

Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL **DE PONTE SAN PIETRO - PONTEPIETRO S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías, pongo a su consideración el presente informe sobre la gestión realizada en el ejercicio 2008.

El informe contiene un análisis de los elementos políticos y económicos más relevantes que conforman el escenario en el cual la empresa ha desarrollado sus actividades.

SITUACIÓN POLÍTICA

El año 2008, siendo el segundo año de gobierno del Econ. Rafael Correa, se caracterizó por la consolidación de varias políticas de carácter económico y social cumpliendo con varias de las propuestas de su campaña electora. Sin lugar a dudas la más importante es la victoria obtenida en la aprobación de la nueva constitución preparada en la Asamblea Nacional Constituyente logrando cambios profundos tan esperados por el pueblo ecuatoriano.

SITUACIÓN ECONÓMICA

La situación económica del país se vio beneficiada por la subida del precio del petróleo a \$140 por barril, valor nunca antes registrado y que permitió la entrada de ingentes recursos a las arcas del Gobierno. Contrario a esto, a final del año se vio una drástica reducción del precio del crudo a valores que llegaron a los \$28 por barril. Este boom petrolero no fue bien aprovechado por las constantes pérdidas de producción reportadas por Petroecuador.

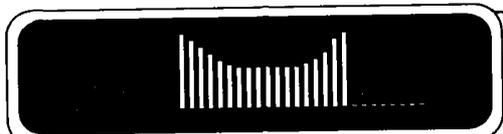
Hacia finales del año se dio una estrepitosa caída de las bolsas internacionales producida por la caída del mercado inmobiliario de los EEUU y que ha dado inicio a una crisis mundial que, a pesar de la gran inyección de capitales de las grandes potencias, ha mermado la demanda mundial de productos y servicios. Hacia finales del 2008, en el Ecuador todavía no se sentía el efecto de esta crisis, pero esta estimado que se asentará a finales del tercer trimestre como efectivamente se siente en la reducción de ventas al momento de escribir este informe.

La inflación por su parte, según fuentes del Banco Central del Ecuador, tuvo un comportamiento muy desigual durante el año ya que en enero se manejaba un promedio anualizado de 2% aproximadamente y al 31 de agosto llegó a los 10 puntos, cerrando el año con 8.83% fruto de la misma crisis mundial y la reducción de demanda del mercado local.

A nivel presupuestario, los egresos fiscales mantuvieron el ritmo de gasto elevado generado durante el período de altos precios del petróleo, y ahora con la reducción de los ingresos no se han visto reducidos en la misma medida. Dando esto como resultado la rápida disminución de la reserva monetaria del estado. Este gasto se ve también afectado por la llegada de elecciones en Abril de 2009 que se considera el gobierno mantendrá el gasto para no perder popularidad.

Por su parte el sector bancario y financiero a pesar de encontrarse muy líquido, se encuentra a finales de año cerrando los créditos por los efectos de la crisis y rápido crecimiento del riesgo país por el no pago de la deuda externa, declarada como ilegítima por el Gobierno del Econ. Correa. Nosotros hemos encontrado respiro en el aumento de ventas producido por el proyecto Hilando el Desarrollo que nos dio un flujo de caja importante.

EI SECTOR INMOBILIARIO



Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

Consideramos que el sector inmobiliario se vio contraído a finales de año por la crisis mundial que freno las inversiones y parando en muchos casos los proyectos ya iniciados.

LA EMPRESA

En este año hemos terminado la primera nave del galpon llamado P4 que se lo amplio de 462 metros a un total de 1382 metros cuadrados para dar cabida a la demanda requerida por nuestros clientes, aunque esta se les vio mermada hacia finales de año. De todos modos la inversión realizada es alta y esperamos que se vean los resultados empezando en el 2009.

De los otros inmuebles de propiedad de la empresa se mantienen en excelentes condiciones y están siendo arrendados en su totalidad con entera satisfacción de los clientes.

Con relación a las finanzas y el resultado económico obtenido por la empresa durante el ejercicio 2008, y su variación en relación con el año precedente fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Variac.</u>
Activo Total	598	538	11.15%
Activo Corriente	77	78	-1.28%
Capital de Trabajo	64	62	3.23%
Patrimonio	540	512	5.47%
Ventas	144	108	33.33%
Resultado del ejercicio	45	11	309.09%
Número de empleados	5	5	0.00%

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

	En US dólares
	<u>2008</u>
Utilidad Contable	44,698
Participación a los trabajadores	6,705
Impuesto a la Renta	9,424
Utilidad Neta	<u>28,569</u>

La Gerencia sugiere que una vez se realice la apropiación del 10% que por Ley debe transferirse a Reserva Legal, se distribuya un valor de \$5,142.50 como dividendo y el remanente se destine al incremento de las reservas acumuladas.

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos los proveedores y clientes, así como a los obreros y empleados, que por su responsabilidad y esfuerzo, han permitido obtener mejores resultados.

Atentamente,

Giuseppe Guerni C.
GERENTE GENERAL

Quito, 30 de marzo del 2009

