



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE PONTE SAN PIETRO - PONTEPIETRO S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías, pongo a su consideración el presente informe sobre la gestión realizada en el ejercicio 2011.

El informe contiene un análisis de los elementos políticos y económicos más relevantes que conforman el escenario en el cual la empresa ha desarrollado sus actividades.

SITUACIÓN POLÍTICA

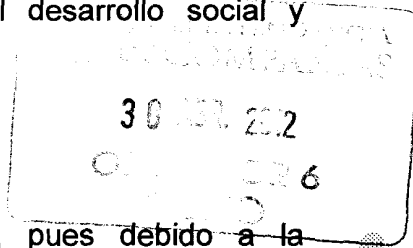
Durante el periodo de administración del Presidente Eco. Rafael Correa, se ha mantenido una política económica basada en la inversión pública, orientando recursos a obras relacionadas a la atención de salud y educación de sectores marginales, construcción de infraestructura vial, planes de capacitación y designación de funcionarios públicos por medio de concursos y méritos, acciones que permiten visualizar un ligero ambiente de estabilidad en el Ecuador.

Sin embargo existen otros aspectos negativos que han caracterizado especialmente al año 2011, pues el Eco. Correa ha ejercido importante presión sobre los medios de comunicación por emitir opiniones que atentan a las Políticas del Gobierno.

Se observa en general que el Gobierno ha descuidado el trabajo conjunto entre el sector público y el privado, en el contexto de negociar acuerdos comerciales adecuados a los intereses nacionales que benefician el desarrollo social y económico del Ecuador.

SITUACIÓN ECONÓMICA

El Ecuador terminó con cifras económicas alentadoras, pues debido a la renegociación de los contratos petroleros con las compañías privadas el país recuperó 1.288 millones de dólares que se destinaron al área social.



El Banco Central del Ecuador, a través de su Dirección de Estadística Económica, informa que, el PIB alcanzó USD 26,928 millones en el año 2011, lo que equivale a un incremento anual de 7.8% respecto al 2010.

Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución a la variación del PIB (7.8%) fueron: la construcción, 2.00%; otros servicios, 1.52%; manufactura, 0.96% y comercio, 0.95%.

La variación anual (2011/2010) del Valor Agregado No Petrolero se ubicó en 8.8% y del Petrolero en 4.2%.

Respecto a la balanza comercial se aprecia los siguientes resultados:

Al cierre de año 2011, la balanza comercial registró un saldo deficitario de USD-717.3 millones, resultado que significó una recuperación comercial de 63.8% frente al déficit del año 2010, que fue de USD-1,978.7 millones.

La Balanza Comercial Petrolera, en el año 2011 presentó un saldo favorable de USD 7,826.4 millones, es decir, 39% más que el superávit comercial obtenido en el año 2010, que fue de USD 5,630.4 millones, debido al aumento en 35% de los precios del barril de petróleo crudo y sus derivados.

Por su parte, el saldo de la Balanza Comercial No Petrolera correspondiente al año 2011, dio como resultado un aumento en el déficit comercial de 12.3% respecto al registrado en el año 2010, al pasar de USD-7,609.1 millones a USD-8,543.7 millones; este comportamiento se debe al crecimiento en el valor FOB de las importaciones, donde sobresalen las Materias Primas (22.3%); los Bienes de Consumo (15.2%); y, los Bienes de Capital (14%).

Las exportaciones totales en valor FOB, durante el año 2011 alcanzaron USD22,292.3 millones, monto que representa un 27.5% más que las ventas externas registradas en el año 2010, que fueron de USD17,489.9 millones; en volumen y precio unitario las exportaciones aumentaron en 3.3% y 23.3%, respectivamente, crecimiento que se explica principalmente por el incremento de los precios en el mercado internacional.

Es importante resaltar que el aumento en los precios del barril de petróleo crudo y sus derivados en 35%, dio como resultado un incremento en el valor FOB de las exportaciones petroleras de 33.5%, al pasar de USD9,673.2 millones en el año 2010 a USD12,912.9 millones en el año 2011. En volumen, estas exportaciones cayeron en 1.1%. En términos de valor FOB, las exportaciones petroleras registradas durante el año 2011, representaron el 57.9% del total de las ventas



Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

externas; de ese porcentaje, el petróleo crudo participó con 91.4% y los derivados con la diferencia de 8.6%.

Las exportaciones no petroleras registradas en el año 2011, totalizaron un valor FOB de USD9,379.3 millones, monto superior en 20% respecto al registrado en el año 2010, que fue de USD7,816.7 millones. En este grupo de productos se observa un crecimiento tanto en los volúmenes de ventas, como en el precio unitario de 14.5% y 4.8%, respectivamente.

En relación a las Importaciones, en el período enero-diciembre de 2011, éstas en valor FOB, alcanzaron USD22,945.8 millones un nivel superior en USD3,667.1 millones a las compras externas realizadas en el año 2010 (USD19,278.7 millones), dicho monto representó un crecimiento en valor FOB de 19%. Este comportamiento responde a un aumento en los precios de 12.8% ya que los volúmenes en total presentaron un crecimiento de 5.5%.

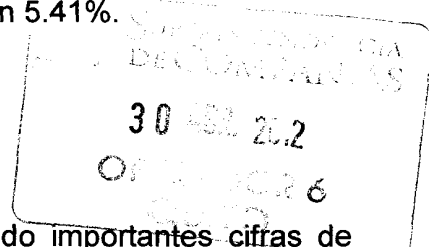
Las actividades económicas de mayor peso en el PIB recibieron un importante flujo de crédito, sobre todo el comercio, la industria manufacturera, el sector agropecuario, la construcción y el transporte.

Adicionalmente se debe considerar que la inflación a diciembre del 2010 se colocó en el 3.33%, incrementándose para finalizar el año 2011 en 5.41%.

EI SECTOR INMOBILIARIO

En estos últimos años el Sector Inmobiliario ha reportado importantes cifras de crecimiento, esto gracias al importante flujo de crédito otorgado por las instituciones financieras privadas y públicas.

En concordancia el mejor desempeño anual correspondió a la industria de electricidad y agua, con un crecimiento de 31.0%, la industria de la construcción y obras públicas, 21.0% (mantiene su tendencia por la ejecución de planes de inversión pública y privada de obras civiles generales y construcción de viviendas), la intermediación financiera, 11.1%, fabricación productos refinados de petróleo 9.8% y la industria manufacturera (excluye refinación petrolera) 6.9%.



LA EMPRESA

Ponte Pietro, en el año 2011 no ha presentado mayor variación en sus resultados visualizándose las siguientes relaciones respecto al año 2010. Los activos de la empresa crecieron en un 7% esto se debe principalmente a la adquisición de un vehículo para uso de la empresa y ligeras adecuaciones en la infraestructura de los inmuebles. El activo corriente se incrementa en un 36% esto se debe principalmente al incremento de las cuentas por cobrar que crecen paralelamente al incremento de ingresos por su actividad inmobiliaria que es del 7% en relación al año 2010, el cual se debe al aumento de la cuota del arriendo.

En relación al capital de trabajo disminuyó en menos 20%, sin embargo la utilidad en el año 2011 aumentó en un 5%.

Con relación a las finanzas y el resultado económico obtenido por la empresa durante el ejercicio 2011, y su variación en relación con el año precedente fue como sigue:

En miles de dólares			
	2011	2010	VARIACIÓN
Activos	661,44	621,00	7
Activos Corrientes	122,17	90,00	36
Capital de Trabajo	69,46	87,00	-20
Patrimonio	608,74	577,00	6
Ventas	186,67	174,00	7
Resultado del Ejercicio	58,82	56,00	5
Número de empleados	5	5	0

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

En US dólares	
Utilidad contable	58.818,82
Participación trabajadores	-8.822,82
Impuesto a la renta	-12.265,11
Utilidad neta	<u>37.730,89</u>



Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

La Gerencia sugiere que una vez se realice la apropiación del 10% que por ley debe transferirse a Reserva Legal, se distribuya un valor de \$6,791.56 como dividendo y el remanente se destine al incremento de las reservas acumuladas.

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos los proveedores y clientes, así como a los obreros y empleados, que por su responsabilidad y esfuerzo, han permitido obtener mejores resultados.

Atentamente,

Giuseppe Guerini C.
GERENTE GENERAL

Quito, 02 de abril del 2012

