



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

89146

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telf: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito Ecuador
Web Page: www.bdostern.com

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Farmacid S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED) al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED), al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota O, según Resolución No. 08.G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, se emite por separado.

Marzo 17, 2009
RNAE No. 193

Nancy Gaveña - Socia

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2008	2007
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	137,505	75,574
Cuentas por cobrar (Nota A)	421,853	235,423
Inventarios	682	104
Seguros pagados por anticipado	33,344	29,613
Total activos corrientes	593,384	340,714
Propiedad, planta y equipo (Nota B)	3,055,338	3,120,307
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota M)	4,590,136	4,419,045
	8,238,858	7,880,066
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota C)	513,985	322,434
Obligaciones con los trabajadores (Nota D)	180,898	185,062
Impuesto a la renta (Nota E)	2,129	-
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota F)	788,663	931,189
Total pasivos corrientes	1,485,675	1,438,685
Pasivo a largo plazo (Nota F)	939,317	634,426
Cuentas por pagar largo plazo (Nota M)	546,936	715,950
Jubilación patronal y desahucio (Nota G)	503,678	354,970
Total pasivos	3,475,606	3,144,031
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota I)	2,900,100	2,900,100
Aportes para futura capitalización (Nota J)	124,995	124,995
Reserva por valuación (Nota K)	1,456,205	1,456,205
Utilidades retenidas (Nota L)	281,952	254,735
Total patrimonio de los accionistas	4,763,252	4,736,035
	8,238,858	7,880,066

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Ventas netas	2,996,534	2,421,677
Costo de ventas	1,824,908	1,433,693
Utilidad bruta en ventas	1,171,626	987,984
Gastos de administración y ventas	752,596	596,185
Utilidad en operación	419,030	391,799
Otros (gastos) ingresos :		
Gastos financieros	(221,277)	(237,322)
Otros egresos	(89,634)	152,390
	(310,911)	(84,932)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	108,119	306,867
Participación a trabajadores	(Nota D) 16,218	46,978
Impuesto a la renta	(Nota E) 64,684	66,553
Utilidad neta	27,217	193,336
Utilidad neta por acción	0.01	0.07
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	2,900,100	2,900,100

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Capital social		
Saldo inicial y final	2,900,100	2,900,100
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	124,995	124,995
Reserva por valuación		
Saldo inicial y final	1,456,205	1,456,205
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	254,735	61,399
Utilidad neta	27,217	193,336
Saldo final	281,952	254,735
Total patrimonio de los accionistas	4,763,252	4,736,035

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2,844,055	2,455,781
Efectivo pagado a proveedores	(2,065,751)	(2,297,422)
Participación a trabajadores e impuesto a la renta pagado	(109,080)	(103,539)
Intereses pagados	(221,277)	(232,181)
Otros (gastos) ingresos, netos	(89,634)	11,118
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	358,313	(166,243)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, muebles y equipos	(109,052)	(14,488)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(109,052)	(14,488)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones a largo plazo	162,365	82,325
Efectivo pagado por préstamos a compañías relacionadas	(171,091)	(132,981)
Efectivo (pagado) recibido por préstamos de compañías relacionadas	(169,014)	53,685
Efectivo pagado por jubilación patronal	(9,590)	(10,094)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(187,330)	(7,065)
Aumento (disminución) neto de efectivo	61,931	(187,796)
Efectivo al inicio del año	75,574	263,370
Efectivo al final del año	137,505	75,574

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto (Utilizado) por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad neta	27,217	193,336
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:		
Depreciación	174,021	172,812
Amortización	-	8,271
Provisión para cuentas incobrables	2,650	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	158,298	(9,547)
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	80,902	113,531
Ajuste participación a trabajadores	-	2,663
Reparaciones mayores		(240,000)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(189,080)	36,188
Aumento en inventarios y seguros pagados por anticipado	(4,309)	(15,007)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	191,551	(346,747)
Disminución en obligación con los trabajadores e impuesto a la renta	(82,937)	(81,743)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	358,313	(166,243)

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO **QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Durante el año 2007, la Compañía reconoció como ingresos la provisión reservas reparaciones mayores por 240,000.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

"Farmacid S. A.", fue constituida el 8 de junio de 2000, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la producción, manufactura, importación, exportación y comercialización de productos farmacéuticos para uso humano y veterinario, así como cosméticos en general. La Compañía es poseída en el 100% por UNICORN LIMITED.

La actividad principal que realiza la Compañía es la manufactura de productos farmacéuticos para terceros.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, planta y equipo, la provisión por jubilación patronal y desahucio, la amortización de cargos diferidos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios

Los inventarios de suministros y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos.

Propiedad, planta y equipo

La propiedad planta y equipo, excepto terrenos, se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Los terrenos se encuentran registrados al costo revaluado determinado en el estudio efectuado por peritos independientes de fecha junio de 2004.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria y equipo de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20% y 33%
Planta y equipo de producción	10%

Otros activos

Corresponde a los contratos de arrendamiento mercantil (leasing) sobre vehículos de la Compañía, cuyos valores se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento.

Durante los años 2008 y 2007, se registraron como gastos por este concepto 8,271 y 8,873, respectivamente. Estos vehículos son utilizados por su Compañía relacionada Pharmabrand a la cual se le cobra los cánones correspondientes.

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Políticas de Contabilidad Significativas

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Clientes	265,090	112,611
Funcionarios y empleados (1)	2,131	2,874
Retenciones en la fuente	104,658	98,939
Impuesto a la renta (Nota E)	-	5,719
Cuentas por cobrar SRI	5,221	3,953
Anticipo a proveedores	23,104	-
Garantías	15,000	15,000
Otras	23,971	10,999
	439,175	250,095
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	17,322	14,672
	421,853	235,423

(1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	14,672	14,672
Provisión del año	2,650	-
Saldo final	17,322	14,672

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2007
Terrenos	(1)	2,094,000	2,094,000
Edificios	(1)	927,572	922,447
Maquinaria y equipo de oficina	(2)	44,283	42,572
Planta y equipo de producción	(3)	1,104,532	1,009,353
Vehículos		204,300	203,908
Muebles y enseres		40,308	38,113
Equipos de computación		135,513	125,938
Otros		-	5,125
		4,550,508	4,441,456
Menos depreciación acumulada		1,495,170	1,321,149
		3,055,338	3,120,307

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	4,441,456	4,426,968
Compras	109,052	14,488
Saldo final	4,550,508	4,441,456
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,321,149	1,148,337
Gasto del año	174,021	172,812
Saldo final	1,495,170	1,321,149

- (1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estos activos se encuentran hipotecados como garantía por los préstamos recibidos del Banco Internacional. (Nota F (1)).
- (2) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estos activos se encuentran garantizando el préstamo recibido del Banco del Pichincha. (Nota F, numeral 2).

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(3) Al 31 de diciembre de 2004, tomando como base la Resolución No.00.Q.ICI.013 de fecha 10 de agosto de 2000, la Compañía registró los terrenos a valor de mercado, el cual ha sido realizado por un perito calificado encontrándose debidamente notariado y legalizado (Nota K).

C. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Proveedores (1)	333,165	244,529
Retenciones en la fuente e IVA	19,274	6,419
Anticipos de clientes	81,317	2,400
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	16,121	11,644
Otras cuentas por pagar	64,108	57,442
	513,985	322,434

(1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, incluye 15,320 y 22,409 respectivamente por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, correspondiente a los aportes de años anteriores, sobre el cual mantiene un convenio de purga de mora patronal firmado con el IESS, los pagos serán efectuados mensualmente a partir del mes de marzo 2006 hasta febrero de 2009.

D. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2008	2007
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	136,826	120,749
Provisión del año	174,633	144,827
Pagos efectuados	(148,490)	(128,750)
Saldo final	162,969	136,826

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2008	2007
Participación de los trabajadores:	(1)	
Saldo inicial	48,236	29,177
Provisión del año	16,218	46,978
Pagos efectuados	(46,525)	(30,582)
Ajustes	-	2,663
Saldo final	17,929	48,236
	180,898	185,062

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

E. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% por cada año.

Para el ejercicio económico 2008, el Servicio de Rentas Internas en el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 47 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, reformados mediante Registros Oficiales No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la reliquidación del impuesto a la renta.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Al 31 de diciembre de 2007, según el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tariga del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	108,119	306,867
Más gastos no deducibles	-	6,322
Base para la participación a trabajadores	108,119	313,189
15% participación a trabajadores	16,218	46,978
Utilidad después de participación a trabajadores	91,901	266,211
Más gastos no deducibles	176,802	-
Menos deducción empleados con discapacidad	(9,968)	-
Base imponible	258,735	266,211
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	64,684	66,553

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	(5,719)	685
Provisión del año	64,684	66,553
Pagos efectuados	-	(685)
Menos retención del año	(62,555)	(72,272)
Transferencia a cuentas por cobrar años anteriores	5,719	-
Saldo final por pagar (Saldo final por cobrar Nota A)	2,129	(5,719)

F. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Banco Internacional S.A.:		
Préstamo al 13% anual con vencimiento en noviembre de 2008. (1)	-	450,543
Préstamo al 11% anual con vencimiento en mayo de 2010. (1)	202,569	327,246
Préstamo al 11,5% anual con vencimiento en noviembre de 2010. (1)	323,844	460,000
Préstamo al 11,5% anual con vencimiento en abril de 2011. (1)	443,553	-
Préstamo al 11.61% anual con vencimiento en septiembre de 2011. (1)	650,475	-
Suman y pasan	1,620,441	1,237,789

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2008	2007
Suman y vienen	1,620,441	1,237,789
Banco del Pichincha C.A.:		
Préstamo al 12.53% anual con vencimiento en Febrero de 2008. (2)	-	27,826
Préstamo al 15% anual con vencimiento en Julio de 2009. (2)	107,539	300,000
	1,727,980	1,565,615
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	788,663	931,189
	939,317	634,426

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2008	2007
2009	-	399,920
2010	670,136	234,506
2011	269,181	-
	939,317	634,426

- (1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca abierta sobre el total de los terrenos y edificios de la Compañía. (Nota B (1)).
- (2) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, este préstamo se encuentra garantizado con prenda industrial de maquinaria y equipos. (Nota B, numeral (2)).

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue

	2008	2007
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	354,970	374,611
Provisión del año	59,437	-
Pagos efectuados	(9,590)	(10,094)
Ajuste exceso en provisión	-	(9,547)
Saldo final	404,817	354,970
Desahucio:		
Provisión del año	98,861	-
Saldo final	98,861	-
	503,678	354,970

H. Reserva para reparaciones mayores

El movimiento de la reserva para reparaciones mayores, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	-	240,000
Reversión a ingresos	-	(240,000)
Saldo final	-	-

Durante el año 2007, la Compañía reversó la provisión mantenida debido a que no fue utilizada como ingresos del período.

I. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por 2.900.100 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de 1 cada una.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- J. Aportes para futura capitalización** Según consta en acta de Junta General de Accionistas, celebrada con fecha 17 de marzo de 2004, se acuerda efectuar un aporte de capital en efectivo por 124,995.
- K. Reserva por valuación** Se registra como contrapartida de los ajustes a valor de mercado de la propiedad, planta y equipo, según Resolución No.00.Q.ICI.013 de fecha 10 de agosto del 2000 emitida por la Superintendencia de Compañías.
- El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital suscrito, pudiendo ser objeto de capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere.
- L. Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.
- M. Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Cuentas por cobrar largo plazo:		
Unicorn Limited	1,901,519	1,901,519
Pharmabrand S.A.	2,434,421	2,272,700
Sierra Flowers	142,656	139,771
Export Services	81,386	76,034
Green Farms Flower Inc.	13,693	13,693
Farmaecuador	5,739	5,177
Farmalatina	10,722	10,151
	(1) 4,590,136	4,419,045
Cuentas por pagar largo plazo:		
Unicorn Limited	(2) 546,936	715,950
	546,936	715,950

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Pharmabrand S.A.:		
Ventas	1,070,720	678,443
Descuento en ventas	(425,504)	(203,533)
	645,216	474,910
Otros gastos		
Pharmabrand S.A.:		
Penalización	-	98,728

- (1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estos préstamos se encuentran garantizados con pagarés, no se han establecido tasas de interés y no tienen fecha de vencimiento.
- (2) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponde a un préstamo recibido de su accionista, no se ha establecido fecha de vencimiento y no genera interés alguno.
- (3) Con fecha octubre 21 de 2002, la Compañía suscribió con su relacionada Pharmabrand S.A., un adendum al contrato de manufactura, en el cual se establece la exclusividad en la fabricación de los productos de Pharmabrand S.A.; la Compañía otorgará un descuento de acuerdo al volumen facturado por concepto de servicios a partir del año 2002.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. Precios de transferencias Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre del 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$ 1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$ 5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la Compañía no ha registrado en sus resultados transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencias.

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- O. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Farmacid S.A. (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- P. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero del 2008.
- La Compañía ha considerado todos estos cambios al momento de preparar sus estados financieros.
- Q. Eventos subsecuentes** En el mes de marzo de 2009, la Compañía firmó un contrato con Productos AVON Ecuador S.A., mediante el cual Farmacid S.A. se obliga a adquirir y mantener la materia prima para la posterior fabricación y/o envasado dentro del territorio de los productos requeridos por AVON.
-