IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 AUTORIZ 1281 DEL 03-11-99 / 24-02-2000 60143 M O.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACIÓN**

AÑO 1.997 **No.** 10009647

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: Inmobiliaria Propiedades del Sur PROSUR	02 RUC: 0990307792001	03 EXPEDIENTE: 8912-77		
04	PROVINCIA: Guayas	05 CANTON: Guayaquil	06 CIUDAD: Guayaquil	07 PARROQUIA: Tarqui	
08	CALLE: Av. Carlos Julio Arosemena Km.2 1/2	09 NUMERO: -	10 TELEFONO: 206120 / FAX: 206120		
11	INTERSECCION: -	12 EDIFICIO C. COMERCIAL: Equidor S.A.	13 PISO,DEPTO,OFICINA: -		
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: Inmobiliaria	15 COD. ACTIV.: 8310	16 EMAIL: -		
17	REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Ricardo Palau Jimenez	18 CEDULA: 0902090182	19 CARGO: Gerente		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION - / ADMINISTRACION - / PRODUCCION - / OTROS -	21 AUDITOR EXTERNO: -	R.N.A.E.: -		

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	COD	MONEDA EXTRANJERA: Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	MONEDA EXTRANJERA: Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO					
CAJA-BANCOS	301	-	-	3.815.462	3.815.462
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	-	-	1.250.000	1.250.000
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303	-	-	7.000.497	7.000.497
OTRAS CTAS X COBRAR	305	-	-	116.517.360	116.517.360
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361	-	-	-	-
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	-	-	-	-
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401	-	-	187.348.351	187.348.351
DOCUMENTOS X PAGAR	402	-	-	-	-
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	-	-	37.551.296	37.551.296
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	-	-	-	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	-	-	-	-
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	-	-	-	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	-	-	-	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503	-	-	102.000.675	102.000.675

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
Ing. Palau Jimenez Ricardo	Ecuatoriano	0902090182	600	6.000.000
			TOTAL	6.000.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA
	2000	03	20

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03328-96-07-29