



### Informe de los Auditores Independientes

A los señores Directores de

Parsons Engineering Science International, Inc. –Sucursal en el Ecuador-  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Parsons Engineering Science International, Inc. –Sucursal en el Ecuador-, al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Parsons Engineering Science International, Inc. –Sucursal en el Ecuador-, al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Como se menciona en la Nota I literal b) a los estados financieros, la EMAAP Quito por mutuo acuerdo a favor de la Asociación Parson ACSAM da por concluidas las actividades del contrato de consultoría para la fiscalización de la construcción de las redes de agua potable y alcantarillado del proyecto “La Mica –Quito Sur” que constituía su principal fuente de ingresos. A la fecha de emisión de nuestro informe las operaciones de la Compañía se encuentran paralizadas. El futuro de la Sucursal como negocio en marcha dependerá de su habilidad para obtener nuevos proyectos y contratos que vuelvan a reactivar su operación normal.



BDO Stern Cía. Ltda.  
Auditores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

Marzo 16, 2005  
RNAE No. 193

Nancy Gavela - Socia  
RNC - 21.874

**Parsons Engineering Science International, INC.  
-Sucursal en el Ecuador-**

**Balances Generales**

**(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo (Nota A)	912	694
Cuentas por cobrar (Nota B)	42,595	51,603
Gastos pagados por anticipado	-	936
<b>Total activos corrientes</b>	<b>43,507</b>	<b>53,233</b>
Muebles y equipos (Nota C)	-	944
Otros activos (Nota D)	3,530	9,186
	<b>47,037</b>	<b>63,363</b>
<b>Pasivos y patrimonio de la Sucursal:</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar (Nota E)	26,846	25,601
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>26,846</b>	<b>25,601</b>
<b>Patrimonio de la Sucursal:</b>		
Capital asignado	2,000	2,000
Utilidades retenidas (Nota H)	18,191	35,762
<b>Total patrimonio de la sucursal</b>	<b>20,191</b>	<b>37,762</b>
	<b>47,037</b>	<b>63,363</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.

**Parsons Engineering Science International, INC.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Estados de Resultados**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Ingresos por servicios de consultoría	-	28,000
Utilidad bruta en venta	-	28,000
Gastos de personal y servicios	(16,827)	(28,715)
<b>(Pérdida) en operación</b>	<b>(16,827)</b>	<b>(715)</b>
Otros (gastos):		
Otros egresos	(744)	-
	(744)	-
<b>Pérdida neta</b>	<b>(17,571)</b>	<b>(715)</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**Parsons Engineering Science International, INC.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Estados de Evolución del Patrimonio**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Capital asignado</b>		
Saldo inicial y final	2,000	2,000
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	35,762	36,477
Pérdida neta	(17,571)	(715)
Saldo final	18,191	35,762
<b>Total patrimonio de la sucursal</b>	<b>20,191</b>	<b>37,762</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**Parsons Engineering Science International, INC.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**(Expresados en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	9,077	218,539
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8,859)	(224,146)
Impuesto a la renta pagado	-	(547)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>218</b>	<b>(6,154)</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo</b>	<b>218</b>	<b>(6,154)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>694</b>	<b>6,848</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>912</b>	<b>694</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**Parsons Engineering Science International, INC.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto  
(Utilizado) por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
<b>Pérdida neta</b>	(17,571)	(715)
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	131	618
Amortización	5,656	5,776
Pérdida en venta de muebles y equipos	744	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución en cuentas por cobrar	9,077	191,728
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	936	(273)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	1,245	(202,665)
Disminución en obligaciones con los empleados e impuesto a la renta	-	(623)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>218</b>	<b>(6,154)</b>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN E INVERSIÓN**  
**QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2004, el producto de la venta de muebles y equipos la Sucursal registró como una cuenta por cobrar por 69, la misma que se dio de baja.

Al 31 de diciembre de 2003, la Sucursal compensó sus cuentas por cobrar y por pagar con Casa Matriz por 130,297

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Descripción del negocio**

Parsons Engineering Science International, Inc., -Sucursal en el Ecuador-, es una sucursal de Parsons Engineering Science International, Inc., una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos y con sede principal en la ciudad de Pasadena, Estado de California. La sucursal obtuvo permiso para operar en el Ecuador el 25 de mayo del 2000 y su objetivo es la consultoría especializada en la prestación de servicios profesionales; en la elaboración y/o evaluación de estudios de factibilidad, ingeniería preliminar y diseño al detalle de proyectos de infraestructura urbana, saneamiento y gestión ambiental; ecosistemas; gerenciamiento de proyectos, supervisión y fiscalización de construcciones; asistencia en la operación, mantenimiento y puesta en marcha de proyectos en general.

**Bases de presentación**

La Sucursal mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Sucursal están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de muebles y equipos y la amortización de otros activos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Muebles y equipos**

Los muebles y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Muebles y equipos	10%
Equipo electrónico	33.33%

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Otros activos**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo de adquisición. Incluye principalmente software de computación, gastos de constitución y gastos preoperacionales, los cuales son amortizados en línea recta en un período de 5 años.

**Pérdida por acción**

La Sucursal determina la (pérdida) neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

*De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.*

---

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**A. Efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Caja	197	202
Bancos	715	492
	912	694

**B. Cuentas por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Clientes (1)	40,074	50,074
Impuesto al valor agregado	2,219	1,227
Impuesto a la renta (Nota G)	182	182
Impuestos anticipados	120	120
	42,595	51,603

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, corresponde a los saldos por cobrar a la Asociación Parsons-Acsam por 39,059 y 49,059 respectivamente y a Casa Matriz por 1,015 en el 2004 y 2003.

**C. Muebles y equipos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Equipo de oficina	-	1,239
Equipo electrónico	1,484	1,484
	1,484	2,723
Menos depreciación acumulada	1,484	1,779
	-	944

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de muebles y equipos, fue como sigue:

	2004	2003
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial	2,723	2,723
Ventas	1,239	-
<b>Saldo final</b>	<b>1,484</b>	<b>2,723</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Saldo inicial	1,779	1,161
Gasto del año	131	618
Ventas	426	-
<b>Saldo final</b>	<b>1,484</b>	<b>1,779</b>

**D. Otros activos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Gastos de constitución	5,556	5,556
Software	548	548
Gastos preoperacionales	22,400	22,400
	28,504	28,504
<b>Menos amortización acumulada</b>	<b>24,974</b>	<b>19,318</b>
	<b>3,530</b>	<b>9,186</b>

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	19,318	13,542
Gasto del año	5,656	5,776
<b>Saldo final</b>	<b>24,974</b>	<b>19,318</b>

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**E. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Casa Matriz	26,469	24,479
Retenciones en la fuente	377	122
Proveedores locales	-	1,000
	26,846	25,601

**F. Obligaciones con los empleados**

El movimiento de las obligaciones con los empleados, fue como sigue:

	2004	2003
<b>Participación de los empleados: (1)</b>		
Saldo inicial	-	258
Pagos efectuados	-	258
Saldo final	-	-

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes. La Sucursal debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus empleados.

**G. Impuesto a la renta**

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 (inclusive).

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	(182)	365
Provisión del año	-	-
Pagos efectuados	-	547
<b>Saldo final cuentas por cobrar (Nota B)</b>	<b>(182)</b>	<b>(182)</b>

**H. Utilidades retenidas**

El saldo de esta cuenta está a disposición de la Casa Matriz de la Sucursal y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**I. Contratos**

**a) Contrato de Asociación Parsons – ACSAM**

Con la finalidad de que la Sucursal Parsons Engineering Science International Inc., pueda participar en el concurso internacional No. 09-PCC-97 convocado por la Empresa Municipal de Alcantarillado y Agua Potable de Quito – EMAAP – Quito, de acuerdo a requerimientos del contrato de consultoría, es necesario la constitución de una Asociación en la que participen conjuntamente consultores internacionales y nacionales.

Es así que con fecha 22 de marzo del 2000, y en vista de haber sido adjudicado dicho concurso, se firma un contrato de Asociación entre Parsons Engineering Science International Inc. y la Asociación de Consultores Sanitarios y Ambientales ACSAM Cía. Ltda., constituyéndose de esta manera la Asociación Parsons – Acsam.

En virtud de este contrato la Asociación Parsons – Acsam, tiene como objeto prestar los servicios de consultoría para la fiscalización de la construcción de las redes de agua potable y alcantarillado del proyecto “La Mica – Quito Sur”.

Este contrato de Asociación tiene una vigencia desde la orden de inicio de actividades dada por la EMAAP – Quito y tendrá una duración limitada y condicionada al cumplimiento de todas las obligaciones que asuma para la fiscalización de la construcción de dichas redes.

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Las compañías convienen en una participación en derechos y obligaciones relacionadas con el proyecto en porcentajes del 50% para cada una de las Compañías que conforman la Asociación.

**b) Contrato de Consultoría**

Con fecha 9 de junio del 2000, se firma el contrato de consultoría para la fiscalización de la construcción de las redes de agua potable y alcantarillado del proyecto "La Mica - Quito Sur", entre la Asociación Parsons - Acsam y la EMAAP - Quito. En virtud de este contrato el consultor se obliga a suministrar la dirección técnica del personal de consultoría, administrativo y de apoyo que consta en el Acta de Negociación Contractual de la Oferta Técnico - Económica, los materiales y todo aquello que fuere necesario para la total ejecución del objeto de la consultoría.

El consultor es legal y económicamente responsable de la validez científica y técnica de los resultados de los servicios de consultoría contratados y su aplicabilidad. Esta responsabilidad prescribe en el plazo de cinco años contados a partir de la recepción final de tales resultados.

Durante este plazo la EMAAP - Quito, podrá demandar al consultor la indemnización de daños y perjuicios (daño emergente y lucro cesante) si se llegare a establecer fallas y retardos en la construcción a consecuencia de culpa leve en las labores de fiscalización.

El consultor se obliga a terminar y concluir los servicios de consultoría dentro del plazo total negociado de 22 meses calendario, el mismo que está en función directa de los plazos totales originados establecidos en él o los contratos de construcción a ser fiscalizados.

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

En caso que el consultor incumpliera cualesquiera de sus obligaciones contractuales pagará a la EMAAP – Quito, una multa equivalente al 0.1% (uno por mil) del valor total del contrato, por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones y si implicaren retrasos parciales de la obra en construcción, en la revisión y aprobación oportuna de trabajos o en la entrega de informes siempre que tales retrasos no generen incremento en los plazos generales del contrato de construcción, pagará a la EMAAP – Quito, el equivalente al 0.01% (uno por diez mil) del valor del contrato. Si las multas acumuladas llegasen a 5% del valor del contrato, es decir al valor de la vigente garantía de fiel cumplimiento, esta circunstancia podrá ser causal suficiente para que la entidad declare su terminación unilateral y anticipada.

El valor del contrato es de 2,535,314.43 de este valor la EMAAP – Quito entregará al consultor el 30% del valor del contrato por concepto de anticipo. La EMAAP cancelará el valor del contrato en seis cuotas de igual valor, equivalentes cada una al 15% del monto contractual, las cuales serán abonadas al final de los meses 2, 5, 8, 10, 12 y 15 del período de fiscalización propiamente dicho y una cuota equivalente al 10% del valor del contrato que será abonado a la recepción definitiva, la misma que estará sujeta a la aceptación de los informes finales del Consultor por parte de la EMAAP – Quito y por parte del Banco Interamericano de Desarrollo.

A la EMAAP – Quito, le pertenece la propiedad intelectual de toda la documentación y de los informes producidos durante la ejecución de este contrato.

Todos los vehículos, equipos, computadoras, impresoras, estaciones para sistemas de radio y demás bienes que adquiera la Asociación consultora, constarán a nombre de la EMAAP.

**Parsons Engineering Science International, Inc.**  
**-Sucursal en el Ecuador-**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**Terminación del Contrato de Consultoría.**

Con fecha 29 de noviembre del 2002 se suscribe la escritura pública del convenio de terminación por mutuo acuerdo otorgada por la EMAAP – Quito a favor de la Asociación Parsons ACSAM, mediante el cual se dan por concluidas las actividades de fiscalización de la construcción de las redes de agua potable y alcantarillado del proyecto “La Mica – Quito Sur”, actividad que constituía el objeto del contrato de consultoría firmado entre la Asociación y la EMAAP – Quito.

**J. Eventos  
subsecuentes**

**Partes relacionadas y precios de transferencia:**

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas serán aplicables para el ejercicio económico del 2005.

---