

Quito, Mayo del 2013

**Señores**  
**Junta General de Accionistas**  
**EXTERNAL S.A.**

**Ref.: Informe de Presidente y Gerente General**

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales a continuación nos permitimos presentar el Informe de la Gerencia para las actividades desarrollados en el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2012

#### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

En nuestra administración se cumplió con los objetivos planificados para el año 2012, pero es necesario considerar los eventos que afectaron a la economía del país

#### **Entorno Económico del 2012**

La economía de Ecuador en el año 2012 termina con índice de inflación del 4.16%, a pesar de que Ecuador hasta noviembre del año anterior, mantuvo un Déficit Comercial, en términos de generación de empleo muestra otra cara, pues cerró con cifras interesantes; de ahí, que el por ejemplo se redujo al 5.5%, nivel que no se ha tenido en los últimos 10 años. El año en curso va ser un periodo parecido al 2011 en términos de crecimiento, este ser un poco menor quizás oscilará 5 o 5.5%.

Según el Presidente de la Asociación Ecuatoriana Automotriz del Austro AEADA, las importadoras desconocen todavía si se va mantener la situación de 2012 que restringía las importaciones en un 20 por ciento o si el Gobierno establecerá un nuevo cupo. "Lo más grave, es la falta de información y la incertidumbre, porque este negocio se planifica con seis meses de anticipación".

En la actualidad un vehículo importado desde Japón puede costar 13.000 dólares de precio base y, con los impuestos, termina con precio de venta en el Ecuador de 45.000 dólares.

El Impuesto a los Consumos Especiales, ICE, ha afectado directamente al precio de venta de los autos, especialmente en aquellos cuyo incremento de precio les ha hecho subir de segmento.

Ante esta situación las marcas han optado por no importar los modelos más caros porque su precio es inviable, restringen la oferta y ofrecen vehículos con menos accesorios y complementos.

Estos están gravados con alrededor de un 25 por ciento por impuestos. Así, los modelos van a tener más demanda este año son los del segmento pasajeros, cuyo precio oscila entre los 14.000 y 16.000 dólares.

El mercado automotriz arrancará con estabilidad y se complicará a las importadoras a partir de junio, cuando empiecen a llenar sus cupos de importación, en un escenario similar año de 2012. En este sentido GM-OBB ensamblador nacional y carente de cupos, va a tener menos dificultades.

#### **ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EXTERNAL S.A.**

EXTERNAL S.A. se encuentra en el mercado ecuatoriano desde el año 2003, prestando servicio logístico para General Motors del Ecuador y su ensambladora Ómnibus BB, que incluyen administración del inventario, custodia, inspección, movilización, administración de transporte, distribución de vehículos a nivel local, nacional y entrega/recepción en puertos y reparaciones menores de vehículos averiados.

La empresa mantiene la certificación norma ISO 9001:200, consiguiendo el Certificado de Sistemas de Gestión de Calidad No. ASE CSC C 06-001 en el mes de Agosto del año 2008, y superando todas las auditorías que realizaron en el año 2012, el cual es el resultado de una buena gestión administrativa y el cumplimiento de políticas y manuales de operación que tiene la empresa EXTERNAL S.A.

#### **CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En mi administración velamos que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por los organismos de control, especialmente del Servicio de Rentas Internas, declarando y pagando todas las obligaciones tributarias mensuales, así como la declaración del Impuesto a la Renta Anual.

En las obligaciones como las Municipales, la compañía cumple en los plazos establecidos.

La empresa cumplió con lo dispuesto con la resolución No. 08.G.D.SC.10 DE 20 de Noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías; considero un cronograma de implementación que se inicio con la capacitación al personal Administrativo-Financiero en Normas de Información Financiera NIIF's para su respectiva aplicación.

## RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

En los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, presenta la siguiente estructura:

	2011	2012	
<b>Total Activos</b>	<b>5,497,745</b>	<b>8,017,101</b>	<b>68.58%</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>2,785,146</b>	<b>4,490,375</b>	<b>62.02%</b>
<b>Total Patrimonio</b>			
Capital de Reservas	2,357,872	3,157,072	74.69%
Utilidades Retenidas	173,458	386,328	44.90%
Utilidad del Ejercicio	181,269	15,277	11.87%
Resultados por Adopción NIFFS		31,950	
<b>TOTAL PAS + PATRIMONIO</b>	<b>5, 497,744.50</b>	<b>8,017,101</b>	

En relación al año anterior el ACTIVO, se incrementa en el 68.58% originado principalmente por la compra de terreno en agosto del 2012 mismo que se encuentra registrado en el Activo Fijo.

El PASIVO, con relación al año anterior aumenta en un 62.02%, causado por la obligación contraída con el banco Produbanco, para financiar la compra del terreno.

La Utilidad Neta después de participación del 15% a los trabajadores, y el impuesto a la renta fue de \$15.277 que disminuye en el 88.13% con relación al año anterior; el motivo de la disminución, es la compra del terreno.

## EXPECTATIVA AÑO 2013

El emprender la ampliación de las instalaciones de la empresa nace por la necesidad de capacidad instalada para poder abastecer la demanda actual y futura de sus servicios, y beneficie a los rendimientos de la empresa en este año 2013 este cambio se lo realizará en el último trimestre del año.

El proyecto se encuentra ubicado en la avenida Manuel Córdova Galarza, parroquia San Antonio de Pichincha, Distrito Metropolitano de Quito, en el Predio signado con el número 416286, frente a las instalaciones de la ensambladora de vehículos Maresa, en el lote N. 3 de la hacienda denominada Oasis, con una superficie de 22 Ha, siendo útiles 18 Ha, aproximadamente.

El impacto socio-económico de las ensambladoras de vehículos está considerado dentro de las estadísticas de la industria ecuatoriana como grandes empresas por los volúmenes de ventas anuales y por ser generadoras de recursos a través de impuestos, tasas y contribuciones para los gobiernos centrales y seccionales, ejerciendo un gran impacto socio-económico.

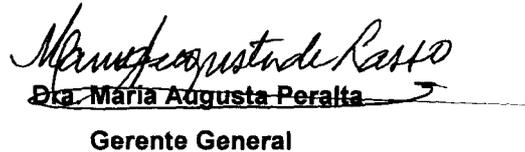
EXTERNAL S.A. como proveedora de servicios de logística genera 350 plazas de trabajo adicionales entre mano de obra directa e indirecta con los proveedores de transporte y otros servicios, con una incidencia de dependencia.

Concluimos este informe, agradeciendo a Gerentes, Jefes y a todo el personal de la compañía, que colaboraron decididamente con la Gerencia para el logro de resultados antes presentados.

Atentamente,



**Dr. Francisco Lasso de la Torre**  
Presidente



**Dra. María Augusta Peralta**  
Gerente General