



### Informe de los Auditores Independientes

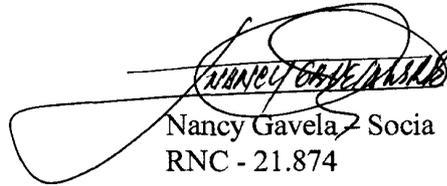
A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
"Farmacid S. A."  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de "Farmacid S.A.". (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED) al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos tercero y cuarto, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2003, como se menciona en la Nota E a los estados financieros adjuntos, la Compañía posee inversiones en acciones en su subsidiaria Green Farms Flowers Inc., con una participación del 100%, la cual está registrada al costo de adquisición. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, se requiere de estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias. A esta fecha la Compañía no ha procedido a consolidar los estados financieros con su subsidiaria.
4. Al 31 de diciembre de 2003, como se menciona en la Nota E a los estados financieros adjuntos, la Compañía no dispone de los estados financieros de su compañía subsidiaria Green Farms Flowers Inc, en la que posee el 100% de sus acciones, que nos permita determinar la razonabilidad del saldo por US\$1,000,000 presentado como inversiones. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 20, la Compañía debe aplicar el método de participación para el registro de las mismas. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto para el año 2003, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de "Farmacid S. A." (Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED) al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.



Marzo 11, 2005  
RNAE No. 193



Nancy Gavela Socia  
RNC - 21.874

**"Farmacid S.A."**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Balances Generales**

**(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	252,615	5,485
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	1,009,204	981,099
Inventarios	12,843	3,212
Gastos pagados por anticipado (Nota C)	40,458	36,819
<b>Total activos corrientes</b>	<b>1,315,120</b>	<b>1,026,615</b>
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	3,432,541	2,157,220
Inversiones permanentes (Nota E)	-	1,000,000
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota Q)	3,419,213	2,049,938
Cargos diferidos (Nota F)	38,978	14,191
Otros activos	52,004	-
	<b>8,257,856</b>	<b>6,247,964</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Préstamos bancarios (Nota G)	276,700	665,892
Cuentas por pagar (Nota H)	659,743	397,440
Intereses por pagar	6,766	6,271
Obligaciones con los trabajadores (Nota I)	104,786	124,054
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota K)	305,683	863,204
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1,353,678</b>	<b>2,056,861</b>
Préstamos bancarios a largo plazo (Nota K)	1,194,317	156,796
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota Q)	701,441	635,345
Jubilación patronal (Nota L)	361,090	335,858
Reserva para reparaciones mayores (Nota M)	240,000	240,000
<b>Total pasivos</b>	<b>3,850,526</b>	<b>3,424,860</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social (Nota N)	2,900,100	2,900,100
Aportes para futura capitalización (Nota O)	124,995	-
Reserva por valuación (Nota P)	1,456,205	-
Pérdidas acumuladas (Nota Q)	(73,970)	(76,996)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>4,407,330</b>	<b>2,823,104</b>
	<b>8,257,856</b>	<b>6,247,964</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

**"Farmacid S.A."**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Estados de Resultados**  
**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Ventas netas	2,078,324	2,234,877
Costo de Ventas	1,183,241	1,336,773
Utilidad bruta en ventas	895,083	898,104
Gastos de administración y ventas	634,900	613,120
<b>Utilidad en operación</b>	<b>260,183</b>	<b>284,984</b>
<b>Otros gastos:</b>		
Gastos financieros	(286,706)	(263,377)
Otros (ingresos) gastos, netos	38,961	(3,739)
	(247,745)	(267,116)
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>12,438</b>	<b>17,868</b>
Participación a trabajadores (Nota I)	4,412	4,592
Impuesto a la renta (Nota J)	5,000	5,204
<b>Utilidad neta</b>	<b>3,026</b>	<b>8,072</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>0.001</b>	<b>0.003</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>2,900,100</b>	<b>2,900,100</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**"Farmacid S.A."**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Estados de Evolución del Patrimonio**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	2,900,100	2,900,100
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial	-	-
Aumento en efectivo (Nota O)	124,995	-
Saldo final	124,995	-
<b>Superávit por valuación</b>		
Saldo inicial	-	-
Ajuste de activos fijos (Nota D y P)	1,456,205	-
Saldo final	1,456,205	-
<b>Pérdidas acumuladas</b>		
Saldo inicial	(76,996)	(85,153)
Ajuste años anteriores	-	85
Utilidad neta	3,026	8,072
Saldo final	(73,970)	(76,996)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>4,407,330</b>	<b>2,823,104</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**"Farmacid S.A."**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	2,048,075	1,963,259
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,337,624)	(1,496,443)
Impuesto a la renta pagado	(29,649)	(46,923)
Intereses pagados	(286,211)	(263,377)
Otros ingresos (gastos), neto	29,855	(3,739)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>424,446</b>	<b>152,777</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Efectivo pagado por compra de propiedad, planta y equipo	(4,186)	(13,771)
Efectivo pagado por incremento en otros activos	(52,004)	-
Efectivo pagado por incremento en cargos diferidos	(33,750)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(89,940)</b>	<b>(13,771)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido por préstamos bancarios	90,808	26,590
Efectivo recibido (pagado) por préstamos de accionistas	66,096	(14,202)
Efectivo pagado por préstamos a compañías relacionadas	(369,275)	(148,950)
Efectivo recibido por aportes para futura capitalización	124,995	-
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>(87,376)</b>	<b>(136,562)</b>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	247,130	2,444
Efectivo al inicio del año	5,485	3,041
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>252,615</b>	<b>5,485</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**"Farmacid S.A."**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto  
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Utilidad neta	3,026	8,072
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	185,070	198,499
Amortizaciones	8,963	8,962
Provisión para documentos y cuentas incobrables	-	9,378
Reversión provisión para documentos y cuentas incobrables	(9,106)	-
Provisión para jubilación patronal	25,232	106,518
Provisión participación a trabajadores e impuesto a la renta	9,412	9,796
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Incremento) en documentos y cuentas por cobrar	(18,999)	(295,341)
(Incremento) disminución inventarios y gastos pagados por anticipados	(13,270)	44,543
Incremento (disminución) en cuentas e intereses por pagar	262,798	(6,412)
(Disminución) incremento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(28,680)	68,762
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	424,446	152,777

**ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO  
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía vendió las acciones mantenidas en Green Farms Flowers Inc. por US\$1,000,000 a favor de Unicorn Limited, registrando como una cuenta por cobrar a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía revaluó el costo de sus terrenos por US\$1,456,205 afectando a la cuenta reserva por valuación.

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

<b>Descripción del negocio</b>	<p>“Farmacid S. A.”, fue constituida el 8 de junio de 2000, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la producción, manufactura, importación, exportación y comercialización de productos farmacéuticos para uso humano y veterinario, así como cosméticos en general. La Compañía es poseída en el 100% por UNICORN LIMITED.</p> <p>La actividad principal que realiza la Compañía es la manufactura de productos farmacéuticos para terceros.</p>
<b>Bases de presentación</b>	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de la propiedad, planta y equipo, la amortización de cargos diferidos, la provisión para jubilación patronal y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<p>Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.</p>
<b>Inventarios</b>	<p>Los inventarios de suministros y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos.</p>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<p>La propiedad, planta y equipo, excepto terrenos, se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).</p> <p>Los terrenos se encuentran registrados al costo revaluado determinado en el estudio efectuado por peritos independientes de fecha junio de 2004.</p>

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipo de computación	20%, 33,33%
Vehículos	20%

**Otros activos**

Corresponde los contratos de arrendamiento mercantil (leasing) sobre vehículos y se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Durante el año 2004 se registraron como gastos por arrendamiento US\$57,294. Estos vehículos son utilizados por su relacionada Pharmabrand a la cual se le cobra un arrendamiento.

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

**Inversiones permanentes**

Al 31 de diciembre de 2003, las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; sin embargo, al 31 de diciembre de 2003, la Compañía ha omitido la presentación de dichos estados financieros consolidados.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Provisión para jubilación patronal**

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

**Utilidad por acción**

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 “Utilidades por Acción”. Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

---

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**A. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Efectivo	102,615	5,485
Equivalentes de efectivo:		
<b>Administradora de Fondos y Fideicomisos</b>		
<b>Interfondos (1)</b>		
Fondo de Inversión por US\$150,000, con un número de unidades de 1.225.89 y el valor de la unidad de participación por US\$122.36	150,000	-
	252,615	5,485

Corresponde al contrato de incorporación al Fondo Administrado de Inversión denominado “Leali” celebrado el 27 de diciembre de 2004 entre Farmacid S.A. y la Administradora de Fondos y Fideicomisos Interfondos, a fin de que la Fiduciaria administre el fondo de inversión y coloque en valores o proyectos productivos específicos, de acuerdo con las normas de la Ley de Mercado de Valores.

**B. Documentos y cuentas por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Cientes (1)	167,790	137,541
Compañías relacionadas (Nota Q)	697,188	726,950
Retenciones en la fuente (Nota J)	105,733	81,084
Empleados (2)	12,248	12,935
Impuesto al Valor Agregado	2,006	10,141
Otras	36,760	34,075
	1,021,725	1,002,726
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	12,521	21,627
	1,009,204	981,099

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

(1) Al 31 de diciembre de 2003 incluye 422,727, de facturas vigentes entregadas al Banco Bolivariano en garantía de préstamos otorgados a la Compañía. (Nota G(1)).

Al 31 de diciembre de 2004 incluye 205,063 de facturas vigentes entregadas al Banco Amazonas en garantía de préstamos otorgados a la Compañía. (Nota G(3)).

(2) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	21,627	12,249
Provisión del año	-	9,378
Reversión del exceso en provisión	(9,106)	-
Saldo final	12,521	21,627

**C. Gastos pagados por anticipado**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2004	2003
Diciembre 31,		
Seguros	38,831	36,819
Otros	1,627	-
	40,458	36,819

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**D. Propiedad, planta y equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Terrenos (1)	2,094,000	637,795
Edificios (1)	922,447	922,447
Planta y equipo de producción (2)	939,113	937,494
Vehículos	112,392	112,392
Muebles y enseres	36,950	36,950
Equipo de computación	114,495	111,928
Maquinaria y equipo de oficina	40,716	40,716
Otros	5,125	5,125
	4,265,238	2,804,847
Menos depreciación acumulada (2)	832,697	647,627
	3,432,541	2,157,220

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, estos activos se encuentran hipotecados como garantía por los préstamos recibidos del Banco Internacional. (Notas K(1)).

(2) Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía otorgó al Banco de la Producción como garantía una prenda comercial de planta y equipo de producción (equipo farmacéutico) con un avalúo de 201,500, sobre los préstamos recibidos. (Nota G (2))

Al 31 de diciembre de 2003 la Compañía otorgó al Lloyds TSB Bank como garantía una prenda comercial de planta y equipo de producción (equipo farmacéutico) con un avalúo de 850,000, sobre los préstamos recibidos (Nota G (4)).

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	2004	2003
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	2,804,847	2,791,076
Compras	4,186	13,771
Ajuste por avalúo (1)	1,456,205	-
<hr/>		
Saldo final	4,265,238	2,804,847
<hr/>		
	2004	2003
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo inicial	647,627	449,128
Gasto del año	185,070	198,499
<hr/>		
Saldo final	832,697	647,627

- (1) Al 31 de diciembre de 2004, tomando como base la Resolución No.00.Q.ICI.013 de fecha 10 de agosto de 2000, la Compañía registró los terrenos a valor de mercado, el cual ha sido realizado por un perito calificado encontrándose debidamente notariado y legalizado (Nota P).

**E. Inversiones permanentes**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	% de	Valor	Valor	Costo	Costo
Diciembre 31,	tenencia	patrimonial	nominal	2004	2003
		proporcional			
Green Farms					
Flowers Inc.	100%	-	1,000,000 (1)	-	1,000,000
			1,000,000	-	1,000,000

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de fecha 13 de agosto de 2004, se autoriza la venta del total de las acciones que la Compañía mantenía en Green Farms Flowers Inc. a Unicorn Limited (accionista).

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

La Compañía al 31 de diciembre de 2003, no dispuso de los estados financieros de esta Compañía, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 determina que la Compañía que posea inversiones en compañías subsidiarias, cuya participación es mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados; sin embargo, al 31 de diciembre de 2003 la Compañía no ha procedido a consolidar los estados financieros con su subsidiaria.

**F. Cargos diferidos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Comisión (1)	33,750	-
Licencias y programas	5,228	14,191
	<b>38,978</b>	<b>14,191</b>

(1) Corresponde a la comisión pagada por anticipado en la renovación del préstamo con el Banco Internacional por US\$45,000, la misma que será devengada por el método de línea recta por el período de cuatro años (tiempo de vigencia del préstamo) (Nota K).

**G. Préstamos bancarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
<b>Banco Bolivariano</b> (1)		
Factoring No. 16 al 14.5% de interés anual, con vencimiento hasta enero de 2005.	13,175	-
Factoring No. 10 al 14% de interés anual, con vencimiento hasta enero de 2004.	-	150,000
Factoring No. 11 al 14% de interés anual, con vencimiento hasta marzo de 2004.	-	150,000
Pasan:...	13,175	300,000

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Diciembre 31,	2004	2003
Vienen:...	13,175	300,000
<b>Banco Produbanco:</b>		
Préstamo al 13% de interés anual, con vencimiento en abril de 2005. (2)	98,525	-
Préstamo al 16,90% de interés anual, con vencimiento en enero de 2004 y garantizado con pagaré.	-	12,200
<b>Banco Amazonas:</b>		
Préstamo al 13% de interés anual, con vencimiento en febrero de 2005. (3)	105,000	-
Préstamo al 13% de interés anual, con vencimiento en enero de 2005 y garantizado con pagaré.	60,000	-
<b>Lloyds TSB Bank (4)</b>		
Préstamo al 16% de interés anual, con vencimiento hasta julio de 2004.	-	348,884
	276,700	661,084
Sobregiros bancarios	-	4,808
	276,700	665,892

(1) Al 31 de diciembre de 2003 estos préstamos están garantizados con facturas vigentes por 422,727, endosadas a nombre del Banco Bolivariano (Nota B(1)) y materia prima de Pharmabrand por 169,163 al 31 de diciembre de 2004 y 430,945 al 31 de diciembre 2003.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- (2) Al 31 de diciembre de 2004 este préstamo se encuentra garantizado con prenda comercial sobre maquinaria y equipo de producción (equipo farmacéutico) con un avalúo de 201,500 (Avalúo practicado por un perito independiente de fecha 29 de junio de 2004.(Nota D(2)).
- (3) Al 31 de diciembre de 2004 estos préstamos están garantizados con facturas vigentes por 205,063, endosadas a nombre del Banco Amazonas (Nota B(1)).
- (4) Al 31 de diciembre de 2003 este préstamo se encuentra garantizado con prenda comercial de planta y equipo de producción (equipo farmacéutico) con un avalúo de 850,000. (Nota D (2)).

**H. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Proveedores	555,914	279,313
Retenciones en la Fuente e IVA	22,851	49,616
Anticipo de clientes	4,755	25,366
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	3,021	-
Compañías relacionadas (Nota Q)	-	2,797
Otros	73,202	40,348
	<b>659,743</b>	<b>397,440</b>

**I. Obligaciones con los trabajadores**

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2004	2003
<b>Participación de los trabajadores: (1)</b>		
Saldo inicial	4,436	4,129
Provisión del año	4,412	4,592
Pagos efectuados	4,592	4,285
<b>Saldo final</b>	<b>4,256</b>	<b>4,436</b>

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

	2004	2003
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	119,618	41,367
Provisión del año	656,398	260,467
Pagos efectuados	675,486	182,216
<b>Saldo final</b>	<b>100,530</b>	<b>119,618</b>
	<b>104,786</b>	<b>124,054</b>

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

**J. Impuesto a la renta**

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta del período, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	12,438	17,868
Más gastos no deducibles	16,976	12,745
Base para la participación a trabajadores	29,414	30,613
15% participación a trabajadores	4,412	4,592
Utilidad después de participación a trabajadores	25,002	26,021
Menos amortización de pérdidas	5,000	5,204
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	20,002	20,817
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	5,000	5,204

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	(81,084)	(39,365)
Provisión del año	5,000	5,204
Pagos efectuados	(29,649)	(46,923)
Saldo final documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	(105,733)	(81,084)

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**K. Préstamos bancarios a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
<b>Banco Internacional.</b>		
Préstamo al 13% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2008. (1)	1,500,000	-
Préstamo al 15% de interés anual a 415 días plazo con vencimiento en febrero de 2005. (1)	-	1,020,000
	1,500,000	1,020,000
Menos porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	305,683	863,204
	1,194,317	156,796

(1) Con fecha 16 de diciembre de 2004, esta obligación fue renovada. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca sobre el total de los terrenos y edificios de la Compañía. (Nota D (1)).

Los vencimientos de los préstamos bancarios a largo plazo, son los siguientes:

Años	2004	2003
2005	-	156,796
2006	347,878	-
2007	395,896	-
2008	450,543	-
	1,194,317	156,796

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

<b>L. Jubilación patronal</b>	El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:		
		2004	2003
	<b>Jubilación patronal:</b>		
	Saldo inicial	335,858	229,340
	Provisión del año	25,232	106,518
	<b>Saldo final</b>	<b>361,090</b>	<b>335,858</b>
<b>M. Reserva para reparaciones mayores</b>	Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, corresponde a una provisión realizada en el año 2001, para atender reparaciones mayores en su maquinaria, equipo e instalaciones de la planta, de acuerdo a un estudio técnico realizado para el efecto. La Compañía en los años 2004 y 2003 no realizó reparaciones con cargo a esta provisión, tampoco incrementó la misma con cargo a gastos.		
<b>N. Capital social</b>	Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 está constituido por 2,900,100 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$1 cada una.		
<b>O. Aportes para futura capitalización</b>	Según consta en acta de la Junta General de Accionistas, con fecha 17 de marzo de 2004, se acuerda efectuar un aporte de capital en efectivo por 124,995.		
<b>P. Reserva por valuación</b>	Se registra como contrapartida de los ajustes a valor de mercado de los terrenos (Nota D, numeral (1)), según Resolución No.00.Q.ICI.013 de fecha 10 de agosto del 2000 emitida por la Superintendencia de Compañías.		
	El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital suscrito, pudiendo ser objeto de capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere.		

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Q. Transacciones con compañías relacionadas</b>	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:		
	Diciembre 31,	2004	2003
	<b>Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)</b>		
Pharmabrand S. A.		697,188	726,950
		697,188	726,950
	<b>Cuentas por cobrar a largo plazo: (1)</b>		
Unicorn Ltd.		1,897,209	897,209
Pharmabrand S. A.		1,236,998	873,252
Projetcorp (Pharmabrand)		119,565	119,565
Sierra Flowers		139,502	132,823
Export Service		18,068	17,198
Green Farms Flower Inc.		(1,211)	-
Farmaecuador		4,136	4,847
Farmalatina		4,946	5,044
		3,419,213	2,049,938
	<b>Cuentas por pagar: (Nota H)</b>		
Pharmabrand S. A.		-	2,797
		-	2,797
	<b>Cuentas por pagar a largo plazo:</b>		
Unicorn Limited	(2)	701,441	630,399
Green Farms Flower Inc.		-	4,946
		701,441	635,345

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, estos préstamos se encuentran garantizados con pagarés, no se han establecido tasas de interés y no tienen fecha de vencimiento.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- (2) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, corresponde a un préstamo recibido de su accionista, no se ha establecido fecha de vencimiento, y no genera interés alguno.

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
<b>Pharmabrand S.A.:</b>		
Ventas	354,856	575,253
Descuento en ventas	(1) (35,778)	(172,576)
	<b>319,078</b>	<b>402,677</b>

- (1) Con fecha octubre 21 de 2002, la Compañía firmó con Pharmabrand S.A. un adendum al contrato de manufactura en el cual se establece que la exclusividad en la fabricación de los productos de Pharmabrand S.A., la Compañía otorgará un descuento por volumen en los servicios facturados a partir del año 2002.

**R. Eventos  
subsecuentes**

**Alianza estratégica:**

Pharmabrand y la Compañía Canadiense GenereX Biotechnology firmaron un Joint Venture, alianza estratégica que permitirá a Pharmabrand S.A. ser el representante exclusivo de la comercialización en el Ecuador y Latinoamérica de la primera Insulina de Administración Oral. En la planta industrial de Farmacid S.A, se producirá el producto Oralin, marca que será registrada para el Ecuador, producto que revolucionará el mercado latino, ya que su objetivo es ser una alternativa al inyectable que se utiliza actualmente, a un precio similar. La producción y comercialización se iniciará en el año 2005 después de obtener el Registro Sanitario en el Ecuador.

**“Farmacid S.A.”**  
**(Una Subsidiaria de UNICORN LIMITED)**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**Partes relacionadas y precios de transferencia:**

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas serán aplicables para el ejercicio económico del 2005.

**Ampliación de plazo para aumentos de capital:**

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.ICQ.2004.007 del 13 de enero de 2005 publicada en el RO No. 503, resolvió ampliar hasta el 31 de diciembre de 2005, el plazo para que las Compañías aumenten su capital social a los montos mínimos establecidos en la Resolución No. 03.Q.IJ.008 del 6 de enero de 2004. Adicionalmente menciona que en el caso de incumplimiento con el aumento de capital en el plazo establecido, las compañías incurrirán en causal de disolución.

---