

**R DEL E
ZGADO TERCERO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA**

se pone en conocimiento del público en general que el día miércoles dieciocho y ocho de Junio del dos mil, desde las catorce a las dieciocho horas, en la Secretaría del Juzgado Tercero de lo Civil de Pichincha, tendrá lugar el remate de los siguientes bienes inmuebles:

OTE 3.- Con una alícuota del 25%, situada en la Parroquia de Cotacollo, de este Cantón, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes:

NORTE: Lote 4 en cuarenta y ocho coma cincuenta metros (48.50 m)
SUR: Bodega 2 en cuarenta y ocho coma cincuenta metros (48.50 m)
OESTE: Pasaje comunal, en veinte metros (20m)

SUPERFICIE: Novecientos setenta metros cuadrados (970,00 m2)

Pongo en conocimiento que no existe bodegas construidas en los LOTES 3 y 4 como manifiesta en las escrituras lo que existe es un terreno abierto dividido en dos lotes en mención, junto al cual están dos bodegas, una de ICOLLANTAS y otra sin utilizar.

El sector no tiene alcantarillado, para el acceso a estos lotes se lo realiza por una calle de tercer orden.

Por lo expuesto considero que el costo por metro cuadrado es de: **TRESCIENTOS MIL SUCRES**, dando un total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DE SUCRES** (S/291'000.000,00)

OTE 4.- Con una alícuota del 25%, ubicada en la Parroquia de Cotacollo de este cantón Quito, Provincia de Pichincha, comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones.

NORTE.- Propiedad particular en cuarenta y ocho coma cincuenta m. (48,50m)

SUR.- Lote 3, en cuarenta y ocho coma cincuenta metros (48,50 m)

ESTE.- Pasaje comunal en veinte metros (20m)

OESTE.- Área comunal en veinte metros (20m)

SUPERFICIE.- Novecientos setenta metros cuadrados (970,00 m2)

Por el sector Oeste de este lote existen invasiones, el mismo que de a una quebrada.

Al igual que el Lote Nro. 3, no existe alcantarillado y el ingreso se lo realiza por un camino de tercer orden.

En virtud de lo expuesto el avalúo por cada metro cuadrado, tomando en consideración las mejoras que se lo ha realizado en la parte Norte del lote en estudio, esto es la construcción de cerramiento de bloque a una altura de 1,00m. SON: de

TRESCIENTOS MIL SUCRES cada metro cuadrado, dando un total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DE SUCRES** (S/291'000.000,00)

El precio total de los dos lotes materia del presente avalúo es de:

QUINIENTOS OCHENTA Y DOS

MILLONES DE SUCRES (S/291'000.000,00)

El precio total de los dos lotes materia del presente avalúo es de:

QUINIENTOS OCHENTA Y DOS

ABAJO.- 18,50 metros **ATE** circulación vehicular **S-2** **INCH** De acuerdo a la ubicación **INCH** ción donde se encuentra, **INCH** namiento lo avalúo en Sr. Freddy **INCH** TRES MILLONES DE SUCRES (S/2'3'000.000,00) **INCH** lo del público. Los bienes del presente avalúo **INCH** ricial suman la cantidad de, desde las

terior derecha del valde, las puertas en buen estado, vidrios originales y manuales, pintura original, en regular estado, tapizado original en regular estado, sin forros. Motor en buen estado, chasis en buen estado original, suspensión delantera y posterior en buen estado, frenos en buen estado, llantas radiales en buen estado, con llanta

teros, todo lo cual se encuentra avaluado en la suma de USD \$ 116.620,00 (CIENTO DIECISEIS MIL VEINTE DOLARES AMERICANOS). Las posturas se recibirán a partir de aquellas que cubran las dos terceras partes del cincuenta por ciento de derechos y acciones que sobre el total del avalúo del bien inmueble referido se rematan,

AVALUO DEL VEHICULO
Por los antecedentes anotados, el vehículo se lo avalúo en CIENTO VEINTE Y CINCO MILLONES DE SUCRES (S/ 125'000.000,00) El vehículo se encuentra en las bodegas del ABN AMRO BANK. Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse del primer señalamiento, en dinero en

18 MAY 2000

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA STUDYSERTECO ASESORIA Y SERVICIO TECNICO CONTABLE CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía STUDYSERTECO ASESORIA Y SERVICIO TECNICO CONTABLE CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de abril del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 00.Q.IJ.1185 de 12 MAYO 2.000

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años a partir de su inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400, dividido en 400 participaciones de US\$ 1 cada una.
- 4.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Asesoramiento financiero, contable, administrativo, presupuestario, legal a todo tipo de compañías nacionales o extranjeras públicas o privadas.....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente General. Los representantes legales son el Presidente y el Gerente General en forma conjunta. Se nombra a Yolanda Muñoz Proaño como Presidente y a Enrique Alvarez Rosado como Gerente General.

Quito, 12 MAYO. 2000

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

18 MAY 2000

**DE LA
DE C
DE L**

**Se comía
BODEGA.
aumentó
formó ca
otorgado
Metropolitano
2000. In-
cia de N°
00.Q.IJ.**

**El costo
10'000 ar-
ticipaci
Quito,**