

## **Ponte San Pietro S.A.** **Pontepietro**

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL**

#### **EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Señores Accionistas

En mi calidad de Gerente General y, en el marco establecido en los estatutos y la Ley de compañías, someto a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2018.

Considero importante hacer una referencia al entorno económico del Ecuador, y puntualizar la gestión de **Ponte San Pietro S. A.** en el período que nos ocupa:

#### **ENTORNO ECONOMICO**

El Gobierno tuvo que resolver durante este año el manejo del alto endeudamiento del país y darle legitimidad al dinero electrónico para que no se lo mire como un mecanismo a través del cual se busca salir de la dolarización. Otros desafíos para el Régimen fueron articular un nuevo frente económico para romper con el esquema del Gobierno anterior; encontrar un mecanismo que le permita deshacerse de la atadura de las preventas con China y Tailandia, que impiden al país beneficiarse de precios de petróleo más altos, entre otros.

Banco Central del Ecuador (BCE) pronosticó un mejor desempeño económico, ya que para 2017 y 2018 espera un crecimiento en el orden del 1,5% y 1,6%; respectivamente.

En cambio, algunos centros de investigación como la Corporación de Estudios para el Desarrollo (Cordes) consideran que incluso se podría llegar a un crecimiento del 2,4%.

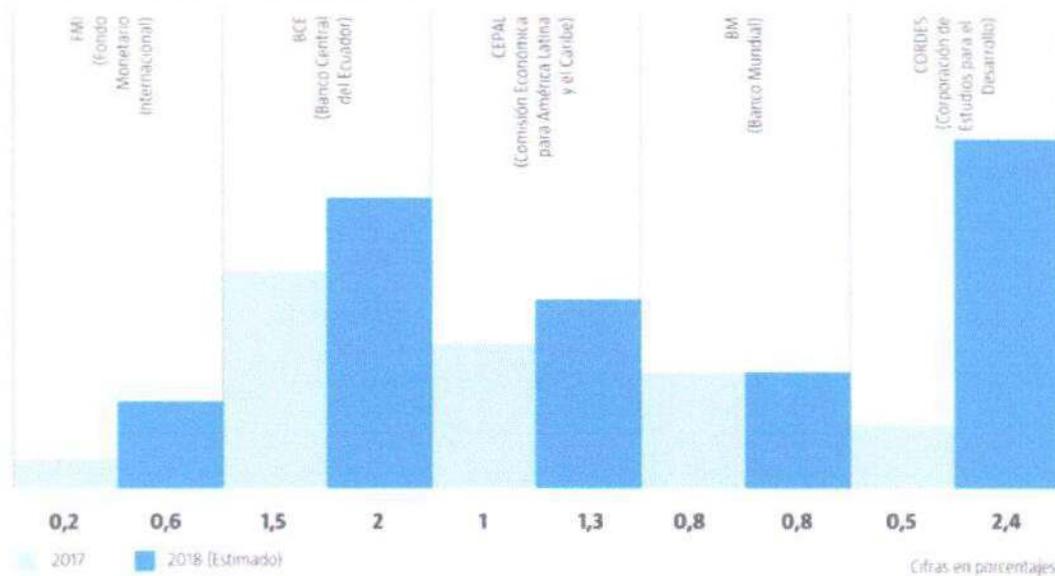
Sin embargo, el Fondo Monetario Internacional (FMI), pese a haber mejorado sus perspectivas de crecimiento, se mostró más cauto y, proyectó un ligero crecimiento de 0,2% en 2017 y de 0,6% en 2018. A continuación un comparativo de los escenarios entre datos previstos por el BCE, FMI y la Cepal.



## Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

### PROYECCIONES DE CRECIMIENTO ECONÓMICO PARA ECUADOR 2017 - 2018

La mayoría de organismos internacionales predicen desarrollo en la economía del país para el próximo año



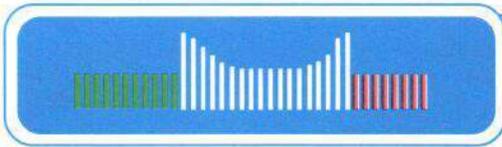
Fuente: Banco Central del Ecuador, CEPAL, FMI, Banco Mundial, CORDES

telegraf

## ASPECTOS RELEVANTES EN EL 2018

Para este año, además, se esperó mayor apertura para las inversiones y mejores posibilidades para concretar acuerdos comerciales. El Gobierno definió como política de Estado la promoción de las inversiones, para lo cual el presidente Lenin Moreno creó, vía Decreto Ejecutivo 252, el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones.

Según Daniel Legarda, presidente de la Federación Ecuatoriana de Exportadores (Fedexpor), se debe trabajar en medidas complementarias como el fomento de las exportaciones y acuerdos comerciales. Para el sector productivo es vital un convenio con EE.UU., con el fin de dejar de depender de medidas de carácter unilateral. La competitividad es un tema clave en el ámbito interno. La Asamblea aprobó medidas tributarias para impulsar este tema, pero Legarda cree que son insuficientes



## **Ponte San Pietro S.A.**

### **Pontepietro**

#### **1.- Ampliación del SGP, pendiente**

El Ministerio de Comercio Exterior informó que la Cámara de Representantes y el Senado de EE.UU. revisó el 19 de enero la ampliación del Sistema General de Preferencias (SGP), que permite el ingreso sin aranceles de 300 productos de Ecuador a ese mercado. Descartó una compensación, porque el SGP será aprobado con carácter retroactivo.

#### **2.- TBI, el pedido de inversionistas**

El Gobierno aseguraba que cuenta con un borrador del Tratado Bilateral de Inversiones (TBI), que es clave para que las empresas internacionales puedan colocar capitales en el país. El Ministerio de Comercio Exterior espera presentar este documento a inicios del 2018. El año pasado, el régimen de Rafael Correa dio de baja a un total de 16 TBI.

#### **3.- Preventas, en renegociación**

La renegociación de las preventas de crudo a largo plazo vencerá a fines de enero de este año, según el período fijado por el Ministerio de Hidrocarburos. Así se espera mejorar las condiciones de estos convenios suscritos en el Gobierno anterior con Petrochina, Unipet y Petrotailandia. El país aún debe entregar 512 millones de barriles de petróleo.

#### **4.- El dinero móvil pasa a la banca**

Con la publicación de la Ley de Reactivación Económica, el Banco Central dejó de abrir cuentas de dinero electrónico. Hay tres opciones para los propietarios de esas cuentas: pasarlas a la banca privada (una vez habilite su propio sistema), descargar los dólares electrónicos en billetes físicos o consumir esos recursos. El plazo para esto es de 90 días.

#### **5.- Eliminación de ley de plusvalía**

La derogatoria de la Ley para evitar la Especulación de la Tierra, conocida como Ley de Plusvalía, se definirá en la consulta popular que se hará el 4 de febrero. El presidente Lenín Moreno concluyó que las cargas tributarias impuestas no fueron las adecuadas. El Gobierno busca impulsar al sector inmobiliario y reducir el déficit de vivienda.



## **Ponte San Pietro S.A.**

### **Pontepietro**

#### **6.- La meta es bajar el déficit fiscal**

El Gobierno prevé que el déficit fiscal (diferencia entre ingresos y gastos) sea del 3,9% del PIB este año. Es decir, unos USD 4 102 millones. El tema es un reto, porque el gasto público crecerá en el 2018. El Ministerio de Finanzas se planteó la meta de reducir el déficit en el 2017, cuando lo proyectó en un 4,5% en relación con el PIB. Pero expertos creen fue mayor.

#### **7.- Reperfilar deuda es otro reto**

Finanzas se propuso en mayo pasado reperfilarse la deuda, es decir, conseguir recursos en mejores condiciones para salir de deudas caras adquiridas en el Gobierno anterior. La tarea es un reto para este año, pues hasta noviembre pasado el peso de la deuda agregada en el PIB fue del 46%. Continuar con la reducción del índice de riesgo país es clave.

#### **8.- El Fisco deberá pagar al IESS**

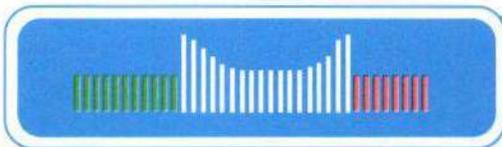
El Estado adeuda al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social USD 2 880 millones, desde 2001 hasta junio del 2017, monto que corresponde a atenciones médicas a personas de la tercera edad y con enfermedades catastróficas, que deben prestarse con aporte del Estado. El Ministerio de Finanzas ha dicho que hace falta definir el monto antes de pagar.

#### **9.- Tarifas eléctricas van a revisión**

El acuerdo para revisar las tarifas eléctricas del sector industrial se anunció en marzo 2018. Para esto se consideraron las características de cada sector productivo. Una de las propuestas del Ministerio de Productividad fue fijar un valor simbólico para el turno de 22:00 a 06:00. La propuesta fue pasar de un costo actual de USD 0,09 kilovatio hora (kWh) a 0,02.

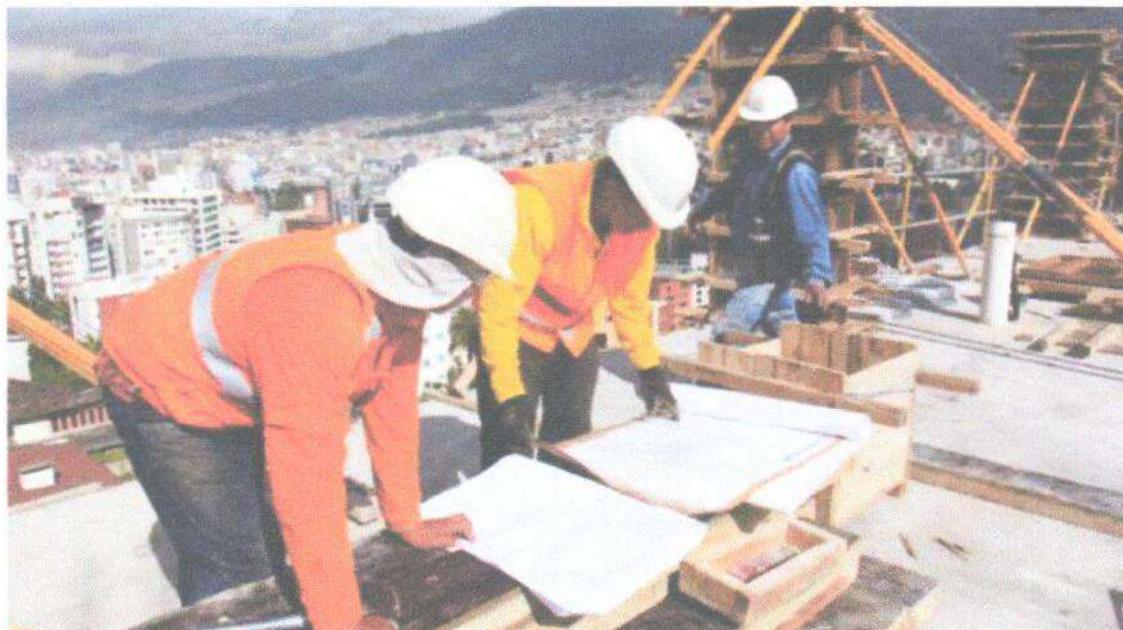
#### **10.- Refinería se paralizará**

Las operaciones en la Refinería Esmeraldas se suspendieron temporalmente en marzo del 2018. Este paro programado se realizó para arreglar los problemas identificados en la Unidad FCC, que convierte el crudo en derivados como gas licuado de petróleo, gasolina de alto octanaje (súper) y cutter stock (diluyente de fuel oil 6).



**Ponte San Pietro S.A.**

**Pontepietro** SECTOR INMOBILIARIO



El 2018 fue un año bueno para el sector de la construcción. El último estudio de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador señala que en ese año se registró un 20% más de reservas de nuevas casas.

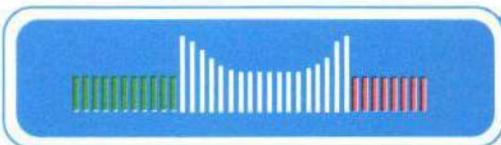
La mayor demanda de construcciones se ha generado en ciudades como: Guayaquil, Quito, Cuenca y Manta.

La vivienda es algo que los hogares compran cuando ven su futuro con cierta tranquilidad y yo creo que esa estabilidad de la política económica, por un lado; la derogatoria de la ley de plusvalía, por otro lado, hicieron que en el 2017 haya un primer repunte.

Se considera que la curva ascendente en la actividad de la construcción se reflejó en más oportunidades de empleo directo e indirecto. Pues apenas el cliente reserva y el crecimiento de venta se da, el encadenamiento es tremendo con arquitectos, albañiles, ingenieros de obra, materiales de construcción. Las fuentes de financiamiento: el BIESS (Banco del Instituto Ecuatoriano del Seguro Social), la banca privada, han sido muy muy fuertes.

Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador, la dinamización del sector permitió en el último año fomentar más de 50 mil plazas de trabajo.

Es necesario, que desde el Gobierno, se generen mayores incentivos y sustituir tramitología innecesaria para dinamizar aún más la actividad. En el sector de la construcción solamente en el Plan "Casa Para Todos" hay \$ 530 millones de inversión para este año 2018-2019.



## Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

Si se considera al sector privado hay alrededor de \$ 2.500 millones de dólares. El sector de la construcción es uno de los sectores que más dinamiza y más genera empleo en el Ecuador. Por lo tanto hay que destrabar trámites que a veces son burocráticos", acotó.

El ministro explicó que en 2018 se firmaron 137 contratos de inversión por casi \$ 10.400 millones. Además, 98 de esas empresas ya ejecutan construcciones, movimientos de tierra y están invirtiendo en nuevos proyectos inmobiliarios.

### LA EMPRESA

#### EMPRESA

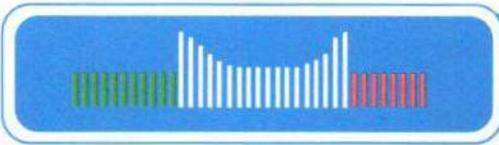
Ponte San Pietro S.A Pontepietro en el periodo económico 2018 presento las siguientes variaciones, respecto a los activos existe un incremento del 1.48% debido al aumento en las cuentas por cobrar, esto provoco un aumento del 56.38 en las ventas ya que en todos los meses del 2018 se realizó facturación, relacionando con año 2017 donde octubre, noviembre y diciembre se facturó.

En cuanto al patrimonio existe una incremento del 10.24% debido al reverso de los Impuestos Diferidos por disposición de la de Información Financiera NIIF.

	2017	2018	Variación
ACTIVOS	1616900	1640761	1.48
ACTIVOS CORRIENTES	281038	406704	44.71
PATRIMONIO	1347193	1485134	10.24
VENTAS	225000	326854	45.27
NUMERO DE EMPLEADOS	5	5	

Al término del periodo 2018 los resultados son los siguientes:

UTILIDAD CONTABLE	\$ 6,668.14
PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 1,000.22
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 19,747.02
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-\$ 4,490.00
PERDIDA NETA	\$ 9,589.10



## **Ponte San Pietro S.A.** **Pontepietro**

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos quienes son partícipes en el funcionamiento de la empresa, por la dedicación y esfuerzo en sus labores, adicional solicita apoyo para cumplir con los objetivos trazados a pesar de la difícil situación que se enfrentó en el 2018.

Atentamente,

  
**Giuseppe Guerini C.**  
**GERENTE GENERAL**  
Quito, 27 de abril de 2019