

Quito, 12 de Abril del 2018

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE TAMBOPAXI CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

Distinguido Auditorio:

**1.- SITUACION GENERAL:**

Un año satisfactorio para Tambopaxi este 2017. Todas las medidas determinadas corporativamente que adoptamos nos ha permitido que garanticen la sobrevivencia de la Empresa.

Implementamos rigurosas políticas financieras como el manejo y control del Cash Flow. Intensas gestiones se han realizado en el control de costos y gastos con los altos ejecutivos y el manejo eficiente para mantener la empresa a flote. Esperamos con ansias que el futuro nos permita trabajar doblemente y así lograr mejorar la actual situación.

En cuanto a los activos de la Empresa comunico realizamos la revalorización de los Activos, los mismos que cierran nuestras pérdidas anteriores y quedando un valor Neto de Revalorización de Activos de \$ 139.203,22

**2.- RESULTADOS ECONOMICOS:**

Los resultados obtenidos por el ejercicio económico del 2017 pueden resumirse de la siguiente manera:

**AÑO 2017**

**INGRESOS**

Hotel	US \$	84.352,75
Restaurante	US \$	150.333,63
Otros Ingresos	US \$	<u>52.329,62</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>287.016,18</b>

**COSTOS Y GASTOS**

Costo de Ventas	US \$	100.783,24
Costos y Gastos Operacionales	US \$	140.162,03
Gastos Administrativos	<u>US \$</u>	<u>42.249,73</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>282.407,81</b>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** **3.821,18**

Los ingresos totales, se han incrementado. Esta situación originada en fuerza mayor, en si fue un decremento a determinado que Tambopaxi sea al día de hoy, una de las principales empresas del sector, con una capacidad instalada en las áreas de hotelería y restaurante que pueden atender a más del doble de visitantes. Cumplida exitosamente esta meta, sin temor a equivocación puedo asegurar que las instalaciones son óptimas, lo cual ha sido reconocido en los valores de los seguros contratados.

Con este comentario, debo indicar a ustedes que, precisamente las situaciones de fuerza mayor determinan de forma desafortunada enfrentemos ciclos derivadas de la localización en las faldas de un volcán en actividad, determinan en forma desafortunada pero realista que enfrentemos ciclos como el presente, directamente conectado con los riesgos que podrían presentarse.

Igualmente, la situación nos obliga permanentemente a mantener nuestros precios acordes con una mala situación económica general del país, por un lado, y por otro a tener que absorber los incrementos en insumos y servicios.

### **3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA**

Seguimos apostando señores accionistas a nuestro proyecto. Y aportando.

Esperamos que las condiciones nos permitan en algún momento volver a facturar valores de \$ 50.000 mensuales, para lo cual estamos listos con nuestra infraestructura física y de personal. A la presente fecha hemos mantenido nuestros cuadros y la capacidad del personal y por eso tenemos expectativas para este año 2018.

Agradezco a ustedes por su comprensión y a todo el personal por su colaboración

Atentamente;



**Econ. Ernesto Dávalos S.**

**GERENTE GENERAL**

**TAMBOPAXI CIA. LTDA.**