

Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

DE PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías, pongo a su consideración el presente informe sobre la gestión realizada durante el año 2013.

El presente informe contiene un breve análisis de los acontecimientos políticos y económicos más relevantes que han influenciado en las actividades de la empresa.

SITUACIÓN POLÍTICA:

El 17 de febrero de 2013, los ecuatorianos ratificamos al Eco. Rafael Correa como Presidente de la República, al igual que el partido político al cual lidera, Alianza País, obtuvo 100 de los 137 curules en la Asamblea Nacional. Lo que consolida aún más la política empleada por este Gobierno durante los últimos años.

En relación a políticas públicas el 2013 no presenta ninguna novedad, el gobierno mantiene consistentemente su modelo económico que se caracteriza por tener como actor principal al Estado y al gasto público como el dinamizador de la economía; sin embargo, luego de que en 2011 se presentara el segundo mayor crecimiento luego de la dolarización, cuando la economía creció en 98%, tal parece que el modelo comienza a flaquear y las proyecciones de crecimiento en 2013 y 2014 no superan el 4%. Ecuador es el país con mayor inversión pública/PIB de la región, en resumen el modelo de desarrollo ecuatoriano considera que puede prescindir del sector privado y generar crecimiento económico sólo con el impulso del gasto público.



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

En abril de 2013 el gobierno declaró sus intenciones de reanudar las negociaciones sobre un acuerdo de comercio y de protección de inversiones con la Unión Europea. Por otro lado, en junio el gobierno anunció que renuncia al trato preferencial de las exportaciones del Ecuador a los Estados Unidos en virtud de la Ley de Promoción Comercial Andina y Erradicación de la Droga (ATPDEA). Dentro de la región, en febrero de 2013 entró en vigor el acuerdo de complementación económica con Guatemala, que otorga el acceso mutuo sin aranceles a más de 600 productos de cada país. También se anunció que se negociaría el acceso al Mercado Común del Sur (MERCOSUR), después del cierre de un acuerdo con la Unión Europea.

SITUACIÓN ECONÓMICA:

En el primer semestre de 2013 la actividad económica aumentó un 3,5%, impulsada por los sectores de la construcción (7,1%) y del transporte y comunicaciones (9,9%), a la vez que anotaron caídas la industria manufacturera (-1,4%) y el sector de generación eléctrica, agua y gas (-2,8%). Por su parte, en el mismo período la demanda interna aumentó un 4,1%, en respuesta al incremento del consumo, tanto público (5,0%) como privado (4,3%), y de la formación bruta de capital fijo (5,3%).

En términos reales, las exportaciones aumentaron un 0,7% y las importaciones, un 3,2%; en consecuencia, la contribución de las exportaciones netas al crecimiento fue negativa.

En lo referente a la política monetaria, a lo largo de 2013 el banco central mantuvo constantes las tasas de interés de referencia (activas, pasivas y máxima convencional), así como las tasas activas máximas para todos los segmentos de crédito. El crédito otorgado por el sistema financiero privado creció un 6,7% en 12 meses a septiembre de



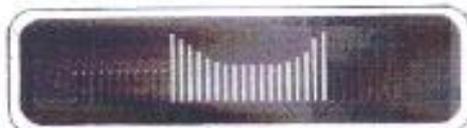
Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

2013, frente a un crecimiento de un 10,6% en 12 meses a diciembre de 2012 y un 18,5% en 12 meses a diciembre de 2011. Por su parte, los préstamos para la vivienda otorgados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) se expandieron un 10,9% en 12 meses a octubre de 2013 y los préstamos quirografarios (aquellos que se otorgan contra pagarés, sin que figuren propiedades como garantía), un 11,7% en igual período.

Las perspectivas para 2014 apuntan a un crecimiento moderado de la economía, impulsado por el dinamismo de la demanda interna. Las autoridades estiman para ese año un crecimiento que se ubicará entre el 4,5% y el 5%, una tasa de inflación del 3,2%, un déficit del gobierno general del 5% del PIB y un aumento de la deuda pública, que llegaría al 31,2% del PIB.

Para el 2014, El Presupuesto para el Gobierno Central será de 26.100 millones, lo que implicaría una cifra del 26% en relación al PIB proyectado para el 2014. El déficit previsto para el próximo año será de alrededor de 5.200 millones de dólares, el Ejecutivo, señala que lo importante es que el ingreso permanente (tributario), le permita cubrir gasto permanente (gasto corriente); por eso, en caso de crisis, la variable de ajuste dice que será la inversión pública. De allí que por impuestos, se aspira recaudar un poco más de 13.900 millones de dólares (13,9% del PIB proyectado y 40,5% del presupuesto).

La siguiente tabla muestra una comparación entre las cifras del 2013 y las proyecciones para el 2014



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

CIFRAS EN MILES DE MILLONES, EN DÓLARES Y EN PORCENTAJES
(VALORES CORRIENTES)

	2013	2014
PIB	90.000	100.000
PRESUPUESTO	32.300	34.300
BARRIL PETRÓLEO	85	86
PLAN ANUAL INVERSIONES	7.900	8.100
INFLACIÓN	3,93%	3,20%
CRECIMIENTO ECONÓMICO	4%	4,50%
DÉFICIT FISCAL	5.000	5.200
DÉFICIT FRENTE A PIB	5,5%	5,2%

Fuente: Ministerio de Finanzas

SECTOR INMOBILIARIO

El sector inmobiliario en Ecuador atraviesa por una etapa de florecimiento. Cada vez es más común considerar a este mercado como uno de inversión, El crecimiento inmobiliario viene desde 2009, apoyado especialmente por la incursión del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BieSS) en el financiamiento de crédito hipotecario.

Este sector es uno de los que más ha crecido en este 2013. La Cámara de Comercio de Guayaquil estima un crecimiento del producto interno bruto en un 3.5%. En contraste también se encuentran los sectores que no han tenido un buen año.



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

El impacto positivo del sector es importante en la generación de empleo directo, también en la demanda de materiales de construcción como el acero, cemento, plástico, vidrios, sector de acabados y decoración; transporte, entre otros, que se presentan como oportunidades para el crecimiento económico del país. Los constructores entienden esta ganancia como el equilibrio de la rentabilidad financiera con el beneficio social.

LA EMPRESA

Ponte Pietro, en el año 2013, presentó las siguientes variaciones negativas, el Activo se disminuyó en un 0.67%, esto debido a la reducción de las cuentas por cobrar, que forman parte del Activo Corriente.

La reducción de ventas en -17.67 % en comparación con el año 2012, ocasiona que el resultado de Ponte Pietro disminuya en un 626%.

Con relación a las finanzas y el resultado económico obtenido por la empresa durante el ejercicio 2012, y su variación en relación con el año precedente fue como sigue:

	En miles de dólares		
	2012	2013	VARIACIÓN
Activos	1.578,01	1567,43	-0,67
Activos Corrientes	142,28	55,82	-60,77
Patrimonio	1.543,83	1543,64	-0,01
Ventas	175,25	144,29	-17,67
Resultado del Contable	1,07	-5,63	-626,17
Número de empleados	5	5	



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

Siendo el resultado final para el año 2013 el siguiente:

		En US dólares
Pérdida Contable	\$	5.632,14
Impuesto Mínimo a la Renta	\$	10.232,03
Pérdida del Ejercicio	\$	15.864,17

El pago del Impuesto Mínimo a la Renta tiene una influencia importante en los resultados del Ejercicio Fiscal 2013.

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos los proveedores y clientes que han participado en el funcionamiento de la empresa, y a todos los obreros y empleados quienes con su trabajo constante y responsable constituyen un soporte para la empresa.

Atentamente,

Giuseppe Guerni C.
GERENTE GENERAL

Quito, 08 de abril de 2014