

Quito, mayo 9 del 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE TAMBOPAXI CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2012.

1.- SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA:

Las metas y propósitos planteados por la gerencia se han desarrollado en la forma prevista, debido a que el entorno en que se ha desenvuelto la Compañía ha sido *menos estable para el desarrollo de sus actividades*, Se ha iniciado líneas de coordinación entre las áreas administrativas, financiera y de ventas de tal manera que la Compañía se mantenga en un desarrollo acorde a sus necesidades. Las estrategias utilizadas le han permitido crecer en el mercado bajo un esquema de competencia, y de un control de calidad, lográndose que nuestro producto pueda ser creciente y competitivo en el mercado nacional.

2.- Control de Ingresos y Gastos

La Gerencia con la finalidad de ejercer un eficiente control sobre los egresos que son el día a día de sus operaciones ha estructurado controles que le han permitido optimizar los desembolsos e ingresos, lo cual se ha logrado debido a lo siguiente:

- a.- Aplicación de un riguroso control comparable transacción por transacción.
- b.- Monitoreo continuo de las transacciones, operaciones y seguimiento de clientes.
- c.- Emisión de egresos solamente autorizados por la Gerencia General.

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2012:

Año 2012

INGRESOS

HOTEL	US\$	67.390,31
Restaurante	US\$	168.660,79
Otros Ingresos	US\$	33.369,94
TOTAL INGRESOS		269.421,04

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	US\$	103.744,04
Gastos Operacionales	US\$	172.145,60
Gastos Financieros	US\$	464,81
TOTAL COSTOS Y GASTOS	US\$	276.354,45

PERDIDA DEL EJERCICIO (6.933,41)

El control interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de administración. Los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales y con terceros.

3.- HABITACIONES PRIVADAS

Durante este año se terminó la reconstrucción de las habitaciones privadas después de lo ocurrido en el 2011. Al cierre del Balance del año Fiscal del 2012 presenta en libros el valor de Edificios por \$ 62.180,08 con una depreciación Acumulada de \$ 40.816.81 quedando un valor para depreciar de \$ 21.363.27 se procede a crear la cuenta Edificios VIP por \$112.763.16 con una depreciación de \$ 939.70 quedando un valor por depreciar de \$111.823.46.

Con relación a Muebles y Enseres en libros tenemos el valor de \$ 25.739.22 con una depreciación acumulada de \$20.267,16 quedando un valor para depreciar de \$5.472,06 se procede a crear la cuenta Muebles y Enseres VIP por \$28.363.04 con una depreciación de \$ 472.72 quedando por depreciar \$27890.32.

Equipos de Calefón y Chimeneas VIP en libros tenemos por el valor de \$8796.20 con una depreciación de \$146.60 quedando por depreciar \$ 8649.60.

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Para seguir obteniendo resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio e incursionar en nuevos sistemas para la comercialización de nuestros servicios y productos, por lo cual la Compañía deberá buscar nuevos clientes y mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos. Este será un objetivo prioritario para el 2013

5.- CONCLUSIONES

Para concluir TAMBOPAXI CIA. LTDA., ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentos dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones. Cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los Accionistas de la Compañía y empleados, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente



Econ. Ernesto Dávalos

GERENTE GENERAL

TAMBOPAXI CIA. LTDA.