

La playa  
más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

## INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

### EJERCICIO FISCAL AÑO 2007

Quito, 28 de Abril del 2008

Señores

**SOCIOS**

**HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**

Presente.-

Como Gerente de **HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**, presento el informe de labores administrativas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2007, dando así cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de la empresa:

#### ◆ Cumplimiento de objetivos previstos.

El año 2007 ha sido difícil para el sector turístico y comercial debido a la inclemencia del tiempo de los últimos meses que inundaron grandes zonas de la Costa ecuatoriana y sobre todo la destrucción parcial de los caminos de acceso desde la Sierra, lo que produjo un decremento en los ingresos anuales no solo de nuestra empresa sino de todo el aparato productivo de la zona.

La situación actual de nuestro país ha forzado al cliente consumidor a tener gastos primordiales dejando de lado el consumo turístico a pesar de los esfuerzos del gobierno nacional por incentivar a este sector; esto ha llevado a que los objetivos definidos en el 2006 no se lleguen a cumplir en su totalidad por lo que para el año 2008 pondremos en marcha nuevas estrategias de expansión de mercado y retención de clientes.

QUITO: Av. 6 de Diciembre N39-148 y Gaspar de Villaroel \* Telf: (593-2)224-0364 / 224-0110 / 226-3064 \* Fax: 224-4874  
ESMERALDAS, PLAYA ATACAMES: Telf: (593-6) 273-1049 / 273 - 1606 / 273 - 1607 \* Fax: 276 - 0668  
E-mail: [hjsebastian@hotmail.com](mailto:hjsebastian@hotmail.com)



La playa  
más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

◆ **Cumplimiento Laboral y Legal.**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las obligaciones con los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual, además cumpliendo con todas las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías. La empresa se encuentra al día con los permisos respectivos con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y de Atacames y las Cámaras de los respectivos cantones.

En el aspecto laboral, la empresa cumple con lo dispuesto en el Código de Trabajo, a más que la empresa siempre está reconociendo la buena labor de sus empleados, reconociendo beneficios sociales adicionales, con el objeto de que, tanto el personal de operaciones, como el de administración, se sientan a gusto en la Compañía, el personal de atención al cliente en el Hotel está debidamente preparado y calificado, lo cual se demuestra en la calidad de nuestro servicio y la satisfacción de nuestros clientes.

◆ **Situación Financiera.**

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2007, se refleja un patrimonio neto de US \$ 40.093.63 producto de un total de activos de US \$ 1.190.965.95 frente a los pasivos de la Compañía US \$ 1.150872.32; las cuentas por cobrar no representan riesgo para la empresa, la utilidad reflejada en el Estado de Pérdidas y Ganancias es el resultado de nuestros servicios frente al costo y gastos administrativos y de ventas.

◆ **Políticas y Estrategias para el año 2007.**

Pongo en consideración de la Junta de Accionistas, para el año 2007, la aprobación para elaborar el Plan Estratégico y la elaboración de un estudio de mercado, con el objetivo de conocer el posicionamiento de **HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**, en nuestra industria hotelera. Para el cumplimiento

La playa  
más cerca del sol

h o t e l  
**JUAN SEBASTIAN**  
★ ★ ★ ★

de estos objetivos debemos contratar empresas consultoras especializadas, mi objeto en general es aumentar nuestras ventas en un 10%, logrando incrementar no solo los ingresos, sino también los clientes potenciales, ampliando así nuestro mercado.

Deseo dejar constancia con el profundo agradecimiento a los señores Socios, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi desempeño laboral, igualmente un especial agradecimiento a todo el personal de operaciones y de administración, que hicieron posible, la culminación de las metas propuestas en este año de trabajo.

Atentamente,

*Pablo Cárdenas*

Ing. Pablo Cárdenas

**Gerente General**

QUITO: Av. 6 de Diciembre N39-148 y Gaspar de Villaroel \* Telf: (593-2)224-0364 / 224-0110 / 226-3064 \* Fax: 224-4874  
ESMERALDAS, PLAYA ATACAMES: Telf: (593-6) 273-1049 / 273 - 1606 / 273 - 1607 \* Fax: 276 - 0668  
E-mail: [hjsebastian@hotmail.com](mailto:hjsebastian@hotmail.com)