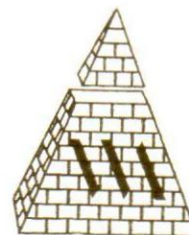


Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



EXTERNAL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

EXTERNAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

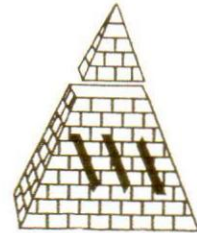
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
External S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de External S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de External S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Morales & Asociados

Febrero 28, 2014
RNAE No. 581

William Morales P.

Dr. William Morales P.
Licencia No. 27888

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1. 60 ACTIVOS CORRIENTES:			
NIC 1. 54 (i) Efectivo y equivalentes de efectivo	4	243,234	59,082
NIC 1. 54 (h) Cuentas comerciales por cobrar	5	1,222,124	1,051,401
NIC 1. 55 Otros activos	6	75,972	78,306
NIC 1. 54 (g) Activos por impuestos corrientes	10	176,162	193,020
NIC 1. 54 (n) Activos disponibles para la venta	7	10,269	10,269
NIC 1. 54 (j) Total activos corrientes		<u>1,727,762</u>	<u>1,392,078</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	8	7,527,069	6,610,264
NIC 1. 54 (o) Activos por impuestos diferidos	10	3,475	14,759
Total activos no corrientes		<u>7,530,544</u>	<u>6,625,023</u>

TOTAL

9,258,306

8,017,101

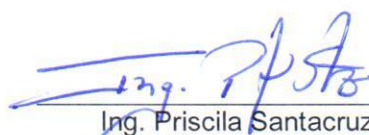


Dr. Francisco Lasso
Presidente

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas **Diciembre 31,**
2013 **2012**
(en U.S. dólares)

NIC 1. 60	PASIVOS CORRIENTES:			
NIC 1. 55	Préstamos	11	60,642	30,037
NIC 1. 54 (k)	Cuentas comerciales por pagar	12	717,620	807,828
NIC 1. 54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	10	142,624	279,185
NIC 1. 54 (l)	Provisiones	13	66,127	54,888
NIC 1. 55	Otros pasivos	14	191,932	33,167
	Obligación de beneficios definidos	15	56,734	34,092
	Total pasivos corrientes		<u>1,235,678</u>	<u>1,239,197</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1. 55	Préstamos	16	3,350,556	2,500,000
NIC 1. 55	Obligación de beneficios definidos	18	162,501	82,530
NIC 1. 54 (i)	Pasivo por impuestos diferidos	10		14,919
NIC 1. 55	Otros pasivos	17	926,749	653,686
	Total pasivos no corrientes		<u>4,439,805</u>	<u>3,251,135</u>
	Total pasivos		<u>5,675,483</u>	<u>4,490,332</u>
	PATRIMONIO:			
	Capital	20	800	800
NIC 1. 55	Aportes futuras capitalizaciones		799,200	799,200
NIC 1. 55	Reservas		2,357,072	2,357,072
NIC 16	Resultados acumulados		401,648	386,327
NIC 1. 55	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(31,950)	(31,950)
NIC 1. 55	Resultado del ejercicio		<u>56,052</u>	<u>15,320</u>
	Total patrimonio		<u>3,582,822</u>	<u>3,526,769</u>
	TOTAL		<u>9,258,306</u>	<u>8,017,101</u>

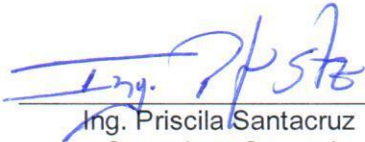

Ing. Priscila Santacruz
Contadora General

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

		Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
			(en U.S. dólares)	
NIC 1.82(a)	Ingresos	21	5,149,052	5,092,215
	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:	22		
NIC 1.99	Gastos de ventas		3,612,384	3,477,243
NIC 1.99	Gastos de administración		783,403	1,571,949
	Participación trabajadores		21,309	12,149
	Total		<u>4,417,096</u>	<u>5,061,341</u>
	UTILIDAD DE OPERACIONES		731,956	30,874
	OTROS INGRESOS			
	Otros gastos (ingresos) netos		<u>611,208</u>	<u>39,094</u>
	Total otros ingresos		<u>611,208</u>	<u>39,094</u>
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		120,748	69,968
	Menos:			
	Corriente		64,696	53,527
	Diferido			<u>1,121</u>
	Total		<u>64,696</u>	<u>54,648</u>
	UTILIDAD DEL AÑO		<u>56,052</u>	<u>15,320</u>


Dr. Francisco Lasso
Presidente


Ing. Priscila Santacruz
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	Capital social	Aporte futuras capitalización	Reservas	Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800		2,357,072	(31,950)	386,328	2,712,249
Aporte futuras capitalizaciones		799,200				799,200
Utilidad del año					15,320	15,320
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	799,200	2,357,072	(31,950)	401,648	3,526,769
Utilidad del año					56,052	56,052
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	799,200	2,357,072	(31,950)	457,700	3,582,822

Dr. Francisco Lasso
Presidente

Ing. Priscila Santacruz
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

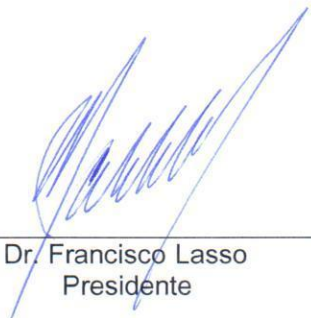
EXTERNAL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE)ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	5,067,456	5,074,638
	Pagos a proveedores y a empleados	(4,050,138)	(5,849,189)
	Otros ingresos (gastos), neto	(611,208)	39,094
	Participación trabajadores	(12,149)	(43,331)
	Impuesto a la renta corriente	(118,223)	(60,283)
	Impuesto a la renta diferido	<u>(14,919)</u>	<u>(1,121)</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en (de) actividades de operación	<u>260,819</u>	<u>(840,192)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades, planta y equipo	(957,828)	(6,515,511)
	Inversiones	<u> </u>	<u>3,499,500</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(957,828)</u>	<u>(3,016,011)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Préstamos y otros pasivos financieros	881,161	2,530,037
	Capital pagado	<u> </u>	<u>799,200</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>881,161</u>	<u>3,329,237</u>
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	184,152	(526,966)
	Saldos al comienzo del año	<u>59,082</u>	<u>586,048</u>
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	4 <u>243,234</u>	<u>59,082</u>

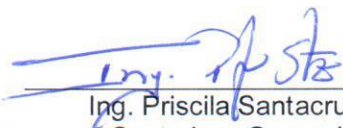
EXTERNAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u> (en U.S. dólares)
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
NIC 7.18(b)	Utilidad del año	56,052	15,320
	Depreciación de propiedad, planta y equipo	41,023	39,503
	Provisión para cuentas dudosas recuperación	(64,406)	(649)
	Provisión jubilación patronal	79,971	14,098
NIC 1.51(d)	Provisión desahucio		
	Cuentas comerciales por cobrar	(106,317)	(39,347)
	Otros activos	2,334	(56,501)
	Activos por impuestos corrientes	16,858	(54,354)
	Activos por impuestos diferidos	11,284	1,121
	Cuentas comerciales por pagar	(90,208)	147,431
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	(83,034)	107,088
	Provisiones	24,721	21,770
	Otros pasivos	158,764	(15,831)
	Otros pasivos acumulados	273,063	(981,903)
	Participacion trabajadores	9,160	(31,182)
	Impuesto a al renta corriente	(53,527)	(6,756)
	Impuesto a renta diferido	(14,919)	
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de Operación	<u>260,819</u>	<u>(840,192)</u>



Dr. Francisco Lasso
Presidente



Ing. Priscila Santacruz
Contadora General