

**SEACONYT SERVICIOS EN AUDITORIA ADMINISTRACIÓN
CONTABILIDAD Y TRIBUTACION**

Quito, 26 de mayo del 2009

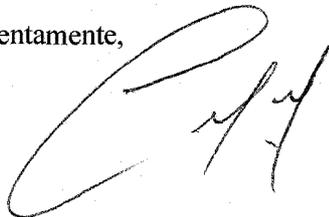
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis consideraciones:

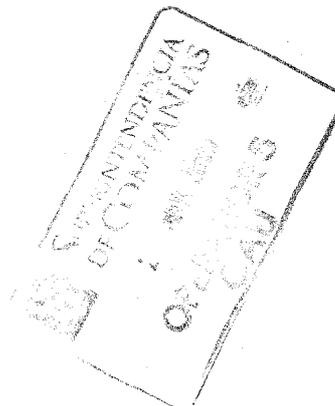
De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, adjunto a la presente sírvanse encontrar los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, con el Informe de los Auditores Independientes; correspondientes a la **COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.** con expediente No. 89148.

Agradeciéndoles por la atención dada a la presente, me suscribo.

Atentamente,



Dr. Juan Carlos Paredes Andrango
AUDITOR EXTERNO
SC.RNAE No. 562



COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estados de flujos de efectivo	7 – 8
Notas a los estados financieros	9 – 16

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

**SEACONYT SERVICIOS EN AUDITORIA ADMINISTRACIÓN
CONTABILIDAD Y TRIBUTACION**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:

COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Tal como se indica en la nota 1, Base de presentación; conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010, se resuelve establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y Entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del año 2010, 2011 y 2012. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos de las NIIF.


DR. JUAN CARLOS PAREDES
SC-RNAE No. 562

Enero 29 del 2009
Quito - Ecuador

COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>ACTIVOS</u>			(US\$.)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		22,932	5,335
Cuentas por cobrar	2	18,918	46,453
Inventario	3	7,241	2,188
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>49,091</u>	<u>53,976</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	4	80,735	1,148,981
TOTAL ACTIVOS		<u>129,826</u>	<u>1,202,957</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios	5	-	6,947
Cuentas por pagar	6	44,360	58,905
Gastos acumulados por pagar	7	9,217	3,194
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>53,577</u>	<u>69,046</u>
Prestamos por pagar socios	8	-	1,093,817
TOTAL PASIVOS		<u>53,577</u>	<u>1,162,863</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u>			
Capital social	9	400	400
Aportes futuras capitalizaciones	10	39,193	100,899
Reserva legal	11	501	501
Resultados acumulados		36,155	(61,706)
TOTAL PATRIMONIO		<u>76,249</u>	<u>40,094</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>129,826</u>	<u>1,202,957</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPañIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US\$.)	
Ventas netas		551,763	495,209
Otros ingresos		-	3
TOTAL		<u>551,763</u>	<u>495,212</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas		335,377	307,269
Gastos de administración		89,720	124,373
Gastos de ventas		25,452	36,777
Gastos financieros		27,318	21,501
Otros gastos		15,023	
TOTAL		<u>492,890</u>	<u>489,920</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA			
		<u>58,873</u>	<u>5,292</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES			
	1 y 7	(<u>8,831</u>)	(<u>794</u>)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
		50,042	4,498
IMPUESTO A LA RENTA			
	1 y 12	(<u>13,887</u>)	(<u>3,625</u>)
UTILIDAD NETA		<u>36,155</u>	<u>873</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
			(US\$.)		
			<u>2007</u>		
Saldos al 1 de enero del 2007	400	501	100,899	(62,876)	38,924
Ajuste años anteriores				297	297
Utilidad neta	-	-	-	873	873
Saldos al 31 de diciembre 2007	400	501	100,899	(61,706)	40,094
			<u>2008</u>		
Saldos al 1 de enero del 2008	400	501	100,899	(61,706)	40,094
Compensación de pérdidas			(61,706)	61,706	-
Utilidad neta	-	-	-	36,155	36,155
Saldos al 31 de diciembre 2008	400	501	39,193	36,155	76,249

Ver notas a los estados financieros

COMPañIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	579,298	515,002
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(842,412)	(403,132)
Otros ingresos	-	3
Otros gastos	(15,023)	(4,419)
Intereses pagados	(27,318)	(21,501)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(305,455)	85,953
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(7,743)	-
Bajas de propiedad, planta y equipos	1,493,265	(88,849)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	1,485,522	(88,849)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Sobregiros bancarios	(6,947)	(3,150)
Préstamos recibidos de socios	(1,093,817)	4,079
Aportes futuras capitalizaciones	(61,706)	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	(1,162,470)	929
	<hr/>	<hr/>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	17,597	(1,967)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5,335	7,302
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	22,932	5,335
	<hr/>	<hr/>
Ver notas a los estados financieros		

COMPañIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US\$.)
UTILIDAD NETA	36,155	873
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Ajustes años anteriores	61,706	297
Depreciaciones	102,692	93,658
Ajustes en la depreciación de propiedad, planta y equipos	(519,968)	-
Subtotal	(355,570)	93,955
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar	27,535	19,793
Inventarios	(5,053)	791
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar	(14,545)	(29,467)
Gastos acumulados por pagar	6,023	8
Subtotal	13,960	(8,875)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(305,455)	85,953

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

HOTELERA JUAN SEBASTIAN CIA. LTDA.- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 22 de marzo del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de mayo del mismo año. Sus actividades principales son: La organización, planificación y administración de Hoteles de Turismo. Establecer sucursales, agencias y oficinas de turismo en el lugar del domicilio de la Compañía o en cualquier otro lugar del país o del exterior. Importar maquinaria, artefactos, mobiliario, repuestos, utensilios, cristalería, vajilla, lencerías y todo artículo referente al equipamiento de hoteles, restaurantes, cocinas, oficinas, hidromasajes, salas de recepción y agencias de turismo.

Base de Presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La Superintendencia de Compañías conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2010: <ul style="list-style-type: none">• Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores• Las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa	Año 2009: Para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009
1 de enero del 2011: <ul style="list-style-type: none">• Las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007• Las Compañías Holding o tenedoras de acciones• Las Compañías de economía mixta• Las sucursales de Compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas	Año 2010: Para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2012: Las demás Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores	Año 2011: Para tal efecto, este grupo de Compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF, a partir del año 2011

La Superintendencia de Compañías resuelve también establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes arriba mencionados, respectivamente.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo histórico, que incluye la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 al 31 de marzo del 2000, las adiciones a partir del 1 de abril del 2000 se registran al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de cocina	10%
Equipo de comunicación	20%
Vehículos	20%
Equipos e instalaciones eléctricas	33%

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los servicios son prestados, siendo ésta la base de medición del principio de realización.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de caja y bancos.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce en los resultados del período el 15% de participación de trabajadores en las utilidades.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, y para aquellas Compañías que reinviertan la utilidad aplicarán la tasa del 15% de impuesto a la renta (aplicable a las utilidades a reinvertir).

2. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Clientes	9,181	11,527
Anticipos a empleados	785	300
Impuestos y retenciones	8,502	8,502
Otras	450	26,124
Total	<u>18,918</u>	<u>46,453</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de la cuenta otras, corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas, créditos relacionados con promociones para la utilización de las instalaciones del hotel, estos créditos no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

3. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Viveres y comestibles	4,533	706
Licores y bebidas	1,021	572
Suministros	1,687	910
Total	<u>7,241</u>	<u>706</u>

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	Saldos al <u>01/ene/07</u>Movimientos.....			Saldos al <u>31/dic/07</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Reclas.</u>	<u>Bajas</u>	
Terrenos	235,000	-	-	-	235,000
Edificios	1,198,599	-	-	-	1,198,599
Muebles, enseres y eq. oficina	208,762	6,737	-	-	215,499
Equipos de cocina	47,774	-	-	-	47,774
Equipos de comunicación	2,010	-	-	-	2,010
Vehículos	117,413	75,428	-	-	192,841
Equipos e instalaciones eléctricas	266,993	6,684	-	-	273,677
Subtotal	2,076,551	88,849	-	-	2,165,400
Depreciación acumulada	(922,761)	(93,658)	-	-	(1,016,419)
Total	<u>1,153,790</u>	<u>(4,809)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,148,981</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipos fue de US\$. 93,658 en el año 2007.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (continuación)

	Saldos al 01/ene/08Movimientos.....			Saldos al 31/dic/08
		Adiciones	Reclas.	Bajas	
Terrenos	235,000	-	- (235,000)	-	
Edificios	1,198,599	-	- (1,198,599)	-	
Muebles, enseres y eq. oficina	215,499	3,603	-	219,102	
Equipos de cocina	47,774	-	-	47,774	
Equipos de comunicación	2,010	-	-	2,010	
Vehículos	192,841	-	- (59,666)	133,175	
Equipos e instalaciones eléctricas	273,677	4,140	-	277,817	
Subtotal	2,165,400	7,743	- (1,493,265)	679,878	
Depreciación acumulada	(1,016,419)	(102,692)	-	519,968 (599,143)	
Total	<u>1,148,981</u>	<u>(94,949)</u>	<u>- (973,297)</u>	<u>80,735</u>	

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipos fue de US\$. 102,692 en el año 2008.

Al 31 de diciembre del 2008, mediante acta de junta de socios, la Compañía resuelve dar de baja las cuentas de Terrenos por US\$. 235,000 y Edificios por US\$. 1,198,599, de los registro contables de Compañía Hotelera Juan Sebastián Cía. Ltda., debido a que las escrituras de compra-venta y demás documentación de respaldo señala como dueños de dichos activos, a los socios, Cárdenas Mario y Alba Carvajal, como personas naturales.

5. SOBREGIRO BANCARIO

El saldo de la cuenta sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2007 corresponde a cheques girados y no cobrados relacionados principalmente con el último mes de los años antes indicados.

6. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se resume como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Proveedores varios	16,314	10,466
IESS por pagar	1,171	2,839
Impuestos y retenciones	11,922	8,916
Empleados	1,395	2,577
Otras cuentas	5,098	21,354
Anticipos clientes	8,460	12,753
Total	<u>44,360</u>	<u>58,905</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de la cuenta empleados corresponde principalmente a 10% comisión por servicios que no han sido canceladas a los trabajadores del hotel.

Al 31 de diciembre del 2008 el saldo de la cuenta otras corresponde principalmente a sueldos y liquidaciones por pagar a empleados debido a que la compañía esta en proceso de venta.

7. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se resume como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Décimo tercer sueldo	69	385
Décimo cuarto sueldo	317	2,015
Participación de trabajadores en las utilidades (nota 12)	8,831	794
Total	<u>9,217</u>	<u>3,194</u>

8. **PRESTAMOS POR PAGAR A SOCIOS**

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de cuentas por pagar a socios constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la Compañía, no devenga una tasa de interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

9. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía está representado por 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de US\$. 1.00 cada una.

10. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, este saldo corresponde a transferencia efectuada con el fin de mejorar el apalancamiento del patrimonio de la Compañía. Este valor se debitó del saldo por pagar de los préstamos concedidos por los socios del 31 de diciembre del 2005 al 31 de diciembre del 2008. Con el fin de depurar los saldos del balance para el proceso de venta de la Compañía, la Junta General de Socios aprobó el ajuste de pérdidas acumuladas con parte de esta reserva.

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue determinado como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	<u>58,873</u> 58,873	<u>5,292</u> 5,292
Participación de los trabajadores en las utilidades	(8,831)	(794)
Utilidad gravable	<u>50,042</u>	<u>4,498</u>
Más gastos no deducibles	<u>5,504</u>	<u>10,002</u>
Base imponible	55,546	14,500
Impuesto a la renta	<u>13,887</u>	<u>3,625</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$)	
Saldos al inicio del año	-	(8,232)
Provisión cargada al gasto	13,887	1,718
	<u>13,887</u>	<u>(6,514)</u>
Menos:		
Impuesto a la renta pagado	-	-
Anticipos efectuados	3,528	-
Impuestos retenidos por terceros	7,085	2,745
	<u>10,613</u>	<u>2,745</u>
Saldo al final del año	<u>3,274</u>	<u>(9,259)</u>

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2006 y 2008.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (enero 29 del 2009), se encuentra firmada una promesa de compra y venta sobre las participaciones del hotel, cuya documentación no nos fue proporcionada por parte de la administración de la Compañía.
