

Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

INFORME DE GERENCIA GENERAL

EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Señores Accionistas

En mi calidad de Gerente General y, en el marco establecido en los estatutos y la Ley de compañías, someto a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019.

Considero importante hacer una referencia al entorno económico del Ecuador, y puntualizar la gestión de **Ponte San Pietro S. A.** en el período que nos ocupa:

ENTORNO ECONOMICO

Ecuador inició el 2019 en medio de la incertidumbre por la reacción ciudadana al alza del precio de la gasolina decretada a finales de 2018, y marcado por la expectativa de los resultados que emanarán de las elecciones seccionales de marzo, que trazarán el mapa de las presidenciales de 2021.

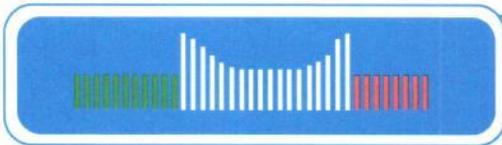
La elevación del costo de la gasolina en medio de la preparación para las festividades de fin de año atomizó en diciembre la reacción ciudadana, aunque organizaciones sociales hicieron sentir su descontento.

Tras la revelación de las medidas económicas en diciembre -entre ellas la elevación del coste de la gasolina-, la aprobación a la gestión de Moreno se situó en 34,7 %, porcentaje que estaba en 77 en agosto de 2017, tres meses después de asumir el poder, de acuerdo a Cedatos.

Y si la situación económica tuvo en ascuas a la población, en el escenario político una de las aristas más importantes estuvo anclada en los resultados de los comicios del 24 de marzo, cuando se designaron a 5.675 autoridades principales, entre las que figuran los titulares de las prefecturas, así como los alcaldes, concejales.

"Va a ser clave cómo se resuelvan esas elecciones, sobre todo en las ciudades grandes, porque de ahí va a depender en buena medida la coalición del Gobierno de cara a los dos años que le quedan en el poder".





Ponte San Pietro S.A.
Pontepietro

ASPECTOS RELEVANTES EN EL 2019

La economía de Ecuador afrontó problemas que le llevaron a contraer deuda externa, creció en 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 frente al mismo período de 2018, informó el Banco Central (BCE).

"Respecto al primer trimestre de este año, el crecimiento fue de 0,4 %. Con estos resultados, el Producto Interno Bruto (PIB) del período que va entre abril y junio de 2019 se ubicó en 17.988 millones de dólares", señaló la entidad en un comunicado.

El BCE agregó que los principales factores para el crecimiento de 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 son la mayor dinámica de las exportaciones, como de petróleo, y del consumo final de los hogares, que subieron 5,7 % y 0,6 %, respectivamente, a nivel interanual.

Gráfico 2

2019.II OFERTA Y UTILIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

2007=100, Tasas de variación trimestral t/t-4

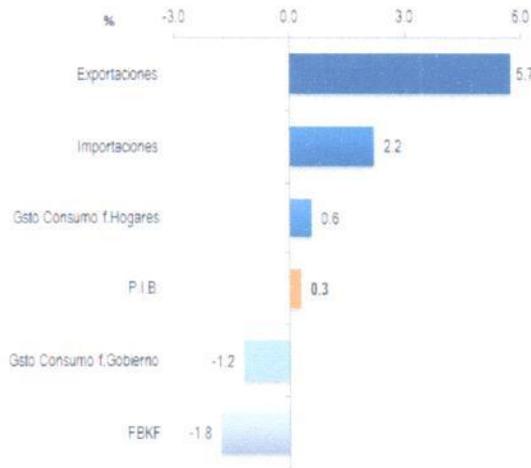
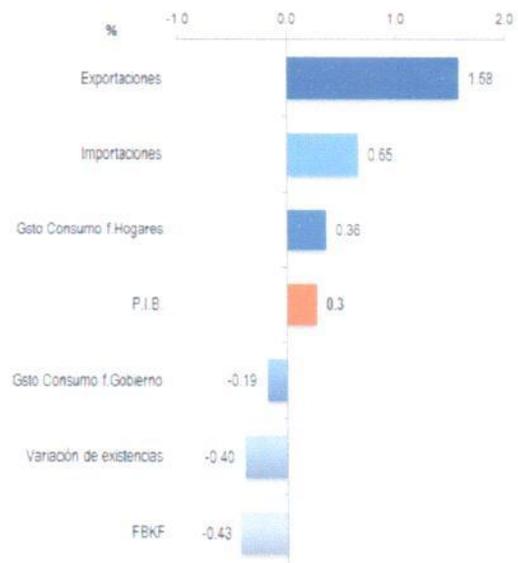


Gráfico 3

2019.II CONTRIBUCIONES ABSOLUTAS A LA VARIACIÓN INTER-ANUAL t/t-4 DEL PIB

2007=100





Ponte San Pietro S.A. **Pontepietro**

Exportaciones e importaciones de bienes y servicios

Durante el segundo trimestre de 2019, el crecimiento de las exportaciones de bienes y servicios se basó en el desempeño positivo de las ventas al exterior de los siguientes productos:

- Petróleo crudo (5,2%), que alcanzó 34,72 millones de barriles, superiores en 8,2% a las del segundo trimestre de 2018.
- Camarón (15,1%), por el incremento de exportaciones a China, la reapertura comercial con el mercado brasileño y las inversiones realizadas en mejoras y tecnificación en las fincas camaroneras y laboratorios de larvas.
- Banano, café y cacao (5,8%) y, pescado y otros productos acuáticos (3,4%).

En el crecimiento de las importaciones influyeron los siguientes productos: equipo de transporte (11,5%), aceites refinados de petróleo (6,6%), productos químicos básicos (1,9%) y maquinaria, equipo y aparatos eléctricos (0,8%).

El PIB registró un crecimiento interanual de 0,6 % en el primer trimestre de este año.

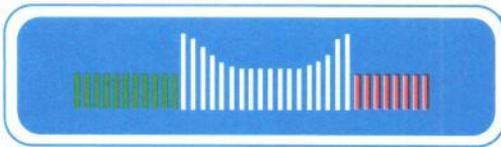
La economía del miembro más pequeño de la OPEP mejoró en 1,4 % en 2018 y en 2,4 % en 2017.

Frente a problemas financieros, el gobierno del presidente Lenin Moreno, que se inició en mayo de 2017, ha acudido al endeudamiento externo.

El pasivo público se ubicó en 39.491 millones de dólares (36,2 % del PIB) en julio pasado, según el BCE.

Ante abultados déficits presupuestarios, el Ejecutivo ha emitido bonos soberanos en varias ocasiones que sobrepasan los 10.000 millones de dólares.





Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

SECTOR INMOBILIARIO

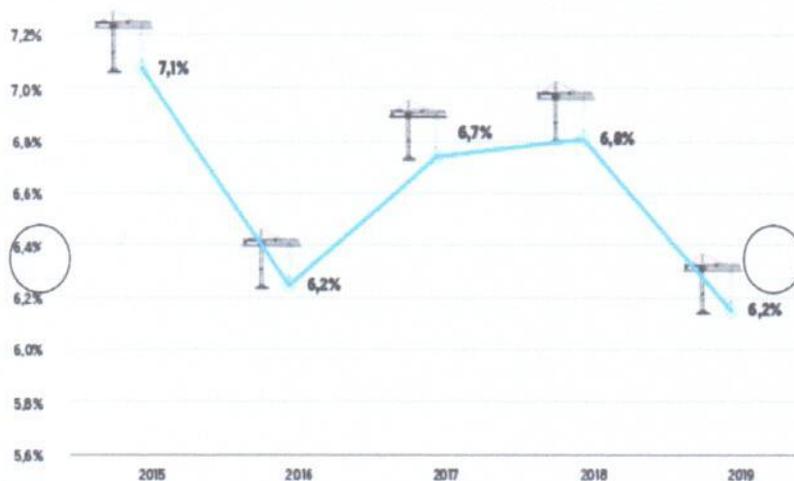
El sector de la construcción mantuvo un crecimiento bajo, similar al experimentado en 2018, el BCE estimó un desarrollo del 0,7 % para el segmento, lo que implica que será el segundo año de crecimiento de la construcción. Esto pese a la evidente reducción de la inversión pública en temas de infraestructura.

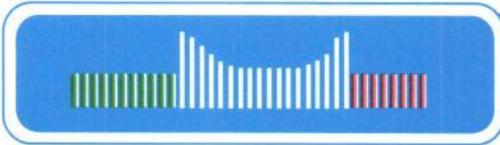
Pese a que la proyección estima un crecimiento bajo, las estadísticas de empleo mostraron una reducción en la actividad del sector en 2019. Los niveles de ocupación adecuada y la participación del sector respecto al empleo total se reducen, regresando a niveles de 2016, año en el que el sector experimentó su contracción más importante en la última década.

Así para 2019 el sector generó 479 mil empleos, un 10 % menos que en 2018, y de estos, 236 mil (49 %) son empleos adecuados. La participación de la construcción en el total de trabajo generado en la economía también disminuye, mientras en 2015 el sector generaba el 7,1 % del total, para 2019 esa participación baja al 6,2 %.

Gran parte del crecimiento del sector proviene del sector inmobiliario y para que este mantenga su desempeño se requiere que la economía salvaguarde la liquidez y el crédito. La desaceleración en el aumento de los depósitos en la banca, así como la reducción en el empleo generado por el sector, son señales claras de una desaceleración del sector, por lo que es probable que el área de la construcción reporte un crecimiento de bajo a nulo para finales de diciembre.

EMPLEO GENERADO POR LA CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL EMPLEO TOTAL





Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

LA EMPRESA

EMPRESA

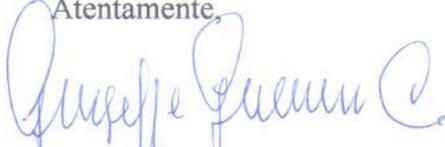
Ponte San Pietro S.A Pontepietro en el periodo económico 2019 presento las siguientes variaciones, respecto a los activos existe una disminución de las ventas del 6.85% debido, a que se disminuyó el valor del arriendo.

EXPRESADO EN MILES DE DOLARES			
	2018	2019	VARIACION
ACTIVOS	\$ 1,640,761.00	\$ 1,677,657.00	2.25
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 406,704.00	\$ 555,228.00	36.52
PATRIMONIO	\$ 1,485,134.00	\$ 1,494,580.00	0.64
VENTAS	\$ 351,854.00	\$ 327,750.00	-6.85
NUMERO DE EMPLEADOS	5	3	

Al término del periodo 2019 los resultados son los siguientes:

UTILIDAD CONTABLE	\$ 32,174.47
PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 4,826.17
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 30,010.57
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-\$ 12,108.00
PERDIDA NETA	\$ 2,662.30

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos quienes son participes en el funcionamiento de la empresa, por la dedicación y esfuerzo en sus labores, adicional solicita apoyo para cumplir con los objetivos trazados a pesar de la difícil situación que se enfrentó en el 2019.

Atentamente,

Giuseppe Guerini C.
GERENTE GENERAL
Quito, 27 de abril de 2020

