

Lunes, 21 de abril de 2008

REVISTA JUDICIALDIRECTORÍA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS,
SUBROGANTE

A.A.11926

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría de esta Judicatura, el día miércoles siete de mayo del año dos mil ocho, desde las 14h00 hasta las 18h00, se llevará a efecto el remate del 12.5% de derechos y acciones vinculados en la nuda propiedad del bien inmueble cuya descripción y avalúo se detallan a continuación:

Ubicación: El bien inmueble corresponde al departamento 261 o 3A, en el tercer piso del edificio Chedak, situado en la Av. Gaspar de Villarreal E11-84 y Góngora Mungu de esta ciudad de Quito, Parroquia Chaupicruz, provincia de Pichincha.

Límites y Áreas: Norte, en 11,70m con pared propia, fachada hacia la Av. Gaspar de Villarreal; Sur, en 11,70m, colinda con pared propia y áreas comunales; Este, en 19,20m con fachada lateral que colinda con el predio vecino; y Oeste, en 12,0m, pared propia hacia la calle Sarmiento, en 6,50m con pared medianera que separa del departamento 3B; y 11,10m con pared propia que da a las áreas comunales; arriba, en 168,55m2 colinda con el penthouse; abajo, en 168,55m2 con losa entre pisos del departamento 2A.

Superficie efectiva 168,55m2; superficie comunal 45,94m2. Total superficie real 214,49m2. Existe además un parqueadero cuya superficie efectiva es de 29,34m2.

El departamento cuyo 12.5% de la nuda propiedad que es materia de este remate, consta de: sala-comedor, cocina, dos baños, dos dormitorios, dormitorio de servicio. Su estructura y su cubierta son de hormigón armado, mampostería de bloque, escaleras de hormigón armado.

De acuerdo con el criterio pericial y por la ubicación comercial y residencial del inmueble, así como las posibilidades reales de comercialización del mismo se lo avalúa así: departamento 168,55m2 se superficie, a 550 dólares el metro cuadrado, \$92.702,50

Áreas comunales y parqueadero \$8.300,00

Valor del departamento \$ 101.002,50

El 12.5% de ese avalúo, corresponde a \$ 12.625,31

De ese valor, el 25% corresponde al usufructo, o sea la cantidad de \$3.156,33; y el 75% del mismo corresponde al valor real de la

urbanización.

B. Información Catastral
No hay información catastral a nombre de Galo Gastón Paíz Nuñez ni de Victoria Teresa Nuñez Silva. El inmueble en la registradora a nombre del Conjunto Habitacional Textil Equinoccial.

C. Datos del terreno.
Límites y Superficie del terreno.
Lote 69
Lindero Norte
Sur
Este
Oeste
Longitud 12,50 m
12,50 m
13,50 m
13,50 m
Colindante Lote 62
Pasaje G (según plano)
Lote 68
Propiedad particular
Superficie 168,75 m2
Observación
El pasaje G por donde supuestamente se debe acceder al terreno no existe, literalmente está en la quebrada. Dicha área se lo ha utilizado para implementar una cancha de uso múltiple, conjuntamente con los lotes 66, 67 y 68 rellenos de quebrada, de uso de la urbanización. Ver literales G y H de este informe.
D. Características generales del terreno
Forma rectangular
Topografía irregular, relleno de una quebrada
Superficie 168,75 m2 (Área calculada del plano de la urbanización). Ver literal G de este Informe Pericial.
No dispone de ninguna obra de infraestructura urbana
E. Plano de Urbanización
El Conjunto Habitacional Textil Equinoccial tiene un plano de urbanización aprobado por el Municipio de Quito y registrado por el Colegio de Arquitectos. Es responsabilidad del proyectista que estos planos demuestren y se sujeten a la realidad del terreno y éste a su vez del proyecto.
Observese los literales G y H de este Informe Pericial.
F. Infraestructura de la Urbanización
- Alcantarillado de la urbanización que no accede al terreno
- Agua potable de la urbanización

ocho horas, se va a proceder al remate del bien inmueble, cuyas características se detallan a continuación.

7. Ocupantes del inmueble:
Al momento de la inspección pericial, la propiedad se encuentra

Área: 71,28 m2
Ambientes: sala - comedor, cocina, baño, tres dormitorios gradas exteriores

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL SUSCRITO, DEL CAPITAL
AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS
DE DERCO BASS GROUP S.A.

Se comunica al público que DERCO BASS GROUP S.A. aumentó su capital suscrito en US\$ 29.200,00, su capital autorizado y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de enero del 2008. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001242 de 16 ABR. 2008

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo sexto del estatuto social, referente al capital suscrito y autorizado, de la siguiente manera:

"Artículo Sexto: Capital Suscrito y Autorizado: El capital suscrito de la compañía es de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América y el capital autorizado es de sesenta mil dólares. El capital suscrito está dividido en treinta mil acciones de un dólar cada una"

Quito, 16 ABR. 2008

Dr. Gonzalo Merlo Pérez
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS,
SUBROGANTE

AR/65126cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA
COFACE SERVICES ECUADOR S.A.

Se comunica al público que la compañía COFACE SERVICES ECUADOR S.A. aumentó su capital en US\$ 100.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 29 de Noviembre de 2007; actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001012 de 31 MAR. 2008

En virtud de la escritura pública referida, la compañía reforma el artículo quinto del estatuto social, de la siguiente manera:

"Artículo Quinto: Capital.- El capital de la compañía es de seiscientos treinta y dos mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 632.000,00), dividido en seiscientos treinta y dos mil acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un dólar (US\$ 1,00) cada una".

Quito, 31 MAR. 2008

Dr. Edisson Viteri Grijalva
INTENDENTE JURÍDICO

AR/65126cc