

4.- DESTINO ECONOMICO: Agrícola.  
5.- INFRAESTRUCTURA: Posee via asfaltada de acceso al predio en el lindero sur, red de energía eléctrica en la zona, camino de ingreso hacia el interior del predio, pozos sépticos y agua de pozo. Otros servicios: Por encontrarse junto al poblado El Mirador tiene acceso a otros servicios tales como escuela y colegio fiscal.  
PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS AGROECOLÓGICAS:  
Clima: Precipitación media anual: 2.000 mm.  
Temperatura media anual: 24 grados centígrados.  
Altitud: 200 metros sobre el nivel del mar.  
Meses secos: julio, agosto y septiembre.  
Topografía: Pendiente: Terreno desde ondulado (12% de gradientes) a fuertemente ondulado (25% de gradientes), en partes existen zonas casi planas.  
Suelos: Arcillosos, fertilidad media, moderadamente profundos a profundos, color amarillos y café en partes, ligeramente ácidos.  
Principales características de construcción: Denominación: Casa Vivienda. Área: 110,24 m<sup>2</sup>. No. de piezas: 2.  
Estructura: Madera.  
Fachada: Bloque y madera pintada.  
Acabados: Ninguno.  
Mampostería: Bloque en planta baja y madera en planta alta.  
Cubierta: Zinc, sobre estructura de madera.  
Piso: Cemento náutico.  
Entorno: Madera.  
Ambientes: En la planta baja tenemos 2 bodegas y pasillo de ingreso. En la planta alta tenemos 2 dormitorios, 1 cocina y pasillo.  
Estado: Bueno.  
Mantenimiento: Ninguno.  
Edad: 20 años, aproximadamente.  
AVALÚO COMERCIAL:  
Terreno: Denominación Área (has) Precio Unitario (S/.) Total Avalúo (S/.)  
Terreno 32,90 3'000.000 98'700.000  
Construcciones y obras civiles: Casa Vivienda 110,24m<sup>2</sup> 52.500 5'787.600  
Piedra de lavar 1,45m<sup>2</sup> Global 300.000  
Tendal 28,35m<sup>2</sup> Global 1'500.000  
1 Pozo de agua Global 215.000  
1 Baño 1,30m<sup>2</sup> Global 1'085.000  
Cultivos Cacao 3,00has 2'500.000 7'500.000  
TOTAL AVAÚO 115'187.600  
SON: CIENTO QUINCE MILLO- NES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS 00/100 SU- CRES.  
POR TRATARSE DE PRIMER SE- NALAMIENTO, SE ACEPTARÁN LAS POSTULAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVAÚO TOTAL APROBADO, EL DIEZ POR CIENTO DE LA

MARCA: KARL MAYER  
ORIGEN: ALEMAN  
MODELO: KES  
AÑO/FAB: 1978  
AÑO/UTIL: 168"  
SERIE: 48188  
CONDICIONES: REGULAR  
OBSERVACIONES: MAQUINARIA ANCLADA DE UN SOLO CUERPO  
6.- TELAR KETTEN DE 3 BARRAS  
MARCA: KARL MAYER  
ORIGEN: ALEMAN  
MODELO: KES  
AÑO/FAB: 1974  
AÑO/UTIL: 168"  
SERIE: 42092  
CONDICIONES: REGULAR  
OBSERVACIONES: MAQUINARIA ANCLADA DE UN SOLO CUERPO  
7.- TELAR KETTEN DE 3 BARRAS  
MARCA: KARL MAYER  
ORIGEN: ALEMAN  
MODELO: K3MPS  
AÑO/FAB: 1971  
AÑO/UTIL: 84"  
SERIE: 25496  
CONDICIONES: REGULAR  
OBSERVACIONES: MAQUINARIA ANCLADA DE UN SOLO CUERPO  
AVALÚO TOTAL: \$ 315'000.000  
No se aceptarán aquellas posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo aprobado, por tratarse de primer señalamiento. Lo que se comunica al público interesado, para los fines de ley.  
Lodo, Fabián Arregui Martínez  
SECRETARIO DECIMO TERCE- RO  
DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Hay un sello  
r/0904/A.A.

R. DEL E.  
JUZGADO VIGÉSIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
AVISO DE REMATE  
Se pone en conocimiento del público en general que el día 9 de mayo del presente año, desde las 9 horas hasta las 12:00 horas, tendrá lugar en la Secretaría del Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha, dentro del juicio ejecutivo 725-971, el remate del inmueble cuyas características son las siguientes:  
1.- UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y Ciudad de Quito, Parroquia Chillogallo, Barrio Santa Rita, en la calle Tandéles y Cuabamba, Lote N° 57.  
2. LINDEROS: (1) NOROCCIDENTE: Con el lote 58 de Mario Almazán.  
SUR: Con el lote 58 de Mario Almazán.  
ESTE: Con la calle pública Tandéles.  
OESTE: Con terreno de la escuela Marquiza de Solanda.  
3.- CARACTERÍSTICAS: El inmueble consta de terreno y construcciones.  
3.1. TERRENO: El área (1) del terreno es de 1.684,00 m<sup>2</sup>, de forma irregular y topografía plana. Se encuentra limitado: Por el Norte y Sur

tar que la calle Tandéles se encuentra asfaltada, con aceras pavimentadas y bordillos.  
5.- AVAÚO: Los principales parámetros técnicos urbanísticos que ha considerado para el avalúo son:  
- Localización del inmueble con respecto a la ciudad.  
- Tipo de vías de acceso al inmueble.

1990. Color amarillo, Motor N° 3N1EB3188ZL-01629, sin placas, combustible gasolina, fabricación japonesa.  
Condición actual del vehículo: El vehículo se encuentra con 81.051 Kilómetros de recorrido. La carrocería se encuentra en buen estado.

SOCIOS: SEGUNDO ALFREDO, NORMA FRANCISCA Y JORGE GONZALO SALGADO NAVARRETE.  
DENOMINACIÓN: "SALGADO NAVARRETE S.C."  
DURACION: 30 años.  
DOMICILIO: Parroquia Tumbaco, Distrito Metropolitano de Quito.

que se le acepta al trámite respectivo. En consecuencia publíquese un extracto de la Constitución de la Sociedad Civil de la Compañía en nombre Colectivo ALMAVI, celebrada por escritura pública ante el Notario Dr. Fernando Polo, Notario Vigésimo Séptimo, el 8 de noviembre de 1999.- Agravese al docu-

proceso de constitución la Sociedad Civil denominada "COMERCIAL VALLEJO HERMANOS". Por lo anteriormente expuesto y fundamentado en los Arts. 348 del Código de Comercio, en concordancia con lo que dispone el Libro IV del Código Civil, Título XXVI, sobre la Sociedad, art. 1992, solici-

miento de aguas que afloran en el predio denominado Rancho Chilo de propiedad Dr. Pericles Gallegos Vallejo, perteneciente a la parroquia de Tumbaco, cantón Tumbaco, Provincia de Pichincha, para uso industrial.  
PROCESO No. 234-96 (L.N.)  
CONSEJO NACIONAL DE RE-

## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

### EXTRACTO

#### DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ECUAPETQUIM QUIMICA ECUATORIANA CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía ECUAPETQUIM QUIMICA ECUATORIANA CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de marzo del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 00.Q.I.J.910 de 06 Abr. 2000.

- 1.- DOMICILIO: Sangolquí, cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años a partir de su inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito S/ 60'000.000,00, dividido en 60.000 participaciones de S/ 1.000,00 cada una.
- 4.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La producción, distribución, comercialización, procesamiento y en general la fabricación de resinas, polímeros, epóxicos, soluciones compuestas y productos químicos....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 06 Abr. 2000.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez  
SECRETARIO GENERAL

EV/ivc  
EXT.0604

r/2000514/A.C.

## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

### EXTRACTO

#### DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA JEMACARGO S.A.

Se comunica al público que la compañía JEMACARGO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 21 de enero del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 00.Q.I.J. 818 de 29 MAR. 2.000

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años, a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito S/ 20'000.000,00 dividido en 2.000 acciones de S/ 1.000,00 cada una. El capital autorizado es de S/ 40'000.000,00.
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: La importación, exportación, distribución, compra, venta, representación y concesión de: plantas eléctricas, turbinas, motores de combustión interna; acoples de manguera, toda clase de vehículos automotores, repuestos, accesorios y lubricantes; toda clase de combustible, gasolina, diesel, kerec, gas; máquinas fotocopadoras; aeronaves, helicópteros y sus motores; equipos de mantenimiento, repuestos, accesorios e instrumentos, aparatos eléctricos....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Directorio, el Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 29 MAR. 2000

Dr. Víctor Cevallos Vásquez  
SECRETARIO GENERAL

pr/13851a.r.