

Playa  
Más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

EJERCICIO FISCAL AÑO 2008

89148

Quito, 31 de Marzo del 2009

Señores

SOCIOS

HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

Presente. -

Doy cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA. y como Gerente de la misma, presento el respectivo informe de labores administrativas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2008:

Cumplimiento de objetivos previstos.

El año 2008 ha sido complicado para el sector turístico y comercial, debido a varios factores internos como externos. Los cambios climáticos tampoco han ayudado al sector hotelero, y lo más complejo la competencia que existe específicamente en Atacames han sido factores determinantes para poder consolidar nuestra empresa. Cabe mencionar que el hotel es de temporada alta, por lo que la temporada baja también afecta a la empresa.

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
01 MAR 2009  
OPERADOR 2  
CAU

Playa  
más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

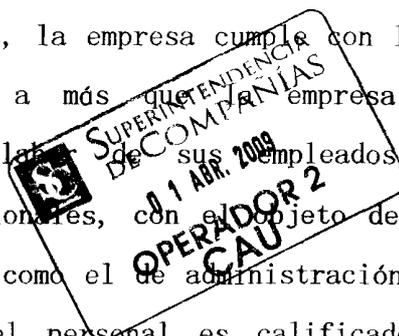
La situación actual del país ha forzado al cliente consumidor a priorizar los gastos familiares, dejando de lado el consumo turístico.

Pese a estos acontecimientos que han afectado en general al Ecuador hemos logrado mantener nuestros clientes, siempre brindándoles el mejor servicio, pese a la dura competencia en nuestro medio.

#### Cumplimiento Laboral y Legal.

En mi administración he velado por que se cumplan con todas las organizaciones de control, especialmente con el Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual, y cumpliendo con todas las obligaciones de la Superintendencia de compañías.

En los aspectos laborales, la empresa cumple con lo dispuesto en el Código de Trabajo, a más que la empresa siempre está reconociendo la buena labor de sus empleados, reconociendo beneficios sociales adicionales, con el objeto de que, tanto el personal de operaciones, como el de administración, se sientan a gusto en la Compañía, el personal es calificado, lo cual se demuestra en la calidad de nuestro servicio.





Playa  
Más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

En cuanto a las obligaciones con las Municipalidades, Cámaras, Permisos y otros, la compañía cumple en los plazos de declaración y pagos.

#### Situación Financiera.

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008, se refleja un patrimonio neto de US \$ 76.248,85 producto de un total de activos de US \$ 129.826,13 frente a los pasivos de la Compañía US \$ 53.577,28, las cuentas por cobrar no representan riesgo para la empresa, la utilidad reflejada en el Estado de Pérdidas y Ganancias es el resultado de nuestros servicios frente al costo y gastos administrativos y de ventas.

#### Políticas y Estrategias para el año 2009.

Pongo en consideración de la Junta de Socios, para el año 2009, la aprobación para elaborar el Plan Estratégico, igualmente se autoriza la elaboración de un estudio de mercado, con el objetivo de conocer el posicionamiento de HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA., en nuestra industria, para elaborar un estudio de publicidad y ampliación de la gama de productos. Para el cumplimiento de estos objetivos debemos contratar empresas consultoras especializadas, así como un Gerente de Marketing, con el objeto de aumentar nuestras ventas en un 10%, logrando incrementar no solo los ingresos, sino también los clientes potenciales, ampliando así nuestro mercado.

Playa  
Más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

Deseo dejar constancia con el profundo agradecimiento a los señores Socios, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi desempeño laboral, igualmente un especial agradecimiento a todo el personal de operaciones y de administración, que hicieron posible, la culminación de las metas propuestas en este año de trabajo.

Atentamente,

Ing. Pablo Cárdenas

Gerente General

