

INMOBILIARIA PROPIEDADES DEL SUR S.A.

Av. Carlos Julio Arosemena km 2.5

Telef.206120

Guayaquil-Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROPIEDADES DEL SUR S. A. POR EL AÑO 2000, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

REF: Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías. R. O. 44 del 13 de Octubre de 1992

En cumplimiento de lo que dispone el Estatuto de la Compañía , pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente Informe Anual correspondiente al ejercicio económico de 2000.

1 .- ENTORNO EMPRESARIAL. La empresa ha desenvuelto sus actividades dentro de un proceso inflacionario alto que no permite tener estabilidad económica ni financiera en sus actividades.

2 .- METAS Y OBJETIVOS. Las metas y objetivos alcanzados por la compañía constan detallados en el Balance General y el Estado de Resultados que se adjunta a este informe.

3 .- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES. Se han cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por el Directorio y las Juntas Generales de Accionistas.

4 .- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES. La administración de la compañía durante el ejercicio ha sido normal pues no se han presentado conflictos laborales ni legales.

5 .- ASPECTOS OPERACIONALES. Los resultados de la operación constan del Balance General y del Estado de Resultados que se adjunta a este informe, de los que se desprenden que se han cumplido las metas y objetivos propuestos.

6 .- SITUACIÓN FINANCIERA. Del análisis del Estado de Resultados por el año 2000, se han obtenido los resultados que constan en el Balance General y el Estado de Resultados que se anexa.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por los señores accionistas, a la administración de la Compañía.

Atentamente,



ING. RICARDO PALAU JIMENEZ
GERENTE



Guayaquil, Febrero 22 del 2.001