Quito, Abril del 2014

Señores
Junta General de Accionistas
EXTERNAL S.A.

Ref.: Informe de Presidente y Gerente General

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales a continuación nos permitimos presentar el Informe de la Gerencia para las actividades desarrolladas en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

En nuestra administración se cumplió con los objetivos planificados para el año 2013, principalmente con el proyecto de ampliación de las instalaciones de la empresa en la Av. Manuel Córdova Galarza, Lote No. 3 de la Hacienda denominada Oasis con una superficie de 22 hectáreas en la Parroquia San Antonio de Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, Predio 416286, frente a la ensambladora de vehículos Maresa, para poder abastecer la demanda actual y futura de servicios logísticos, lo cual se realizó en el último trimestre del año y nos beneficiará a todos en los próximos años.

ENTORNO ECONÓMICO 2013

Considerando que la Asociación Ecuatoriana Automotriz (AEA) informó que las ventas bajaron un 9% con respecto al año 2012, debido a los cupos que se definieron para importar vehículos en este año por el Comité de Comercio Exterior (Comex) y que los tributos que gravan a los vehículos, especialmente el Impuesto a los Consumos Especiales, ICE, ha afectado directamente al precio de venta de los autos, especialmente en aquellos cuyo incremento de precio les ha hecho subir de segmento.

En el año 2013, el mercado automotriz tuvo que utilizar ciertas estrategias para atraer nuevos clientes y mantener el interés de clientes fijos entre ellas: determinar la cantidad de vehículos que se comercializarán, no importar los modelos más caros, restringir la oferta y ofrecer vehículos con menos accesorios y complementos.

Lo que le permitió conseguir cierta estabilidad a inicios del año pero le generaron complicaciones a partir de junio, cuando se empezaron a llenar los cupos de importación.

A pesar de todo esto GM-OBB ensambló 48.000 automotores y al ser una ensambladora nacional carente de cupos, tuvo menos dificultades.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EXTERNAL S.A.

EXTERNAL S.A., se encuentra en el mercado ecuatoriano desde el año 2003, prestando servicio logístico para General Motors del Ecuador y su ensambladora Ómnibus BB, que incluyen administración del inventario, custodia, inspección, movilización, administración de transporte, distribución de vehículos a nivel local, nacional y entrega/recepción en puertos y reparaciones menores de vehículos averiados.

Como proveedora de servicios de logística genera 350 plazas de trabajo adicionales entre mano de obra directa e indirecta con los proveedores de transporte y otros servicios, con una incidencia de dependencia.

CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En mi administración velamos que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por los organismos de control, Superintendencia de Compañías, IESS, Ministerio de Relaciones Laborales pero especialmente con el Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta Anual, y con respecto a las obligaciones municipales, la empresa cumple en los plazos establecidos.

RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

Al efectuar una comparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 y 2013 respectivamente, se presentan los siguientes resultados:

	2012	2013	
Total Activos	8,017,101	9,258,306	**86.59%**
Total Pasivos	4,490,332	5,675,483	**79.12%**
Total Patrimonio	3,526.769	3,582.823	**98.44%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**8,017.101**	**9,258.306**	

En relación al año anterior el ACTIVO, se incrementa en un 86.59% originado principalmente por la compra del terreno en San Antonio de Pichincha y la construcción de las nuevas instalaciones de External S.A., valores que se encuentran registradas como Propiedad, Planta y Equipo y Obras en Curso respectivamente.

El PASIVO, con relación al año 2012 aumenta en un 79.12%, causado por la obligación contraída con la Corporación Financiera Nacional, para financiar la compra del terreno.

EXPECTATIVA AÑO 2014

El impacto socio-económico de las ensambladoras de vehículos está considerado dentro de las estadísticas de la industria ecuatoriana como grandes empresas por los volúmenes de ventas anuales y por ser generadoras de recursos a través de impuestos, tasas y contribuciones para los gobiernos centrales y seccionales, ejerciendo un gran impacto socio-económico por lo que External S.A. con la adquisición del terreno para sus nuevas instalaciones y para mejorar su capacidad instalada se perfila a futuro como una empresa líder en servicios logísticos capaz de abastecer la demanda actual y futura de todos sus clientes.

Concluimos este informe, agradeciendo a Gerentes, Jefes y a todo el personal de la compañía, que colaboraron decididamente con la Gerencia para el logro de los resultados antes presentados.

Atentamente,

Dr. Francisco Lasso de la Torre
Presidente

Dra. María Augusta Peralta
Gerente General