

Quito, 29 de Abril del 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE TAMBOPAXI CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

Distinguido Auditorio:

1.- SITUACION GENERAL:

Un año tremendamente complejo para Tambopaxi este 2015. La erupción del volcán el 14 de agosto pasado y las medidas adoptadas por las autoridades correspondientes, determinaron una suspensión de actividades por el cierre del Parque Nacional Cotopaxi.

Corporativamente adoptamos todas las medidas que garanticen la sobrevivencia física de las instalaciones del hotel y sus servicios. Económicamente, el efecto primero es devastador como veremos detenidamente en los estados financieros. La pérdida causada por gastos fijos y variables convertidos en fijos, sin que se logre generar ingreso alguno, ponen a la compañía en una situación muy delicada.

La apertura a partir del 14 de diciembre, plantea objetivos relacionados con la cobertura de costos. El Parque ha sido parcialmente abierto lo que restringe drásticamente en número y la calidad de los visitantes y, mayormente de los huéspedes. La logística es ahora bastante más complicada hasta por la negatividad y falta de colaboración de los empleados del Parque Nacional Cotopaxi.

Al destacar la actitud positiva de todo el personal, tanto operativo como de administración, la misma que se complementa con adecuadas políticas financieras como los fondos de ahorro de inversión que generamos en años anteriores, les informo que hemos logrado la cobertura de flujo de fondos requerido sin que hayamos necesitado endeudar críticamente a la compañía. Intensas gestiones realizadas con el Ministerio de Turismo, Ministerio del Ambiente, Subsecretaría de Riegos, y la tranquilidad actual del volcán nos dan esperanzas fundadas para esperar que se habilite todas las facilidades turísticas a corto plazo. Esperamos con ansias que el futuro nos permita trabajar doblemente y así lograr salir de la actual situación.

Aparte de estos hechos a los que me he referido, pido detenida atención a lo que hemos denominado como pasivo contingente y que será tratado en esta junta general, Su impacto económico habrá de determinar la liquidación societaria de Tambopaxi.

En cuanto a los activos de la Empresa comunico oficialmente que el incremento de casi 400 mts² de construcción con fondos propios, nos ubica como uno de los mejores Hoteles de la Zona. Si

bien no pudimos ignorarlo oficialmente, resulta grato ver la positiva acogida que ha tenido en el mercado Hotelero.

Gracias por su confianza y esperamos que con dedicación, profesionalismo y esfuerzo retomemos el sitio que merecemos.

2.- RESULTADOS ECONOMICOS:

Los resultados obtenidos por el ejercicio económico del 2015 pueden resumirse de la siguiente manera:

AÑO 2015

INGRESOS

Hotel	US \$	97.351,79
Restaurante	US \$	165.877,61
Otros Ingresos	US \$	<u>34.600,55</u>
TOTAL INGRESOS		297.829,95

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	US \$	95.268,95
Costos y Gastos Operacionales	US \$	72.637,12
Gastos Administrativos	US \$	115.273,12
Mantenimiento y Remodelaciones	US \$	99.082,66
Depreciaciones	US \$	8.163,24
Gastos Financieros	<u>US \$</u>	<u>429,18</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS		390.854,53

PERDIDA DEL EJERCICIO (-93.024,58)

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Enfrentar nuevos retos de deudas de una operación riesgosa y de la que dependemos de la evolución del Volcán Cotopaxi y de las decisiones de las Autoridades pertinentes, y para obtener resultados positivos. Es necesario replantear algunas estrategias del negocio e incursionar en nuevos sistemas para la comercialización de nuestros servicios y productos, por lo cual estamos permanentemente buscando clientes y mercados que incrementen el rubro de los ingresos.

4.- CONCLUSIONES

Para concluir TAMBOPAXI CIA. LTDA., ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentos dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones. Cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de las Gerencias de Operaciones y Administrativa de la Compañía y personal de empleados. Sin su concurso y dedicación, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ernesto Dávalos S.', written in a cursive style.

Econ. Ernesto Dávalos S.

GERENTE GENERAL

TAMBOPAXI CIA. LTDA.