



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA PROPIEDADES DEL SUR (PROSUR) S.A.</b>				Número del Expediente <b>8912-77</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>AV. C. J. AROSEMENA</b>		06 Número <b>KM. 2 1/2</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>204359-202404</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. RICARDO PALAU JIMENEZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	295.602.00	Ventas en el país	401	25'275.000.00
Inversiones financieras temporales	102	-X-	Exportaciones	402	-X-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	22'486.635.00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-X-
Otras cuentas por cobrar	104	-X-	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-X-	7.- TOTAL INGRESOS		25'275.000.00
Inventario de productos en proceso	106	-X-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0x	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-X-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-X-	Compras de productos termin. en el país	502	-X-
Mercaderías en tránsito	109	-X-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-X-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-X-	Menos: inventario final productos terminados	504	-X-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-X-	Inventario inicial materia prima	505	-X-
Otros activos corrientes	112	-X-	Compra de materias primas en el país	506	-X-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22'782.237.00	Compra de materias primas en el exterior	507	-X-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-X-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	85'088.314.00	Mano de obra directa	509	-X-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5'176.150.00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-X-
Vehículos	153	-X-	Mano de obra indirecta	511	-X-
Otros activos fijos	154	243'595.775.00	Suministros y materiales	512	-X-
Menos: Depreciación acumulada	155	(40'310.366.00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-X-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		293'549.873.00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-X-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-C-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-X-	Energía, agua y teléfono	516	-X-
Gastos de organización y constitución	162	-X-	Otros gastos de fabricación	517	-X-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-X-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-X-
Aportaciones en asociaciones	164	-X-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-X-
Otros activos no corrientes	165	-X-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-X-
Menos: amortización acumulada	166	-X-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-X-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-X-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		316'332.110.00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-X-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	54'154.200.00	Sueldos y salarios	550	-X-
Documentos por pagar	202	-X-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-X-
Provisiones sociales por pagar	203	-X-	Comisiones en ventas	552	-X-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-X-	Gastos de publicidad	553	-X-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-X-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-X-
Otros pasivos corrientes	206	6'685.975.00	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'844.245.00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		60'840.175.00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	491.539.00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-C-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-X-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-X-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-X-	Intereses y comisiones	559	-C-
Obligaciones emitidas	223	-X-	Otros gastos de administración y ventas	560	20'250.601.00
Otros pasivos a largo plazo	224	-X-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		24'586.385.00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		688.615.00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'000.000.00	Pérdida en venta de activos	561	-X-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	102'000.675.00	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-X-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-X-	Otros gastos no operacionales	563	-X-
Reserva legal	304	-X-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-X-515.00
Reserva facultativa	305	-X-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		688.615.00
Otras reservas	306	-X-	Participación trabajadores (15%)	571	-X-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	77'589.146.00	Impuesto renta	572	172.154.00
Recypresión monetaria	308	68'041.982.00			-X-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-X-			-X-
Otros superávits	310	-X-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		516.461.00
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'343.671.00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	516.461.00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		255'491.935.00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		316'332.110.00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>GLADYS DE JAIME</b>	
C. I. o Pasaporte		Firma  M. 11277	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		