

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PROPIEDADES DEL SUR		SIGLAS (PROSUR) S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990307792001	No. EXPEDIENTE 8912-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. C.J. Arosemena km. 2 1/2	Teléfono: 389359	Casilla 6112
SUCURSALES				Cable PROSUR

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19 **80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Ricardo Palau Jiménez		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Srta. Raquel G. Palau Gilbert		Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p><i>Especialista en Inspección y Análisis</i> Jefe Anónimas</p>			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Gerardo Astudillo Guerrero		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Raquel G. Palau Gilbert	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento: 26 de Marzo de 1.980 (reelección)	Período: 2 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s):	CLASE DE ANALISIS	COMR	PROBIS. Nacionalidad	SOLUC.
Cargo (s) o designación (es):	SUMA		Carne de domiciliación No.	
	LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE PRIMARIO			
Ing. Com. José Villao Araujo	Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural),	Nacionalidad	COMPAR. Dirección:	Cdla. Pradera M. E18-A Villa #22	

PARA ARCHIVO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio** No. _____

Recibido hoy día **1** de **1981** a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			8.767.63	10.00
10.01	Caja y bancos	8.767.63			
12.00	INVERSIONES			3'567.000.00	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones		3'567.000.00		
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			582.266.09	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	47.727.70	12.849.94		
14.02	Obligaciones por cobrar	521.688.45			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		578.183.78			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			760.695.00	20.00
20.01	Terrenos		760.695.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	6'267.104.56	22.00
22.01	Edificios	6'378.170.29	418.807.03	5'959.363.26	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos	341.934.76	34.193.46	307.741.30	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	23.210.68	26.00
26.01	Gastos de constitución	38.154.80	14.944.12	23.210.68	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				10'630.860.18	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				11'209.043.96	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3'676.061.02	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	349.265.52	3'308.461.50		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	18.334.00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	376.961.11	6'000.000.00	6'376.961.11	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		744.560.63	9'308.461.50	10'053.022.13	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'700.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'700.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(543.978.17)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		513.344.70		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		30.633.47		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'156.021.83	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				11'209.043.96	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			-X-X-X-X	

B.- DISTRIBUCION

				-X-X-X
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			

TOTAL

-X-X-X

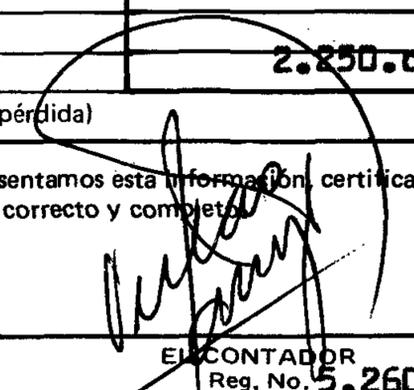
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1 ... de Enero ... al 31 ... de Diciembre de 1,980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		830.000.00
1010	EN EL PAIS	830.000.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		830.000.00
4000	GASTOS DE VENTAS		36.287.50
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	36.287.50	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		290.100.26
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	158.516.10	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.815.52	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	88.594.95	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	10.293.94	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	28.879.75	
5018	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		503.612.24
6000	OTROS INGRESOS		16.905.74
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	16.905.74	
7000	OTROS GASTOS		551.151.45
7010	Intereses pagados	548.901.45	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados (legales)	2.250.00	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(30.633.47)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 5.260

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 24/81