

# CONSTRUCTORA INCACORP S.A.

## INFORME DE COMISARIO

A los 28 días del mes de julio del 2008, amparado en la ley de compañías Art. 274, mis derechos de inspección y vigilancia son ilimitados, sin dependencia de la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que tengo a bien presentar a conocimiento y resolución de ustedes el informe relacionado con el Balance General y Cuenta de Pérdidas y Ganancias, así como, soportes de los asientos contables que han sido registrados, y los ajustes practicados durante el ejercicio económico- administrativo del año 2007.

### 1. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

El total del activo de la empresa asciende a \$ 84.405,71 (ochenta y cuatro mil cuatrocientos cinco 71/100 dólares), y está compuesto de la siguiente manera:

Activo Corriente	\$ 4.601,52
Activo Fijo	\$ 79.804,19

### 2. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO

El pasivo total al 31 de diciembre del 2007, de la empresa es de \$ 940.796,40 (novecientos cuarenta mil setecientos noventa y seis 40/100 dólares), integrados de la siguiente manera:

Pasivo corriente	\$ 2.233,31
Pasivos a Largo Plazo	\$ 938.562,79

### 3. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO

El patrimonio asciende a la suma de - \$ 856.390,39 (ochocientos cincuenta y seis mil trescientos noventa 39/100 dólares), integrados de la siguiente manera:

Capital social	\$ 1.200,00
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	\$ - 793.841,49
Util/perd periodo	\$ - 63.748,90

# CONSTRUCTORA INCACORP S.A.

---

## 4. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS

En el período del 2007 no existieron Ingresos Operacionales ni No operacionales, comprendidos de la siguiente manera:

Ingresos operacionales	\$	cero
Ingresos no operacionales	\$	cero

Los costos y gastos incurridos por la empresa por el período del 2006 ascienden a \$ 63.748,90 (sesenta y tres mil setecientos cuarenta y ocho 90/100 dólares), comprendidos de la siguiente manera:

Costos y gastos	\$	63.748,90
-----------------	----	-----------

Durante el ejercicio económico que comprende entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 la empresa obtuvo una pérdida de \$ 63.748,90 (sesenta y tres mil setecientos cuarenta y ocho 90/100 dólares).

## 5. COMENTARIOS: Tópicos Legales y Administrativos - Financieros

En lo referente a aspectos administrativos-financieros de la **Constructora Incacorp S.A.** la empresa lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad, leyes internas, estatutos y resoluciones de la Junta General de Socios, entidad encargada de su control y vigilancia y prepara sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad.

Los libros sociales: Libro de Actas, Libro de expedientes de Juntas Generales y control del Libro de Participaciones y Socios se mantienen de conformidad con las disposiciones legales pertinentes, especialmente a las dictadas por la Superintendencia de Compañías.

El Balance General y la cuenta de Pérdidas y Ganancias reflejan razonablemente la situación económica de la empresa Constructora Incacorp S.A. por lo que considero que pueden ser aprobados por la Junta General de Accionistas.

En el desempeño de las labores de Comisario, he dado fiel cumplimiento a las exigencias del artículo 319 de la Ley de Compañías.

Expreso mi agradecimiento a ustedes señores Accionistas por la confianza al haberme nominado como Comisario de la empresa.

---

# CONSTRUCTORA INCACORP S.A.

Atentamente,



Lcdo. Raúl Villamarín Gavilanes  
1801344233  
COMISARIO DESIGNADO