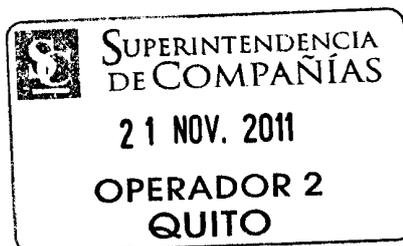


**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A.  
INSABESA**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A.  
INSABESA**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

- **DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
- **ESTADO DE MODIFICACION DEL CAPITAL CONTABLE**
- **FLUJO DE FONDOS**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**
- **ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**
- **ESTADO DE APLICACIÓN DE FONDOS**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
QUITO, 27 DE AGOSTO DE 2011**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

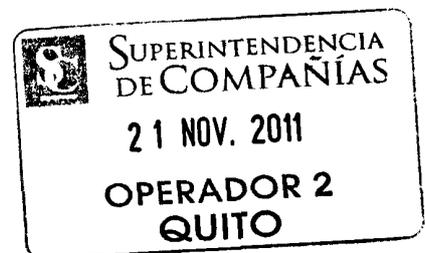
**HE AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADOS, EVOLUCION DEL PATRIMONIO, FLUJO DE FONDOS Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA. MI ACTIVIDAD SE CIRCUNSCRIBE A EXPRESAR MI OPINION SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN LA AUDITORIA EFECTUADA.**

**LA AUDITORIA FUE EFECTUADA DE ACUERDO CON NORMAS VIGENTES EN EL PAIS. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORIA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN ERRORES IMPORTANTES. UNA AUDITORIA INCLUYE EL EXAMEN, A BASE DE PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE SOPORTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIEN LA EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS, ASI COMO UNA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. CONSIDERO QUE MI AUDITORIA PREVEE UNA BASE RAZONABLE PARA MI OPINION.**

**EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS ARRIBA MENCIONADOS, PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA - AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO A ESA FECHA, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN EL PAIS.**

**MI OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, DE INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA - DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 213 DEL REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO Y SUS REFORMAS, PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 484 DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EMITIRE POR SEPARADO.**

  
**JORGE E. JACOME F.  
AUDITOR EXTERNO  
R.N.A.E. NO. 251**



**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -**  
**BALANCE DE SITUACION AL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(DOLARES)**

| <b>ACTIVO</b>   | <b>PASIVO</b>  |
|---|--|
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>                                | <b>PASIVO CORRIENTE:</b>                             |
| CUENTAS POR COBRAR 250                                  | CUENTAS POR PAGAR 763.525                            |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS 29.788                            | INTERESES POR PAGAR 11.046                           |
|   | IESS POR PAGAR 648                                   |
|   | IMPUESTOS POR PAGAR 5.275                            |
|   | SOBREGIRO BANCOS 13.509                              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:..... 30.038</b>          | <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE..... 794.002</b>       |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>                       | <b>PATRIMONIO:</b>                                   |
| TERRENOS 545.410  | CAPITAL SUSCRITO 1.000                               |
| EDIFICIOS 1.852.855                                     | APORTES FUTURA CAPITALIZACION 789.563                |
| MUEBLES Y ENSERES 25.899                                | UTILIDADES ACUMULADAS 51.447                         |
| EQUIPO DE OFICINA 7.557                                 | UTILIDADES DEL EJERCICIO 26.194                      |
| VEHICULOS 106.326                                       | RESERVA LEGAL 4.137                                  |
| OTROS ACTIVOS 183.012                                   |  |
| DEPRECIACION ACUMULADA -1.084.754                       |  |
| <b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:..... 1.636.305</b> | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO:..... 872.340</b>            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO:..... 1.666.343</b>                 | <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:..... 1.666.343</b> |

**LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
**(DOLARES)**

| DENOMINACIONES                                | VALORES        |
|---|----------------|
| ARRIENDOS                                     | 300.000        |
| <b>TOTAL INGRESOS:</b> .....                  | <b>300.000</b> |
| <b>MENOS: GASTOS GENERALES Y DE OPERACIÓN</b> |                |
| SUELDOS Y SALARIOS                            | 36.176         |
| BENEFICIOS SOCIALES                           | 10.087         |
| DEPRECIACIONES                                | 96.246         |
| ARRIENDOS                                     | 5.400          |
| LUZ ,TELEFONOS Y AGUA                         | 2.826          |
| MATERIALES DE OFICINA                         | 690            |
| MANTENIMIENTO OFICINAS                        | 2.435          |
| MOVILIZACION                                  | 8.938          |
| GASTOS DE SEGUROS                             | 6.894          |
| MANTENIMIENTO EDIFICIO                        | 51.960         |
| MANTENIMIENTO ACTIVOS FIJOS                   | 102            |
| HONORARIOS                                    | 3.675          |
| MANTENIMIENTO VEHICULOS                       | 2.741          |
| IMPUESTOS PAGADOS                             | 16.340         |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES                    | 4.115          |
| GASTOS VARIOS                                 | 18.871         |
| <b>TOTAL GASTOS GENERALES Y DE OPERACIÓN</b>  | <b>267.495</b> |
| <b>UTILIDAD BRUTA:</b> .....                  | <b>32.505</b>  |
| <b>MENOS: GASTOS FINANCIEROS:</b>             |                |
| GASTOS BANCARIOS                              | 6.311          |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                 | <b>26.194</b>  |
| -15% PARTICIPACION UTILIDADES                 | 3.929          |
| - 25% IMPUESTO RENTA COMPANIA                 | 5.566          |
| <b>UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS</b>          | <b>16.699</b>  |

**LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -**  
**ESTADO DE MODIFICACION DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

| CONCEPTO                   | CAPITAL      | UTILIDADES ACUMULADAS | RESERVA LEGAL | UTILIDADES DEL EJERCICIO | APORTES FUTURA CAPITAL. | TOTAL PATRIMONIO |
|----------------------------|--------------|-----------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| SALDO AL 31.12.2009        | 1.000        | 48.572                | 4.137         | 3.381                    | 789.563                 | 846.653          |
| UTILIDADES ACUMULADAS      | 0            | 2.875                 | 0             | -3.381                   | 0                       | -506             |
| AJUSTE CUENTAS             | 0            | -1                    | 0             | 0                        | 0                       | -1               |
| UTILIDADES EJERCICIO       | 0            | 0                     | 0             | 26.194                   | 0                       | 26.194           |
| <b>SALDO AL 31.12.2010</b> | <b>1.000</b> | <b>51.446</b>         | <b>4.137</b>  | <b>26.194</b>            | <b>789.563</b>          | <b>872.340</b>   |

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
FLUJO DE FONDOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio 26.194,00

PARTIDAS APLIC. A RESULTADOS QUE NO REQ. UTIL. REC.

Depreciación 96.245,00

122.439,00

Cuentas por cobrar - 250,00

Impuestos Anticipados - 10.661,00

Cuentas por Pagar - 125.758,00

Sobregiros Bancarios -

Disminución Activo Fijo 6.929,00

Provisiones Sociales por Pagar 5,00

Disminucion Utilidades - 3.381,00

Impuestos por Pagar 2.321,00

Aumento Utilidades Acumuladas 2.875,00

Disminución Activo Diferido 5.435,00

RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN

- 122.485,00

DISMINUCION DEL EFECTIVO

-46,00

INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
FLUJO DE FONDOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

|                                   |   |       |
|-----------------------------------|---|-------|
| Disminución de efectivo           | - | 46,00 |
| Efectivo al principio del periodo |   | 46,00 |
| Efectivo al final del periodo     |   | -     |

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO  
(AL 31.12.2010)  
(DOLARES)**

| DENOMINACIONES  | AL 31 DE DICIEMBRE |                 | AUMENTO<br>(DIFERENCIA) |
|---|--------------------|-----------------|-------------------------|
|   | ULTIMO             | ANTERIOR        |                         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>  |                    |                 |                         |
| CAJA  | 0                  | 46              | -46                     |
| CUENTAS POR COBRAR  | 250                | 0               | 250                     |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ADELANTADO  | 29.788             | 19.127          | 10.661                  |
|   | <b>30.038</b>      | <b>19.173</b>   | <b>10.865</b>           |
| <b>PASIVO CORRIENTE:</b>  |                    |                 |                         |
| CUENTAS POR PAGAR   | 763.525            | 902.792         | -139.267                |
| INTERESES POR PAGAR   | 11.046             | 11.046          | 0                       |
| IMPUESTOS POR PAGAR   | 5.275              | 2.954           | 2.321                   |
| SOBREGIRO BANCOS  | 13.509             | 0               | 13.509                  |
| IESS POR PAGAR  | 648                | 643             | 5                       |
|   | <b>794.003</b>     | <b>917.435</b>  | <b>-123.432</b>         |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>   | <b>-763.965</b>    | <b>-898.262</b> | <b>134.297</b>          |
| <b>IMPORTE DEL ACTIVO CORRIENTE POR<br/>CADA S/. 1 DE PASIVO CORRIENTE:</b> | <b>0,0378</b>      | <b>0,0209</b>   |                         |

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  
ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO  
( AL 31.12.2010)  
(DOLARES)**

**AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS ACTIVOS CORRIENTES:**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| CAJA Y BANCOS                    | -46           |
| IMPUESTOS PAGADOS POR ADELANTADO | 10.661        |
| CUENTAS POR COBRAR               | 250           |
|                                  | <b>10.865</b> |

**AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS PASIVOS CORRIENTES:**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| CUENTAS POR PAGAR   | -139.267        |
| IESS POR PAGAR      | 5               |
| IMPUESTOS POR PAGAR | 2.321           |
| INTERESES POR PAGAR | 0               |
| SOBREGIROS BANCOS   | 13.509          |
|                     | <b>-123.432</b> |

**AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO**

**134.297**

**CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO:**

**-898.262**

**CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DE PERIODO:**

**-763.965**

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  
(AL 31.12.2010)  
(DOLARES)**

| DENOMINACIONES                      | AL 31 DE DICIEMBRE |                  | AUMENTO<br>(DIFERENCIA) |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
|                                     | ULTIMO             | ANTERIOR         |                         |
| <b>ACTIVO</b>                       |                    |                  |                         |
| CORRIENTE                           | 30.038             | 19.173           | 10.865                  |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO          | 1.636.305          | 1.739.479        | -103.174                |
| ACTIVO DIFERIDO                     | 0                  | 5.435            | -5.435                  |
|                                     | <b>1.666.343</b>   | <b>1.764.087</b> | <b>-97.744</b>          |
| <b>PASIVO</b>                       |                    |                  |                         |
| CORRIENTE                           | 794.002            | 917.434          | -123.432                |
|                                     | <b>794.002</b>     | <b>917.434</b>   | <b>-123.432</b>         |
| <b>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b> | <b>872.341</b>     | <b>846.653</b>   | <b>25.688</b>           |
| <b>POR ACCION:.....</b>             | <b>872,34</b>      | <b>846,65</b>    |                         |

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA -  
ESTADO DE APLICACIÓN DE FONDOS  
(AL 31.12.2010)  
(DOLARES)**

**ORIGEN DE LOS FONDOS**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO      | 26.194         |
| DISMINUCION ACTIVO DIFERIDO | 5.435          |
| DISMINUCION ACTIVO FIJO     | 103.174        |
|                             | <b>134.803</b> |

**APLICACIÓN DE LOS FONDOS**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| DISMINUCION UTILIDADES ACUMULADAS | 506        |
|                                   | <b>506</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>REMANENTE QUE REPRESENTA EL AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO</b> | <b>134.297</b> |
|---|----------------|

EL ORIGEN Y DISPOSICION DE LOS FONDOS RECIBIDOS EN EL CURSO DEL AÑO 2010  
SE CONDENSAN EN EL ESTADO ANTES DESCRITO

**INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**NOTA NO. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:**  
-----

**1.-- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:**

**RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -**

**SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 1 DE JUNIO DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. – INSABESA -, CON UN CAPITAL SOCIAL DE 1.000 DOLARES.**

**2.- OBJETO SOCIAL:**

**EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES LA INTERMEDIACION, MANDATO INMOBILIARIO, MOBILIARIO Y COMERCIAL.**

**NOTA NO. 2.- NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y/O PRACTICAS CONTABLES:**  
-----

**2.1.- BASE DE PRESENTACION:**

**LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y SUS REGISTROS CONTABLES SE LLEVAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.**

**2.2.- CUENTAS POR COBRAR:**  
-----

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 250,00 Y CORRESPONDE A PRESTAMO A SR. PATRICIO HERRERA.**

**2.3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**  
-----

**CONSTA AL COSTO DE ADQUISICIÓN, MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.**

**EL VALOR DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS**

GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, ES DE US 2.721.059,00, LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES DE US 1.084.754,00, CON LO CUAL EL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS ES DE US 1.636.305,00.

**DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

| DENOMINACION      | V/. ACTIVO | V/. DEPRECIACION | V/.NETO   |
|-------------------|------------|------------------|-----------|
| TERRENO           | 545.410    | 0                | 545.410   |
| EDIFICIOS         | 1.852.855  | 947.340          | 905.515   |
| MUEBLES Y ENSERES | 25.899     | 22.769           | 3.130     |
| EQUIPO DE OFICINA | 7.557      | 5.962            | 1.595     |
| VEHICULOS         | 106.326    | 106.326          | 0         |
| OTROS ACTIVOS     | 183.012    | 2.357            | 180.655   |
| TOTAL:.....       | 2.721.059  | 1.084.754        | 1.636.305 |

LAS TASAS DE DEPRECIACION SE APLICAN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES PARA EL AÑO 2010 EN LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

|                    |     |
|--------------------|-----|
| MUEBLES Y ENSERES: | 10% |
| EDIFICIOS:         | 5%  |
| EQUIPO DE OFICINA: | 10% |
| VEHÍCULOS:         | 20% |
| OTROS ACTIVOS:     | 10% |

**2.4.- CUENTAS POR PAGAR:**

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 ES DE US 763.525,00 Y CORRESPONDE A:

|                     |    |                |
|---------------------|----|----------------|
| SR. JORGE HERDOIZA: | US | 758.893        |
| ACE SEGUROS S.A.    | US | 4.632          |
| TOTAL:.....         | US | <u>763.525</u> |

**2.5.- SOBREGIROS POR PAGAR:**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 13.509,00, EL CUAL FUE PAGADO AL PRODUBANCO EN EL MES DE ENERO DE 2011.

**2.6.- INTERESES POR PAGAR:**

---

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 ES DE US 11.046 EL CUAL CORRESPONDE A LA PROVISION DE INTERESES POR PAGAR POR LOS PRESTAMOS DEL SR. MARIO E. MALDONADO.

**2.7.- IMPUESTOS POR PAGAR:**

---

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 5.275,00 EL CUAL ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

|                          |    |       |
|--------------------------|----|-------|
| RETENCIONES EN LA FUENTE | US | 230   |
| IMPUESTO VALOR AGREGADO: | US | 5.045 |
|                          |    | ----- |
| TOTAL:.....              | US | 5.275 |
|                          |    | ===== |

**2.8.- CAPITAL SUSCRITO:**

---

EL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ S.A. - INSABESA - ES DE US 1.000 Y CORRESPONDE A:

|                    |    |       |
|--------------------|----|-------|
| JORGE HERDOIZA C.: | US | 980   |
| MARIA LEON M.:     | US | 20    |
|                    |    | ----- |
| TOTAL:.....        | US | 1.000 |
|                    |    | ===== |

EL CAPITAL SUSCRITO ESTA DIVIDIDO EN 1.000 ACCIONES DE US 1,00 CADA UNA.

**2.9.- RESERVA LEGAL:**

---

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE USD 4.137.00

**2.10.- APORTES FUTURA CAPITALIZACION:**

---

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 789.563, Y PERTENECE A ENTREGAS DEL SR. JORGE HERDOIZA C.

**2.11.- UTILIDADES ACUMULADAS:**

---

LAS UTILIDADES ACUMULADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 ES DE US 51.447,00.

**2.12.- UTILIDADES DEL EJERCICIO:**

---

**LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO CONTABLE DEL AÑO 2010 ES DE US 26.194,00, DE ESTE VALOR SE DEBE PROVISIONAR EL PAGO DEL 15% PARTICIPACION UTILIDADES POR USD 3.929,00 Y 25% IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA POR USD 5.566,00.**

**EVENTOS SUBSECUENTES:**

---

**ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.**