le otorga el Instituto de Seguridad Social – IESS.

Esta provisión ha sido realizada con base en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U.S. dólares)</i>	
Jubilación patronal	6,464	4,309
Desahucio	-	-
Total	38,567	36,953

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Impuesto a la renta de la Compañía:

El impuesto a la renta se calcula a la tasa impositiva del 23% para 2012 sobre las utilidades gravables, en caso de que la Compañía reinvierta las utilidades mediante la compra de maquinaria y equipos nuevos, la tasa sobre el valor reinvertido y capitalizado será del 13%.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U.S. Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	25,194	27,167
(-) 15% participación de trabajadores	(3,779)	(4,075)
Utilidad (pérdida) gravable	21,414	23,092
22% (23% para 2012) impuesto a la renta	4,711	5,311
Impuesto a la renta pagado	4,711	5,311

De acuerdo con el art. 41, de la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del 2009 las sociedades deben calcular un anticipo para el siguiente ejercicio impositivo (2010) conforme la suma matemática de los siguientes rubros:

- El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables efecto del impuesto a la renta.

Si el contribuyente no tuviere impuesto causado o si el mismo es menor que el anticipo, este se constituye en impuesto definitivo.

Situación fiscal:

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, desde la fecha de constitución de la compañía.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

De acuerdo a lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años contados desde la fecha de declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo, (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en todo o en parte y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

12. Patrimonio

Capital social.- El capital Social de la Compañía es de US\$ 1,000 representado por igual número de acciones de valor unitario de US\$ 1.00

Reserva legal.- Se constituye por disposición de la Ley de Compañía que establece una apropiación mínima del 10% de la utilidad anual hasta llegar al menos al 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada y no puede ser distribuida a los accionistas.

Reserva facultativa.- Representa apropiaciones de utilidades a criterio de los acción y autorizadas mediante actas de Junta General

13. Costos y gastos por su naturaleza

Un detalle de gastos operativos por su naturaleza, incluidos en los rubros administración y ventas, es como sigue:

	2013	2012
	<i>(U.S. dólares)</i>	
Sueldos y salarios	55,626	51,814
Honorarios profesionales y dietas	4,260	4,780
Mantenimiento y reparaciones	23,861	22,358
Seguros	6,995	6,894
Suministros y materiales	798	1,117
Gastos de viaje, movilización, alimentación	8,974	12,827
Jubilación patronal	2,155	2,155
Impuestos y contribuciones	34,398	44,710
Depreciación de propiedades, planta y equipo	93,667	95,951
Pagos por otros servicios	43,758	30,051
	<u>274,493</u>	<u>272,658</u>

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

Política de gestión de riesgos.

Las actividades de la compañía **INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA** están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Factores de riesgo.

La Gerencia General y la Gerencia Financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua del manejo y control de la liquidez.

Dicha metodología se administra en base a una serie de procedimientos, normativas y políticas, Desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

La exposición de riesgo de la Compañía y el impacto de los instrumentos financieros de la Compañía están resumidos a continuación:

Riesgos propios y específicos.

- **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo asociado con la inhabilidad de la contra parte para cumplir con las obligaciones de pago. El riesgo de crédito está principalmente atribuido al efectivo y otras cuentas por cobrar y cuentas por pagar. La Gerencia cree que el riesgo de concentración de crédito con respecto a los instrumentos financieros incluidos en efectivo e importes pendientes de cobro es remoto.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía no cuenta con los recursos para cumplir sus obligaciones a su vencimiento. La Compañía administra este riesgo con un seguimiento permanente de los presupuestos de efectivo y gestión de los recursos para asegurar que tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones. Todos los pasivos financieros con vencimiento menor de un año son clasificados como corrientes, al igual que la parte corriente de los pasivos a largo plazo.

- **Riesgo mercado.**

El riesgo de mercado es el riesgo de pérdida que puede surgir de cambios en factores de mercado como tasas de intereses, cambios de divisas, y precios, materia prima y de los precios de las acciones. Estas fluctuaciones pueden ser significativas.

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA

Notas a los estados financieros (continuación)

La Compañía está expuesta a riesgo de intereses a la extensión que el efectivo y los equivalentes de efectivo presentan tasas flotantes de intereses. El riesgo de interés en efectivo y equivalentes en efectivo y en las obligaciones de la Compañía no son considerados significativos.

- **Riesgo de tipo de cambio.**

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

14. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 fecha y la fecha de emisión de los estados financieros, 30 de marzo de 2015, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Versión Controlada
Su atención.
24-04-15.

Quito, 23-04-2015

SEÑORES
CHRISTIAN IÑIGUEZ VILLALBA
SUBDIRECTOR DE AUDITORIA E INTERVENCION
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Sirvase recibir el INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS de los estados Financieros a año terminado 31/12/2013.

De INSABESA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. Expediente 89164 RUC. 1791731867001

Atentamente,



JORGE HERDOIZA CATTANI

CI 0902439744

REPRESENTANTE LEGAL INSABESA

Jherdoizacattani2013@gmail.com

Amazonas 3123 y Azuay Edificio Copladi. Piso 6

Telf. 2439429

N° 2280

SCRITORIO DEL INTENDENTE DE CONTROL E INTERVENCION (Q)

SUMILLA A: Christian

INSTRUCCIONES: Su Atención 10 de término

FECHA: 24-04-2015 HORA: 9:38

RECIBIDO 23 ABR 2015

Sra. Adefa Villacís V. C.A.U. - QUITO

DRICAI
24/APR/2015 9:23



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
SUBDIRECCIÓN DE AUDITORÍA E INTERVENCIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

Memorando N° SCVS.IRQ.DRICAL.15.849

Quito D.M., 8 de mayo de 2015

PARA: Dra. Gladys Yugcha de Escobar
SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES

ESCANEAR

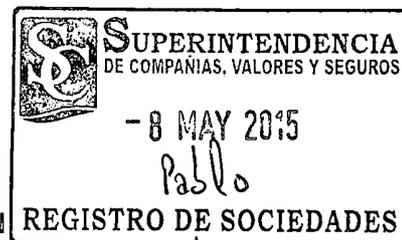
ASUNTO: Informe de Auditoría Externa

En memorando N° SCVS.IRQ.DRICAL.15.385 de 28 de febrero de 2015, se le comunicó a su Subdirección que en el sistema de registro de sociedades institucional, el Informe de Auditoría Externa del año 2013 de la compañía INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. INSABESA con expediente N° 89164, fue cargado erróneamente, de acuerdo a lo manifestado por el representante legal de la compañía, en oficio s/n de 23 de enero de 2015, ingresado a esta Institución mediante trámite 2131-0 de la misma fecha. Una vez que la compañía ha presentado la información de forma correcta, adjunto la misma para que se disponga su registro en el respectivo repositorio de la compañía, en las bases institucionales.

Atentamente,

Ing. Christian Iniguez Villalba

SUBDIRECTOR DE AUDITORÍA E INTERVENCIÓN



Referencias:

- RNAE: 938
- Expediente: 89164
- Trámite: 12982-0
- DRICAL: 2280

Anexo:

- Informe de Auditoría Externa, ingresado mediante trámite 89164-0 de 23 de abril de 2015