



Morales & Asociados

EXTERNAL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017
junto con el informe de los auditores independientes

**Auditores
Contadores
Independiente**

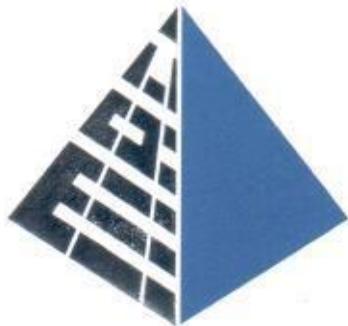
EXTERNAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	7
Estado de resultado integral	9
Estado de cambios en el patrimonio	10
Estado de flujos de efectivo	11
Notas a los estados financieros	13

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares



Morales & Asociados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
External S.A.:

Opinión limpia

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de External S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de External S.A., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Empresa en Marcha

3. Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, la Compañía presenta sus flujos de efectivos en actividades de operación negativos por un valor de U.S. 3,583,720 dólares, que origina dudas sustanciales sobre la continuidad de sus operaciones. De acuerdo a lo revelado por la norma internacional, estos eventos o condiciones, junto con la situación país, indican la existencia de incertidumbre en las compañías del sector ferretero, sin embargo la Administración establecen que los accionistas han mantenido, el criterio de apoyar permanentemente a la Compañía y seguirán proporcionando su apoyo operativo, financiero y tecnológico durante el año 2018. Los estados financieros adjuntos, han sido preparados en base a principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, por lo tanto estos estados financieros, deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas precedentemente.

**Auditores,
Contadores
Independientes**

Fundamentos de la opinión

4. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de External S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

5. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de la Administración a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.
6. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
7. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoria, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
8. Una vez que leamos el Informe anual de la Administración a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

11. La Administración y la Gerencia, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor

12. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista.

Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, para expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Morales & Asociados

Enero 26, 2018
RNAE No. 581

William Morales
Dr. William Morales P.
Socio
Licencia No. 27888

EXTERNAL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2017	2016
NIC 1.60	ACTIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.54 (i)	Efectivo y equivalentes de efectivo	4	64,442	
NIC 1.55	Otros activos	5	69,362	45,669
NIC 1.54 (g)	Activos por impuestos corrientes	8	30,489	24,998
NIC 1.54 (j)	Total activos corrientes		<u>164,293</u>	<u>70,667</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:			
	Cuentas por cobrar a largo plazo	6	2,166,421	
	Propiedades y equipos	7	49,541	7,375,637
	Total activos no corrientes		<u>2,215,962</u>	<u>7,375,637</u>
	TOTAL		<u>2,380,254</u>	<u>7,446,304</u>



Dr. Francisco Lasso
Presidente

PASIVOS Y PATRIMONIO

Diciembre 31,
2017 **2016**
(en U.S. dólares)

NIC 1.60 NIC 1.55	PASIVOS CORRIENTES:		
	Prestamos	9	15,383
NIC 1.54 (k)	Cuentas comerciales por pagar	10	94,086
NIC 1.54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	8	253
NIC 1.55	Otros pasivos	11	<u>108,520</u>
	Total pasivos corrientes		<u>218,242</u>
			<u>824,434</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
NIC 1.55	Préstamos	12	2,945,833
NIC 1.55	Otros pasivos	13	<u>3,319,733</u>
	Total pasivos no corrientes		<u>6,265,567</u>
	Total pasivos		<u>218,242</u>
			<u>7,090,001</u>
	PATRIMONIO:		
NIC 1.55	Capital	15	
	Reservas		852,000
NIC 16	Resultados acumulados		26,888
NIC 1.55	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(490,635)
NIC 1.55	Resultado del ejercicio		(31,950)
	Total patrimonio		<u>1,805,709</u>
			<u>(96,012)</u>
			<u>2,162,012</u>
			<u>356,303</u>
	TOTAL		<u>2,380,254</u>
			<u>7,446,304</u>



Catalina Suquinagua
Contadora General

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	Notas	2017 (en U.S. dólares)	2016
NIC 1.82(a) Ingresos	16	86,913	
Costo de ventas	17	<u>(65,643)</u>	
Utilidad bruta en ventas		21,270	
 NIC 1.99 GASTOS	17		
Gastos de administración		240,984	27,429
Gastos no deducibles		601,209	
Gastos financieros		<u>341</u>	<u>1,887</u>
Total		<u>143,887</u>	<u>29,316</u>
 PÉRDIDA EN OPERACIONES		143,887	8,046
Otros gastos (ingresos) netos		<u>(2,648,253)</u>	<u>46,575</u>
 NIC 1.85 PÉRDIDA (UTILIDAD) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(1,805,709)	54,621
Menos:			
Corriente			<u>41,391</u>
 PÉRDIDA (UTILIDAD) DEL AÑO		<u>(1,805,709)</u>	<u>96,012</u>



Dr. Francisco Lasso
Presidente



Catalina Suquinagua
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	852,000	26,888	(31,950)	(394,623)	452,315
Perdida del año				(96,012)	(96,012)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	852,000	26,888	(31,950)	(490,635)	356,303
Resultado del ejercicio				1,805,709	1,805,709
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>852,000</u>	<u>26,888</u>	<u>(31,950)</u>	<u>1,315,074</u>	<u>2,162,012</u>


Catalina Suquinagua
Contadora General


Dr. Francisco Lasso
Presidente

Ver notas a los estados financieros

EXTERNAL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE)ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	(2,166,421)	106,286
	Pagos a proveedores y a empleados	(1,417,299)	6,064
	Otros ingresos (gastos), neto		(46,575)
	Impuesto a la renta corriente	_____	(41,391)
	Flujo neto de efectivo utilizado en (de) actividades de operación	<u>(3,583,720)</u>	<u>24,384</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Netos de propiedades, planta y equipo	<u>9,960,000</u>	_____
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>9,960,000</u>	_____
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Financiación por préstamos bancarios	_____	(25,257)
	Préstamos	<u>(6,311,839)</u>	_____
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>(6,311,839)</u>	<u>(25,257)</u>
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	64,442	(873)
	Saldos al comienzo del año	_____	873
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	4 <u>64,442</u>	_____

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
NIC 7.18(b)	Utilidad (Pérdida) del año	1,805,709	(96,012)
	Depreciación de propiedad, planta y equipo	14,349	54,078
	Ganancia en venta de propiedades	(2,648,253)	
	Cuentas comerciales por cobrar		20,482
	Otros activos	(23,693)	(39,779)
	Activos por impuestos corrientes	(5,491)	105,734
	Cuentas por cobrar largo plazo	(2,166,421)	
	Cuentas comerciales por pagar	(385,406)	18,644
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	253	(71,790)
	Provisiones		(1,109)
	Otros pasivos	(174,767)	34,086
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de Operación	<u>(3,583,720)</u>	<u>24,384</u>



Dr. Francisco Lasso
Presidente



Catalina Suquinagua
Contadora General