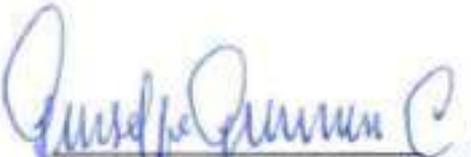


PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Referencia a Notas	2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4.841	4.227
Cuentas por cobrar partes relacionadas	7	209.213	220.609
Otras cuentas por cobrar	8	47.416	4.000
Impuestos por recuperar	9	<u>19.568</u>	<u>62.382</u>
Total activos corrientes		<u>281.038</u>	<u>291.218</u>
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	10	87.627	71.815
Propiedades de Inversión	11	<u>1.248.235</u>	<u>1.325.829</u>
Total activos no corrientes		<u>1.335.862</u>	<u>1.397.644</u>
Total activo		<u>1.616.900</u>	<u>1.688.862</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Giuseppe Guerini
Gerente General


Marco Changoluisa
Contador General

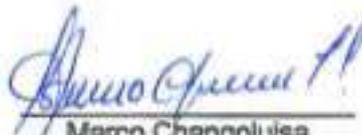
PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia	2017	2016
	a Notas		
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Proveedores		3.655	3.087
Beneficios a empleados	12	16.798	16.089
Impuestos por pagar		903	1.479
Otras cuentas por pagar		30.625	30.262
Total pasivos corrientes		51.881	50.917
Pasivos no corrientes			
Beneficios a empleados	12 y 13	74.557	58.361
Impuesto diferido	14	143.269	51.397
Total pasivos no corrientes		217.826	109.758
Total pasivos		269.707	160.675
Patrimonio			
Capital social	15	324.000	324.000
Aporte para futura capitalización	16	40.000	40.000
Reserva legal	17	38.842	38.842
Otros resultados integrales		(26.791)	(24.267)
Resultados acumulados	17	973.142	1.149.612
Total patrimonio		1.347.193	1.528.187
Total pasivo y patrimonio		1.616.900	1.688.862

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Giuseppe Guerini
Gerente General

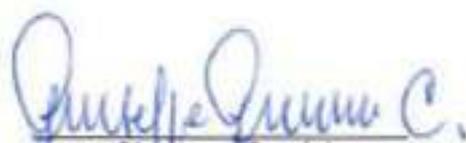

Marco Changoluisa
Contador General

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia	2017	2016
	a Notas		
Ingresos	18	225.000	300.000
Gastos operativos:			
De administración	19	(146.820)	(146.475)
De ventas	19	<u>(152.356)</u>	<u>(147.047)</u>
(Pérdida) Utilidad operacional		(74.176)	6.478
Otros ingresos, netos		1.221	157
Gastos financieros, netos		<u>(104)</u>	<u>(256)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta		(73.059)	6.379
Impuesto a la renta corriente	14	(11.539)	(10.972)
Impuesto a la renta diferido	14	<u>(91.872)</u>	<u>92.690</u>
		(176.470)	88.097
Otros resultados integrales	13	(4.524)	(5.348)
(Pérdida) Utilidad neta y resultado integral del año		<u>(180.994)</u>	<u>82.749</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Giuseppe Guerini
 Gerente General


 Marco Changoluisa
 Contador General

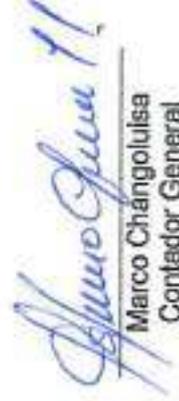
PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados						
	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Otros resultados integrales (OR)	Aplicación NIF	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	324.000	-	35.428	(18.919)	788.975	295.971	1.423.455
Resolución de la Junta General de Accionistas del 8 de Abril del 2016	-	-	-	-	-	-	-
Aporte para futura Capitalización	-	40.000	-	-	-	-	40.000
Apropiación reserva legal	-	-	3.414	-	-	(3.414)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	(7.898)	(7.898)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	(5.348)	-	68.078	62.730
Saldo al 31 de diciembre del 2016	324.000	40.000	38.842	(24.267)	788.975	362.637	1.628.187
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(4.524)	-	(176.470)	(180.994)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	324.000	40.000	38.842	(28.791)	788.975	186.167	1.347.193

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Giuseppe Guerini
Gerente General


Marco Changoluisa
Contador General

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

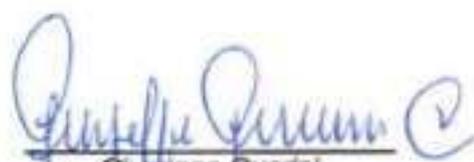
PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

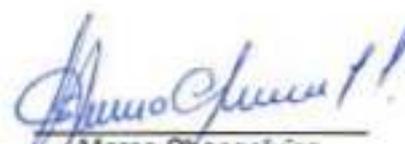
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		236.396	212.706
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(193.056)	(178.003)
Otros ingresos, netos		1.221	157
Gastos financieros, netos		(104)	(256)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>44.457</u>	<u>34.605</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipos	10	<u>(43.843)</u>	<u>(34.989)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(43.843)</u>	<u>(34.989)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras		-	(16.827)
Distribución de dividendos		-	(20.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(36.827)</u>
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		614	(384)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8	<u>4.227</u>	<u>4.611</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>4.841</u>	<u>4.227</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Giuseppe Guerini
Gerente General


Marco Chiapoluina
Contador General

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta		(73.059)	6.379
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:			
Depreciación	10 y 11	105.624	92.046
Jubilación patronal y desahucio	13	11.672	8.767
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar, neto		(728)	(97.294)
Cuentas por pagar		815	22.966
Beneficios sociales		709	(8.926)
Impuestos por pagar		(576)	666
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>44.457</u>	<u>34.605</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Giuseppe Guerini
Gerente General


Marco Changoluisa
Contador General

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Ponte San Pietro S.A. PONTEPIETRO, fue constituida en Quito, Ecuador el 5 de noviembre de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de abril del 2000, con el objeto social de realizar inversiones mobiliarias e inmobiliarias de cualquier clase.

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de inmuebles y está concentrada en los servicios prestados a su compañía controladora, Industria Piolera Ponteselva S.A., que para los años 2016 y 2015, representaron el 100% de sus ingresos.

1.2 Otros asuntos importantes

La Junta General Universal de Accionistas de Ponte San Pietro S.A. PONTEPIETRO, celebrada el 27 de abril del 2017 informó sobre los resultados obtenidos en el periodo 2016, sin considerar el efecto del impuesto diferido y otros resultados integrales, reportando una pérdida neta de US\$4 592.

1.3 Situación financiera del país

La economía ecuatoriana tuvo un mejor desempeño durante el año 2017, con previsiones de crecimiento mayores a las proyectadas (1,5% del PIB según la fuente oficial del Banco Central del Ecuador), fomentado en buena parte por la mejora continua de los precios referenciales de petróleo, el incremento de la exportaciones a raíz de la firma del Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea y la eliminación prevista de las sobretasas arancelarias y los 2 puntos de disminución del IVA que generaron un mayor dinamismo en la economía. Adicionalmente, estas situaciones, más las estrategias Gubernamentales de reordenamiento de las finanzas públicas, la priorización de las inversiones estatales, el fomento de la inversión extranjera, la emisión de bonos del estado y obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, han influido positivamente en la reducción del riesgo país y la mejora de las condiciones económicas que se presentaron en años anteriores.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que aumenten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 25 de abril del 2018 de la Gerencia Administrativa y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros, con excepción de lo citado en la nota 2.1 siguiente.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Nombre	Tema	Aplicación obligatoria para cuentas consolidadas a partir de
NIC 28	Mejora: Medición de las participadas al valor razonable	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmienda: Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIF 1	Mejora: Supresión de excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIF 2	Enmienda: Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIF 4	Enmienda relativa a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIF 9	Mejora: Revisión final a la NIF 9 (Instrumentos Financieros) que reemplaza a las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero del 2018
NIF 15	Mejora: Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con el cliente (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e Instrumentos Financieros). Esta norma reemplaza a la NIC 11 y NIC 18.	1 de enero del 2018
INIF 25	Interpretación: Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el método de proporción.	1 de enero del 2019
NIF 16	Publicación de la norma: "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIF 3 y NIF 11	Enmienda: La NIF 3 cambia cuando una entidad obtiene control en un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente reconocidos en esa empresa.	1 de enero del 2019
NIC 12	Enmienda: Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los ciudadanos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo afecta el impuesto.	1 de enero del 2019
NIC 23	Enmienda: Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado este listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente un préstamo al cual se le aplica la tasa de capitalización de los préstamos generales.	1 de enero del 2019
INIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incidencias sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero del 2019
NIF 9	Enmienda a la NIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertos condiciones de pagos adelantados.	1 de enero del 2019
NIF 17	Publicación de la norma: "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIF 4.	1 de enero del 2021

La Administración considera que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, no generarán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 9 y NIIF 15, la Administración efectuó un análisis y concluyó que no hay un impacto significativo, en base a lo siguiente:

- NIIF 15: las operaciones de la Compañía no son complejas y comprenden el arriendo de su bien inmueble; existe una sola obligación de desempeño que es claramente identificable; el precio de la transacción no tiene componentes variables; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos por lo tanto no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.
- NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por: cuentas por cobrar a compañías relacionadas las cuales se liquidan en 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, neto de sobregiros bancarios. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: 'activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas', 'préstamos y cuentas por cobrar', 'activos financieros mantenidos hasta su vencimiento' y 'activos financieros disponibles para la venta'. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: 'pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas' y 'otros pasivos financieros'. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de 'préstamos y cuentas por cobrar' y mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de 'otros pasivos financieros'. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar a partes relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por los proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por servicios prestados. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución, se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

La Compañía ha considerado que no existen efectos de deterioro en las cuentas por cobrar de Compañías relacionadas.

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Impuestos por recuperar

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un periodo menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.7 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NÓTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes.

Tipo de bienes	Número de años
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8 Propiedades de inversión

Corresponder a bienes inmuebles mantenidos para la obtención de plusvalía o para generar renta a través de contratos de arrendamiento operativo de inmuebles. Las propiedades de inversión son registradas al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de edificios e instalaciones es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y considerando su valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. Todas sus propiedades de inversión se encuentran arrendadas a su compañía controladora Ver Nota 20. La vida útil estimada de las propiedades de inversión es de 20 años.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos y propiedades de inversión)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de períodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.11 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función de 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor de empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Décimo tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de comutación actuarial del 4,10% (2016: 4,20%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos del tesoro de Estados Unidos de América que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de comutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

2.12 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por los arrendos curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega del servicio.

2.15 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago. De acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de camb.o, riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Gerencia tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas a nivel corporativo, quienes identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Administración proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de precio y concentración, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y para la inversión de los excedentes de liquidez.

La administración de riesgos se efectúa a través del análisis que realiza el modelo de negocio y factibilidad (MNF) desarrollado internamente, el mismo no solo permite minimizar el riesgo sino que es una herramienta que ayuda a evaluar cómo se debe invertir y qué retorno se alcanzaría.

(a) Riesgo de mercado:

Riesgo de precio y concentración:

La Compañía no está expuesta a cambios significativos en los precios de los bienes y servicios adquiridos. La operación está concentrada 100% en prestar servicio a su Controladora.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo, compañías relacionadas y otras por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación 'A'.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones.

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-

(1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadoras Bank Watch Rating y PCR Pacific S.A.

La Administración no considera riesgos significativos en lo que se refiere a las cuentas por cobrar con su controladora por los servicios de arriendo, puesto que se han establecido plazos de pago de hasta 30 días.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, tres meses y mensual.

La política para el manejo de riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante los años 2017 y 2016 concentró sus requerimientos de liquidez con su propia operatividad

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados:

<u>Año 2017</u>	<u>Menos de 30 días</u>
Proveedores	<u>3.656</u>
<u>Año 2016</u>	<u>Menos de 30 días</u>
Proveedores	<u>3.087</u>

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico a la Compañía.
- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar proveedores, obligaciones financieras y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	<u>3.655</u>	<u>3.087</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(4.841)</u>	<u>(1.227)</u>
Deuda neta	(4.841)	(4.227)
Total patrimonio neto	1.347.193	1.528.187
Capital total	1.342.352	1.523.960
Ratio de apalancamiento	0%	0%

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Vida útil de propiedades y equipos y propiedades de inversión

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Notas 2.7 y 2.8.

(b) Detenore de activos no financieros

El detenore de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.9.

(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.11.

(d) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de sus activos y pasivos se revertirán en el futuro.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	4.841	4.227
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 7)	<u>209.213</u>	<u>220.609</u>
Total activos financieros	<u>214.054</u>	<u>224.836</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Proveedores	<u>3.655</u>	<u>3.087</u>
Total pasivos financieros	<u>3.655</u>	<u>3.087</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse alguna de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3)

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no existen elementos medidos a valor razonable. Los instrumentos financieros se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de los mismos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	50	50
Banco Pichincha C.A.	4.272	3.856
Banco Internacional S.A.	<u>519</u>	<u>522</u>
	<u>4.841</u>	<u>4.227</u>

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas); y ii) personal clave de la gerencia o administración.

(a) Saldos

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Industria Pírola Ponte Selva S.A. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	<u>209.713</u>	<u>220.608</u>

(1) Corresponde al canon de arrendamiento según contrato establecido entre ambas partes, el valor del contrato asciende a US\$25.000 mensual más IVA. El saldo de la cartera corresponde al arriendo de los meses de enero a septiembre del año 2017. Ver Nota 20

(b) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Servicios de arrendos</u>				
Industria Pírola Fonteselva S.A. (*)	Entidad del Grupo	Comercial	<u>225.000</u>	<u>300.000</u>

(1) La Compañía no facturó ni reconoció en sus estados financieros los servicios de arrendamiento prestados a su Compañía Relacionada por los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2017.

(c) Remuneraciones al personal clave de la Gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son las Gerencias. A continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Detalle</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos	100.500	100.392
Jubilación patronal	9.349	5.523
	<u>109.849</u>	<u>105.915</u>

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 corresponde principalmente a una nota de crédito desmaterializada emitida mediante resolución No. 117012017289183 del Servicio de Rentas Interna por US\$40.248, correspondiente a devolución de pago en exceso retenciones en la fuente de impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2016 con arrastre de crédito tributario de los años 2012, 2013, 2014 y 2015.

Al 31 de diciembre del 2016 corresponde al préstamo otorgado a un empleado de la Compañía, a 36 meses plazo por US\$4.000.

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retenciones de impuesto a la renta (1) (Nota 14)	5.509	49.115
IVA crédito tributario (2)	13.059	13.267
	<u>18.568</u>	<u>62.382</u>

(1) Corresponden a retenciones en la fuente del Impuesto a la renta efectuadas en el año 2017. Los saldos al 31 de diciembre del 2016 fueron recuperados de acuerdo a lo descrito en la nota 8 anterior.

(2) Corresponde principalmente al crédito tributario del Impuesto al valor agregado generado en compras. Dichos valores se compensarán con ingresos futuros.

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de las propiedades y equipos se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Descripción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016				
Costo	69.000	66.732	550	140.282
Depreciación acumulada	(34.220)	(42.234)	(550)	(69.005)
Valor en libros	<u>24.780</u>	<u>26.498</u>	<u>-</u>	<u>51.277</u>
Movimiento 2016				
Adiciones (1)	-	34.956	-	34.956
Depreciación del año	(4.737)	(9.714)	-	(14.451)
Valor en libros	<u>20.042</u>	<u>51.773</u>	<u>-</u>	<u>71.815</u>
Al 31 de diciembre del 2016				
Costo	69.000	103.721	550	163.271
Depreciación acumulada	(38.958)	(51.948)	(550)	(91.456)
Valor en libros	<u>20.042</u>	<u>51.773</u>	<u>-</u>	<u>71.815</u>
Movimiento 2017				
Adiciones (1)	-	43.843	-	43.843
Depreciación del año	(4.737)	(23.293)	-	(28.030)
Valor en libros	<u>15.305</u>	<u>72.323</u>	<u>-</u>	<u>87.627</u>
Al 31 de diciembre del 2017				
Costo	69.000	147.564	550	207.114
Depreciación acumulada	(43.695)	(75.241)	(550)	(119.487)
Valor en libros	<u>15.305</u>	<u>72.323</u>	<u>-</u>	<u>87.627</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a la compra de un vehículo Nissan Xtrai; (2016: compra de un auto Kia Optima AC 4P 4X2 TA Hybrid).

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no mantiene propiedades y equipos entregados en garantía por ninguna obligación.

11. PROPIÉDADES DE INVERSIÓN

El movimiento y los saldos de las propiedades de inversión se presentan a continuación:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016			
Costo	284.658	1.551.897	1.836.555
Depreciación acumulada	-	(433.131)	(433.131)
Valor en libros	<u>284.658</u>	<u>1.118.766</u>	<u>1.403.424</u>
Movimiento 2016			
Depreciación del año	-	(77.590)	(77.590)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>284.658</u>	<u>1.041.171</u>	<u>1.325.829</u>
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo	284.658	1.551.897	1.836.555
Depreciación acumulada	-	(510.726)	(510.726)
Valor en libros	<u>284.658</u>	<u>1.041.171</u>	<u>1.325.829</u>
Movimiento 2017			
Depreciación del año	-	(77.594)	(77.594)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	<u>284.658</u>	<u>963.577</u>	<u>1.248.235</u>
Al 31 de diciembre del 2017			
Costo	284.658	1.551.897	1.836.555
Depreciación acumulada	-	(588.320)	(588.320)
Valor en libros	<u>284.658</u>	<u>963.577</u>	<u>1.248.235</u>

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no mantiene propiedades de inversión entregados en garantía por ninguna obligación.

12. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición y movimiento:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2017</u>	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>				
Beneficios a empleados (1)	14.963	3.780	(1.945)	16.798
Participación trabajadores	1.126	-	(1.126)	-
	<u>16.089</u>	<u>3.780</u>	<u>(3.071)</u>	<u>16.798</u>
<u>Pasivos no Corrientes</u>				
Jubilación patronal (Nota 13)	46.291	13.692	-	59.983
Desahucio (Nota 13)	12.071	2.504	-	14.575
	<u>58.361</u>	<u>16.196</u>	<u>-</u>	<u>74.557</u>
<u>2016</u>				
<u>Pasivos Corrientes</u>				
Beneficios a empleados (1)	19.455	133.699	(138.191)	14.963
Participación trabajadores	5.560	1.126	(5.560)	1.126
	<u>25.015</u>	<u>134.825</u>	<u>(143.751)</u>	<u>16.089</u>
<u>Pasivos no Corrientes</u>				
Jubilación patronal (Nota 13)	31.797	14.494	-	46.291
Desahucio (Nota 13)	12.449	(379)	-	12.071
	<u>44.246</u>	<u>14.115</u>	<u>-</u>	<u>58.361</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye IESS por pagar US\$3.618 (2016: US\$1.807), décimo tercer y cuarto sueldo US\$1.542 (2016: US\$1.187), préstamos al IESS US\$1.169 (2016: US\$761), fondos de reserva US\$ 167 (2016: US\$167) y vacaciones por pagar por US\$4.186 (2016: US\$6.133).

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen del pasivo a largo plazo es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	59.982	46.290
Bonificación por desahucio	14.575	12.071
	<u>74.557</u>	<u>58.361</u>

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	4,10%	4,20%
Tasa esperada del incremento salarial	2,50%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	N/A	N/A
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	58.361	36.249
Costo laboral por servicios actuales	9.222	6.697
Costo financiero	2.450	2.070
(Ganancia) Pérdida actuarial ORI	4.524	5.348
Ajuste	-	7.997
Saldo final	<u>74.557</u>	<u>58.361</u>

La Compañía no tiene empleados con derechos adquiridos de jubilación patronal. A la fecha de los estados financieros el personal de la Compañía registra menos de 10 años de servicio.

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

(a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2015 al 2017 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales

(b) Impuesto a la renta

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	(11.539)	(10.972)
Impuesto a la renta diferido	<u>(91.872)</u>	<u>92.690</u>
(Cargo) Crédito a los resultados integrales del año	<u>(103.411)</u>	<u>81.718</u>

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

E. impuesto a la renta de los años 2017 y 2016 se determinó como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida antes de participación laboral e impuestos	(73.059)	7.505
Menos: Participación laboral	-	(1.126)
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos	<u>(73.059)</u>	<u>6.379</u>
Más: Gastos no deducibles	<u>42.114</u>	<u>827</u>
Base imponible total	-	7.206
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta calculado	-	1.585
Anticipo de impuesto renta	<u>11.539</u>	<u>10.972</u>
Impuesto a la renta causado	<u>11.539</u>	<u>10.972</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
impuesto a la renta causado	11.539	10.972
Menos		
Retenciones en la fuente efectuadas	(18.048)	(24.000)
Crédito tributario años anteriores fuente	-	(32.252)
Saldo a favor (Ver Nota 9)	<u>(6.509)</u>	<u>(45.280)</u>

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La normativa vigente establece el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Durante el año 2017 la Compañía determinó que el anticipo mínimo ascendía a US\$11.539 (2016: 10.972), monto que supera el impuesto a la renta calculado, por lo cual se incluye el estado de resultados integrales como impuesto a la renta del ejercicio.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2017 y 2016 se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
(Pérdida) Utilidad antes de Impuesto a la Renta	(73.059)	6.379
Tasa impositiva vigente	<u>22%</u>	<u>22%</u>
	-	1.403
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal	-	182
Impuesto a la renta	-	1.585
Anticipo de impuesto a la renta	<u>11.539</u>	<u>10.972</u>
Tasa efectiva	-16%	172%

(d) Impuesto a la renta diferido

E. análisis del pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses	133.036	47.970
Impuesto diferido pasivo que se liquidará dentro de 12 meses	<u>10.233</u>	<u>3.427</u>
	<u>143.269</u>	<u>51.397</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 1 de enero del 2016	(144.057)
Ajuste	89.283
(Cargo) / crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>3.427</u>
A 31 de diciembre del 2016	<u>(51.397)</u>
(Cargo) / débito a resultados por impuestos diferidos	<u>(91.872)</u>
A 31 de diciembre del 2017	<u>(143.269)</u>

(e) Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERO/GC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis de Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

La Administración considera que en virtud de la referida resolución, la Compañía no está alcanzada por esta regulación.

(f) Otros asuntos

Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas: El 29 de abril del 2016 se aprobó la 'Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas' publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 a 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generados en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5 000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016: El 20 de mayo se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto de 16 de abril del 2016" publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Contribución Solidaria sobre las utilidades del 3% para sociedades ecuatorianas sujetos del impuesto a la renta (incluyendo Fideicomisos que paguen o no impuesto) y personas naturales sujetas al pago del impuesto a la renta con una base imponible superior a US\$12.000.
- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2016 por un periodo de 12 meses.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2015 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2015 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Gravar el 1,8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Gravar el 0,50% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, para su fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

"Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)": El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150, cuyas principales reformas, que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta de 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las de sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, décimo tercer y décimo cuarta remuneración así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

De acuerdo con la Gerencia de la Compañía, las principales reformas que tendrá un impacto significativo son: i) el incremento en la tasa del Impuesto a la Renta del 22% al 25%; ii) la eliminación de la deducibilidad de las provisiones de jubilación patronal y desahucio, si han sido declaradas en ejercicios anteriores.

15. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 comprende 324 000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Participación</u>
Guerini Casari Giuseppe	Italiana	50,00%
Pucciarelli Giuliani Anna Maria	Italiana	16,57%
Guerini Pucciarelli Juan	Ecuatoriana	8,33%
Guerini Pucciarelli Maria Nazarena	Ecuatoriana	8,33%
Guerini Pucciarelli Jose	Ecuatoriana	8,33%
Guerini Pucciarelli Franco	Ecuatoriana	8,33%
		<u>100,00%</u>

16. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a aportes para futuras capitalizaciones realizados por los accionistas. Dichos valores serán regularizados durante el 2018.

17. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la reserva constituida alcanza el 12% del capital suscrito.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Resultados acumulados de aplicación inicial "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF" que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las de último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación del Fideicomiso.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

18. INGRESOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Servicios de arriendo (1)	<u>225.000</u>	<u>300.000</u>

(1) Corresponde a los ingresos por servicios de arriendo que le presta su compañía relacionada Industria Pírolera Ponte Selva S.A. Los ingresos reconocidos en resultados del período corresponde a la facturación del mes de enero a septiembre del año en curso, por un valor mensual de US\$ 25.000. La Compañía no reconoció los servicios prestados de octubre a diciembre de 2017.

19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

(Véase página siguiente)

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2017</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Depreciaciones	-	105.624	105.624
Sueldos	100.500	-	100.500
Remuneraciones y beneficios sociales	34.647	-	34.647
Honorarios	-	22.107	22.107
Gastos varios	-	13.226	13.226
Mantenimiento	-	11.102	11.102
Jubilación patronal y desahucio	11.673	-	11.673
Impuestos, cuotas y contribuciones	-	240	240
Otros gastos	-	57	57
	<u>146.820</u>	<u>152.356</u>	<u>299.176</u>
<u>2016</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Sueldos	100.392	-	100.392
Depreciaciones	-	92.046	92.046
Remuneraciones y beneficios sociales	36.190	-	36.190
Honorarios	-	28.015	28.015
Impuestos, cuotas y contribuciones	-	12.079	12.079
Jubilación patronal y desahucio	8.767	-	8.767
Mantenimiento	-	5.952	5.952
Gastos varios	-	4.621	4.621
Participación trabajadores	1.126	-	1.126
Otros gastos	-	4.334	4.334
	<u>146.475</u>	<u>147.047</u>	<u>293.522</u>

20. CONTRATO**Contrato de arrendamiento, celebrado entre Ponte San Pietro S.A., e Industria Piolera Ponte Selva S.A.**

El 04 de septiembre del 2014, Ponte San Pietro S.A., e Industria Piolera Ponte Selva S.A., suscribieron un contrato por servicios de arrendamiento del edificio ubicado en la Parroquia de Yaruquí, del Cantón Quito el mismo que será destinado para la producción de telas. La duración del contrato es de 5 años a partir de las firmas de dicho contrato.

El canon de arrendamiento corresponde a US\$25.000 mensuales, pagaderos por mensualidades adelantadas.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.