

Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

DE PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías, pongo a su consideración el presente informe sobre la gestión realizada durante el año 2012.

El presente informe contiene un breve análisis de los acontecimientos políticos y económicos más relevantes que han influenciado en las actividades de la empresa.

SITUACIÓN POLÍTICA:

Durante el año 2012, el Gobierno del Eco. Rafael Correa, cursó un activo periodo de trabajo caracterizado por importantes acontecimientos entre los cuales de destacan: la campaña Manuela Espejo que desde hace varios años ha dirigido el Vicepresidente de la República Lenin Moreno y cuya obra benéfica goza con gran aceptación de parte de los ecuatorianos. Siguen en mención: caso COFIEC, la Corrupción en el país, el Asilo Político a Julián Assange; el incremento de la inseguridad; el incremento del bono de desarrollo humano, el mejoramiento de la vialidad; las becas estudiantiles; mejoramiento de hospitales; las firmas falsas presentadas por los partidos y movimientos al CNE; los ataques a la libertad de expresión; el cierre de universidades; el nuevo aeropuerto de Quito. Situaciones diversas que han influenciado en forma positiva y negativa al desarrollo del país.

Para fines del 2012, el Eco. Correa cerró el año con una previa campaña política que finalmente en el año 2013 lo ratificó nuevamente como Presidente del Ecuador, debiendo asumir el poder político con nuevos proyectos políticos y dando continuidad a los que se encuentran en ejecución.

SITUACIÓN ECONÓMICA:

El Banco Central del Ecuador, realizó el cambio de año base, tomando el año 2007 como referencia para el cálculo de las Cuentas Nacionales del país. Dentro de la nueva metodología para el cálculo trimestral se desagregará en 45 industrias, en comparación a las 29 que se consideraban anteriormente, con lo que se obtiene

mayor detalle en la información industrial. Las industrias que se incorporan en la nueva metodología son: Acuicultura y pesca de camarón; Alojamiento y servicios de comida; Correo y Comunicaciones; Actividades profesionales, técnicas y administrativas; Enseñanza y Servicios sociales y de salud.

Según sus resultados, en el año 2011 el PIB real en precios de 2007 se ubicó en USD 61,121 millones y su crecimiento, con relación al año 2010, fue de 8.0%. Además según la previsión del Banco Central el PIB real para el 2012 es de USD 64.186 millones, lo que significa un crecimiento del 5%.

Las industrias que presentan mejores niveles de crecimiento en el 2012 son: Administración pública y defensa en un 13,5%; el sector de la construcción en un 9,6%; los servicios de educación y salud en un 7,6%; intermediación financiera en un 6,5% y finalmente la pesca en un 5,7%.

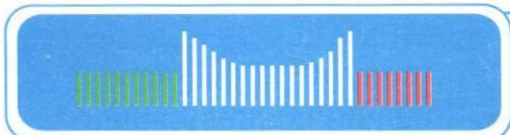
La confianza empresarial medida mensualmente por la firma Deloitte, registró al mes de Diciembre del 2012, un índice de 83,1 puntos sobre 250 posibles, mostrando una subida de 5.5 puntos con respecto al mes de Noviembre del 2012. Comparando con el mes de Diciembre del año pasado, donde el índice se ubicaba en 89 puntos, la confianza empresarial disminuyó en 5.9 puntos. De acuerdo a la encuesta, existe una percepción positiva sobre el cierre del 2012, básicamente fundamentados en los logros del país, siendo la infraestructura vial y la estabilidad económica los más importantes temas.

El precio del barril WTI, cerró al 31 de Diciembre del 2012, en USD 91,82 precio por encima del promedio mensual, que fue de USD 88,27; comparando los promedios, para el mes de Diciembre, este aumentó en un 1,76%, con respecto al mes de Noviembre.

Por otro lado, la tasa de desempleo urbano publicada trimestralmente por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC) se ubicó en 5,04% al cuarto trimestre del 2012, lo que implica que la demanda de trabajo aumentó, por lo que disminuyó el desempleo, que para el primer trimestre del año se ubicó en 4,88%. De igual manera, el sub-empleo, al cuarto trimestre del 2012, se ubicó en 39,83%, menor al presentado en Septiembre del 2012, que fue de 42,28%.

Precios._ Al mes de Diciembre del 2012, la variación mensual de la inflación fue negativa en un 0,19%, de su parte el valor anualizado alcanzó el 4,16% frente a 5,41% registrado en el mismo período del 2011.

Deuda Pública._ El saldo total de la deuda pública para el mes de Diciembre del 2012, alcanzó los USD18.694 millones, en donde USD 7.781 millones pertenecen a la deuda interna y USD 10.913 millones de deuda externa. Al mismo periodo del año



Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

2011, el saldo en la deuda total era de USD 14.553 millones, la deuda interna era de USD 4.507 millones y la externa de USD 10.046 millones, por lo tanto podemos decir que la deuda total se ha incrementado en USD 4.141 millones con respecto al mismo mes del 2011, en donde la deuda interna fue la que más se incrementó.

Si analizamos la deuda interna, esta creció en mayor proporción, con respecto al mes anterior, con aproximadamente USD 446 millones, mientras que la deuda externa creció en USD 170 millones.

Riesgo País._ Al mes Diciembre del 2012, el riesgo país promedio del Ecuador se ubicó en 826 puntos; disminuyendo en 19 puntos con respecto al mes anterior; al contrastar con el promedio de América Latina, que para Diciembre del 2012 fue de 291, se observa que nuestro índice se encuentra por encima de este en 534 puntos.

Comercio exterior._ Para el periodo Enero - Diciembre del 2012 la balanza comercial presentó un déficit de USD 143 millones; USD 574 millones aproximadamente, menos que el déficit presentado en el mismo periodo del año anterior. La balanza comercial petrolera tuvo una variación positiva anual para el periodo Enero – Diciembre del 6,7%. Por otro lado, la balanza comercial no petrolera tuvo un incremento en su déficit de aproximadamente USD 50 millones; al mes de Diciembre.

Tributación._ Para el mes de Diciembre del 2012, se recaudó un total del USD 11.093 millones, que si los comparamos al mismo periodo del 2011, se tiene un incremento de USD 2.372 millones. El impuesto a la renta, por su parte, se incrementó en 8,97%, lo que significaría aproximadamente USD 279 millones; mientras que el impuesto a los vehículos motorizados se incrementó en 11,5% y el impuesto a la salida de divisas, se incrementó en 136%, eso quiere decir USD 668 millones más de recaudación.

Depósitos y Crédito bancos privados._ Los depósitos en bancos privados al mes de Diciembre de 2012 alcanzaron los USD 21.583 millones, el cual fue 7.7% superior al saldo del mes anterior y 26,3% en comparación al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, la cartera de créditos alcanzó hasta los USD 16.802 millones, es decir, USD 109 millones más que el saldo al mes de Noviembre del 2012, lo cual implica un crecimiento mensual del 0.65%

SECTOR INMOBILIARIO

En el 2011, el sector inmobiliario contribuyó de una forma importante al desarrollo de la economía del país y el 2012 produjo un crecimiento económico del 5.4% del PIB, según el Banco Central del Ecuador (BEC).

Este incremento se dio gracias a la inversión de empresas inmobiliarias privadas y a proyectos de infraestructura civil realizados por el Estado.

Además, según el diario El Telégrafo, los factores que intervinieron fueron: la estabilidad del precio del petróleo y el gran movimiento del sector inmobiliario. Entre abril y junio del 2012 el PIB se expandió 1.2% frente al trimestre anterior, que aumentó 1,0%.

La construcción es un área que ha venido experimentando un gran progreso desde el año 2007 al 2012. El segundo trimestre del 2012 esta área registró un repunte del 3,4% y aportó de forma importante en el crecimiento del PIB.

Para el 2013 la situación no parece variar mucho. El BEC prevé que el PIB incrementará un 0,4% en el sector inmobiliario. En este sentido, el diario El Telégrafo señaló que la inversión registrada en infraestructura pública establecida para el 2012 continuará para el 2013.

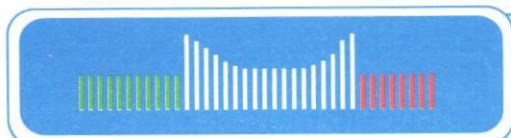
En éste panorama, las empresas constructoras y financieras del país están incrementando sus créditos y apoyo hacia el área de la construcción y vivienda en el 2013.

LA EMPRESA

Ponte Pietro, en el año 2012, presentó las siguientes variaciones, el Activo se incrementó en un 139%, esto debido a la revalorización de activos fijos. Adicionalmente se observa un importante crecimiento del capital de trabajo que se incrementa en un 78%.

La reducción de ventas en -6% en comparación con el año 2011, ocasiona que el resultado de Ponte Pietro disminuya en un 98%.

Con relación a las finanzas y el resultado económico obtenido por la empresa durante el ejercicio 2011, y su variación en relación con el año precedente fue como sigue:



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

En miles de dólares

	2011	2012	VARIACIÓN
Activos	661,44	1.578,01	139
Activos Corrientes	122,17	142,28	16
Capital de Trabajo	69,46	123,73	78
Patrimonio	608,74	1.543,83	154
Ventas	186,67	175,25	-6
Resultado del Ejercicio	58,82	1,07	-98
Número de empleados	5,00		

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

En US dólares

Utilidad contable	\$	10.756,46
Participación trabajadores		-201.26
Impuesto a la renta		-9,489.35
Utilidad neta		<u>\$1,065.85</u>

La Gerencia sugiere que una vez se realice la apropiación del 10% que por ley debe transferirse a Reserva Legal, se distribuya un valor de \$191.85 como dividendo y el remanente se destine al incremento de las reservas acumuladas.

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos los proveedores y clientes que han participado en el funcionamiento de la empresa, y a todos los obreros y empleados quienes con su trabajo constante y responsable constituyen un soporte para la empresa.

Atentamente,

Giuseppe Guerini C.
GERENTE GENERAL

Quito, 08 de abril de 2013

