

La playa
más cerca del sol

h o t e l
JUAN SEBASTIAN
★ ★ ★ ★

49.148

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE

EJERCICIO FISCAL AÑO 2006

Quito, 28 de Abril del 2007

Señores

SOCIOS

HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

Presente.-

Como Gerente de **HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.** presento el informe de labores administrativas correspondiente al ejercicio fiscal del año 2006, dando así cumplimiento a lo contemplado en la Ley de Compañías, y los estatutos de la empresa:

◆ Cumplimiento de objetivos previstos.

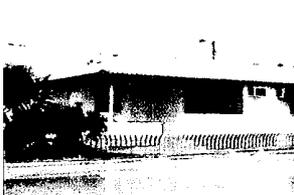
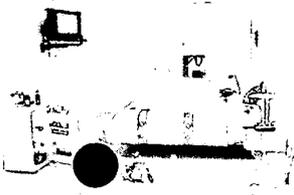
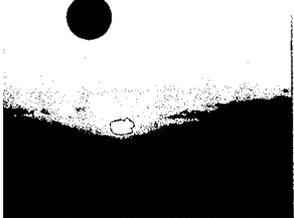
El año 2006 ha sido difícil para el sector productivo y comercial por la inestabilidad política por la elección de un nuevo gobernante dentro de la nueva tendencia de América del Sur de una política de izquierda moderna, la economía ecuatoriana no ha podido sobresalir debido a paralizaciones que han venido efectuando los sectores sociales por un cambio en las políticas de estado, la vision de algunos por la creación de nuevas provincias como las de Santo Domingo de los Colorados y Santa Elena; además otras realizadas en la provincia de Esmeraldas exigiendo la atención del gobierno en necesidades básicas como viabilidad, salud, vivienda, servicios básicos de calidad.



QUITO: Av. 6 de Diciembre N39-148 y Gaspar de Villaroel • Telf: 224-0364 / 224-0110 / 226-3064 • Fax: 224-4874

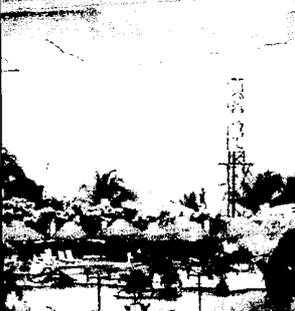
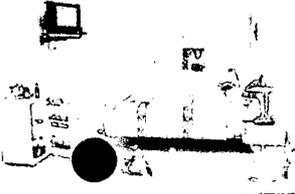
PLAYA ATACAMES, ESMERALDAS: (593-6) 273-1049 • 273-1606 • 273-1607

E-mail: hjsebastian@hotmail.com



La playa
más cerca del sol

h o t e l
JUAN SEBASTIAN
★ ★ ★ ★



incentivos turísticos que afectan directa o indirectamente al sector turístico de la zona.

Con los antecedentes antes mencionados y la introducción de nuevos hoteles en la zona, los resultados con respecto a la meta propuesta para el año 2006 no se logró, puesto que las ventas se mantuvieron con respecto al año anterior existiendo un decremento del 0.10%

◆ **Cumplimiento Laboral y Legal.**

En mi administración he velado que se cumplan con todas las obligaciones con los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta anual, además cumpliendo con todas las obligaciones para con la Superintendencia de Compañías. La empresa se encuentra al día con los permisos respectivos con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y de Atacames y las Cámaras de los respectivos cantones.

En el aspecto laboral, la empresa cumple con lo dispuesto en el Código de Trabajo, a más que la empresa siempre está reconociendo la buena labor de sus empleados, reconociendo beneficios sociales adicionales, con el objeto de que, tanto el personal de operaciones, como el de administración, se sientan a gusto en la Compañía, el personal de atención al cliente en el Hotel está debidamente preparado y calificado, lo cual se demuestra en la calidad de nuestro servicio y la satisfacción de nuestros clientes.

◆ **Situación Financiera.**

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006, se refleja un patrimonio neto de US \$ 39220.75 producto de un total de activos de US \$ 1.228.638,27 frente a los pasivos de la Compañía US \$ 1.189.417,52; las cuentas por cobrar no representan riesgo para la empresa, la utilidad reflejada en el Estado de Pérdidas y Ganancias es

QUITO: Av. 6 de Diciembre N39-148 y Gaspar de Villaroel • Telf: 224-0364 / 224-0110 / 226-3064 • Fax: 224-4874

PLAYA ATACAMES, ESMERALDAS: (593-6) 273-1049 • 273-1606 • 273-1607

E-mail: hjsebastian@hotmail.com

La playa
más cerca del sol

h o t e l
JUAN SEBASTIAN
★ ★ ★ ★

el resultado de nuestros servicios frente al costo y gastos administrativos y de ventas, los cuales se ha procurado reducir en base a un mejor manejo de recursos.

◆ **Políticas y Estrategias para el año 2007.**

Pongo en consideración de la Junta de Accionistas, para el año 2007, la aprobación para elaborar el Plan Estratégico y Mejoramiento de los procesos críticos, con el objetivo de dar un mejor servicio a los clientes **HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**, y ser competitivos en el sector hotelero. Para el cumplimiento de estos objetivos debemos contratar empresas consultoras especializadas, mi objeto en general es aumentar nuestras ventas en un 15%, logrando incrementar no solo los ingresos, sino también los clientes potenciales, ampliando así nuestro mercado.

Deseo dejar constancia con el profundo agradecimiento a los señores Socios, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi desempeño laboral, igualmente un especial agradecimiento a todo el personal de operaciones y de administración, que hicieron posible, la culminación de las metas propuestas en este año de trabajo.

Atentamente,

Mercy Cruz

Ing. Pablo Cárdenas
Gerente General

