

Quito, 29 de Abril del 2017

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE TAMBOPAXI CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

Distinguido Auditorio:

1.- SITUACION GENERAL:

Un año tremendamente complejo para Tambopaxi este 2016. La erupción del volcán el 14 de agosto del 2015 y las medidas de las autoridades nacionales, han determinado corporativamente adoptemos todas las medidas que garanticen la sobrevivencia de la Empresa.

La pérdida causada por gastos fijos y variables convertidos en fijos, sin que se logre generar ingresos suficientes, ponen a la compañía en una situación delicada.

Al destacar la actitud positiva de todo el personal, tanto operativo como de administración, hemos implementado rigurosas políticas financieras como el manejo y control del Cash Flow. Informo que en el año 2015 adquirimos una deuda con Pisciandes S.A. por un valor de \$ 9.917,23, a la tasa de interés del mercado, posteriormente en Marzo del 2016 adquirimos una deuda financiera con Banco Produbanco por el valor de \$ 10.000,00 el mismo que al cierre fiscal nos encontramos con un saldo pendiente de \$ 3.801,99, cabe indicar que en el año 2015 procedimos a contratar los servicios Profesionales del Dr. Áyax Suarez por el valor de \$ 15.000,00 en el proceso de la demanda realizada por el Accionista sr Belisario Chiriboga en contra de la compañía culminado en Marzo del 2016 con un resultado favorable a nosotros. Intensas gestiones se han realizado en el control de costos y gastos con los altos ejecutivos y el manejo eficiente para mantener la empresa a flote. Esperamos con ansias que el futuro nos permita trabajar doblemente y así lograr salir de la actual situación.

En cuanto a los activos de la Empresa comunico realizaremos la revalorización de los Activos, y dependiendo del desenvolvimiento general durante el segundo semestre del año 2017 analizaremos un aumento de capital.

2.- RESULTADOS ECONOMICOS:

Los resultados obtenidos por el ejercicio económico del 2016 pueden resumirse de la siguiente manera:

AÑO 2016

INGRESOS

Hotel	US \$	47.188,97
Restaurante	US \$	109.158,10
Otros Ingresos	US \$	<u>35.066,13</u>
TOTAL INGRESOS		191.413,20

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	US \$	75.138,54
Costos y Gastos Operacionales	US \$	115.769,76
Gastos Administrativos	US \$	43.465,81
TOTAL COSTOS Y GASTOS		234.374,11

PERDIDA DEL EJERCICIO **(-42.960,91)**

Los ingresos totales, han descendido desde cerca de \$ 500.000 dólares durante el año 2014, a menos de la mitad en el 2016, que reporta menos de \$ 200.000 dólares. Esta situación originada en fuerza mayor, a determinado que Tambopaxi sea al día de hoy, una de las principales empresas del sector, con una capacidad instalada en las áreas de hotelería y restaurante que pueden atender a más del doble de visitantes. La política adoptada desde el 2012 consistió fundamentalmente en canalizar todo recurso disponible a la reestructuración de activos y facilidades y servicios para nuestros clientes. Cumplida exitosamente esa meta, sin temor a equivocación puedo asegurar que las instalaciones son óptimas, lo cual ha sido reconocido en los valores de los seguros contratados.

Con este comentario, debo indicar a ustedes que, precisamente las situaciones de fuerza mayor derivadas de la localización en las faldas de un volcán en actividad, determinan en forma desafortunada pero realista que enfrentemos ciclos como el presente, directamente conectado con los riesgos que podrían presentarse.

Igualmente, la situación nos obliga permanentemente a mantener nuestros precios acordes con una mala situación económica general del país, por un lado, y por otro a tener que absorber los incrementos en insumos y servicios. Cabe destacar que este efecto cuantificado solamente en la actividad de restaurante nos ocasiona una disminución de cerca de \$ 20.000 dólares en precios de venta y de aproximadamente \$ 6.000 dólares en aumento de costos y de mejoramiento de calidad y de servicios.

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Seguimos apostando a nuestro proyecto. Y aportando.

Esperamos que las condiciones nos permitan en algún momento volver a facturar valores de \$ 50.000 mensuales, para lo cual estamos listos con nuestra infraestructura física y de personal. A la presente fecha hemos mantenido nuestros cuadros y la capacitación del personal y por eso tenemos expectativas para este segundo semestre del 2017.

Como queda anotado, el endeudamiento ha sido descartado y todo recurso deberá ser autogenerado.

Especial mención y recomendación de esta gerencia es que, tratándose de un accionista que demando a Tambopaxi por valores superiores a los \$ 100.000 dólares, se resuelva y así propongo que el valor de los servicios profesionales del Dr. Áyax Suarez, sean asignados y cobrados al injusto demandante, para lo cual se abrirá la correspondiente cuenta por cobrar a su nombre, o de los compradores de su participación y/o a sus herederos. Cualquier eventual distribución de beneficios societarios deberá ser destinada a satisfacer esta deuda moral y de justicia.

Agradezco a ustedes por su comprensión y a todo el personal por su colaboración

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ernesto Dávalos S.', written in a cursive style.

Econ. Ernesto Dávalos S.

GERENTE GENERAL

TAMBOPAXI CIA. LTDA.