Pid. 3

15

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA PROPIEDADES DEL SUR S.A.	(PROSUR) S.A.	0990307792001	8912-77

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Av.C.J.Arosemena km. 2 1/2	389359	6112	PROSUR
SUCURSALES					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Ricardo Palau Jiménez	0902090182	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing.Com. Gisella Palau de Villena	0905391181	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

2.– COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Sr. Gerardo Astudillo Guerrero	Chile 3-017 / 342892
Suplente		
3.– COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE LO (S) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Raquel Gisella Palau de Villena Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s)

Fecha del nombramiento 26 de Marzo de 1.981 (Declaración) Período 2 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Ing.Com. José Villao Araujo Ecuatoriana Cdla.Pradera M-E18-A villa #22

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de19__ las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

28 ABR. 1982

Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES

EL SECRETARIO.

AUXILIAR DE ARCHIVO 1

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE	CORR.	P OBLS.
ANALISIS		
SUMA		
PRIMARIO		
COMPAR.		
PARA ARCHIVO		

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ....31.... DE Diciembre .....198 1....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1.090.00	10.00
10.01 Caja y bancos	1.090.00			
12.00 INVERSIONES			3'567.000.00	12.00
12.01 Acciones		3'567.000.00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			216.132.32	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	58.203.50	12.849.94		
14.02 Obligaciones por cobrar	145.078.88			
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	204.372.38			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			760.695.00	22.00
22.01 Terrenos		760.695.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición / Deprec. acumulada		6'170.395.18	24.00
24.01 Edificios	6'476.147.89 / 545.107.09	5'931.040.80		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos	341.934.76 / 102.580.38	239.354.38		
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición / Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial / Amortiz. acumulada		19.395.16	28.00
28.01 Gastos de constitución	38.154.80 / 18.759.64	19.395.16		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo / Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'530.335.28		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			10'734.707.66	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'348.998.68	11.00
11.01 Proveedores en el país	31.685.00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	399.874.08	2'908.587.43		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	8.852.17			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	767.244.01	5'500.000.00	6'267.244.01	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
[illegible]00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'207.655.26	8'408.587.43		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'700.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'700.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(581.535.03)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		543.978.17		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		37.556.86		
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'118.464.97		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10'734.707.66	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 15 de Marzo de 1.982 ✓

A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	-X-X-X-X-X-X-X
B.- DISTRIBUCION	-X-X-X-X-X
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	-X-X-X-X-X

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		920.200.00
1010 EN EL PAIS	920.200.00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		920.200.00 84.680.05
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	84.680.05	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		372.805.96
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	3.815.52	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	109.859.13	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	11.209.04	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	194.686.98	
5017 Otros	53.235.29	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		462.713.[illegible]
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		500.270.85
7010 Intereses pagados	500.270.85	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(37.556.86)
— 15 o/o para Trabajadores	-X-X-X-X-X-X	
— Impuesto a la renta	-X-X-X-X-X-X	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.260

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 27 de 1.982