



Ponte San Pietro S.A.
Pontepietro

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
DE PONTE SAN PIETRO - PONTEPIETRO S.A.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

26 ABR. 2011

OPERADOR 21
QUITO

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos y Ley de Compañías, pongo a su consideración el presente informe sobre la gestión realizada en el ejercicio 2010.

El informe contiene un análisis de los elementos políticos y económicos más relevantes que conforman el escenario en el cual la empresa ha desarrollado sus actividades.

SITUACIÓN POLÍTICA

La Administración del Presidente Eco. Rafael Correa, se ha caracterizado por la aplicación de una política económica anti cíclica, la reducción del peso de la deuda externa, el incremento de la inversión pública y la orientación de recursos a la atención social, son algunos de los aspectos identificados como positivos en su periodo de gobierno. Sin embargo, según analistas, hace falta la implementación de un sistema de ahorro que permita un crecimiento económico sostenido y la aplicación de políticas para el pequeño y mediano productor.

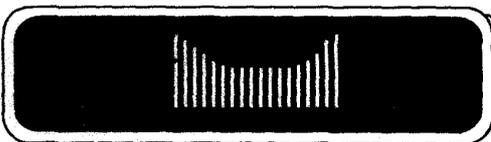
Un de los hechos importantes a destacar en éste periodo, es el suscitado el 30 de septiembre, día en el cual miembros de la Policía Nacional, organizaron una revuelta, irrumpiendo la tranquilidad ciudadana y del gobierno, con el objeto de reclamar beneficios económicos. Una vez retomada la calma, la acción del gobierno, se concentró de una parte en regresar a la normalidad, esto es en el seguimiento de una amplia agenda de reformas estatales y de generación de desarrollo; a la vez que en denunciar a la opinión pública nacional e internacional los entretelones del fallido golpe de estado; y movilizar a una vanguardia de masas en respaldo a la gestión de gobierno.

SITUACIÓN ECONÓMICA

La economía ecuatoriana creció en el 2010 un 2,5% con respecto al 2009. Este crecimiento se dio principalmente en los dos últimos trimestres del año y se reflejó en un mayor dinamismo de la economía después de la crisis del 2009.

De acuerdo a los resultados de las cuentas trimestrales, se registró un crecimiento de 5.75% en las exportaciones totales (volumen de bienes y servicios), en el cuarto trimestre de 2010, respecto al trimestre anterior (t/t-1) y de 8.34%

De los Guayumbos E9-77 y 6 de Diciembre • Tel: 2460 205/6/7 • Fax: 593-02-2443 709 • P.O.Box: 17-11-05111 • Quito - Ecuador



Ponte San Pietro S.A.

Pontepietro

comparadas con el cuarto trimestre del año 2009, (t/t-4). En términos anuales las exportaciones presentaron un incremento de 2.28% con respecto al 2009.

En el cuarto trimestre de 2010, las importaciones totales se incrementaron en 1.96%; con relación al trimestre anterior (t/t-1), y 16.41% al compararlas con el cuarto trimestre de 2009 (t/t-4).

El Valor Agregado Bruto de las actividades no petroleras (VABNP) aumentó en 2.51% (variación t/t-1), lo que permitió contribuir positivamente a la variación del PIB en 1.95%; de igual manera, el VAB de las actividades petroleras (VABP) se incrementó en 5.34%, participando positivamente en 0.70%, en la variación del PIB en el cuarto trimestre del 2010; de su parte, los Otros Elementos del PIB se redujeron en -0.04%.

Durante el año 2010, el crecimiento del VAB de la intermediación financiera fue de 17.33% y su contribución a la variación anual del PIB fue de 0.39.

Adicionalmente se debe considerar que la inflación a diciembre del 2010 se colocó en el 3.33%, reduciéndose en comparación a diciembre del 2009 que terminó en 4.31%.

EI SECTOR INMOBILIARIO

La actividad de la construcción presentó un incremento de 5.01% en el cuarto trimestre 2010 (t/t-1); y su contribución a la variación del PIB fue positiva en 0.48%. Si relacionamos su desempeño con el cuarto trimestre de 2009 (t/t-4), se registró un crecimiento de 11.16%.

De acuerdo a los registros de los principales gobiernos municipales del país, en el cuarto trimestre de 2010, la evolución de esta industria estaría impulsada por un incremento total de 9.35% en la construcción de edificaciones, tanto residenciales (9.86%) y no residenciales (8.81%), con relación al tercer trimestre de 2010. Del mismo modo, de acuerdo a una consulta realizada a empresas informantes de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial, EMOE, se revela que la evolución de la producción de la construcción se distribuyó porcentualmente en obras de infraestructura pública, 54.52%, vivienda residencial 16.34%, otro tipo de obras, 26.14%; mostrando que las obras en vivienda residencial han tenido un movimiento muy dinámico durante el año 2010; este comportamiento es el resultado de iniciativas tanto del sector inmobiliario privado como a los programas de fomento y financiamiento implementados por el Estado y el IESS, destinados a apoyar la consecución de vivienda para sectores populares y medios de la población.



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

26 ABR. 2011
OPERADOR 21
QUITO

En este mismo período se registró un aumento en volumen de 19.66% de las importaciones de materiales utilizados en la industria de la construcción, con una disminución promedio de -19.12% en sus valores unitarios. En ese panorama, destacan las siguientes reducciones de precios en las importaciones de: piedras, arenas y arcillas, -14.65%, productos de plástico, -10.16%, productos de hierro y acero, metálicos estructurales, -7.94%. El crecimiento de la producción en industria de la construcción, en el cuarto trimestre de 2010, se originó en un aumento de 2.55% en nuevas obras (nuevos proyectos), y 4.08% en obras culminadas, sean éstas de infraestructura pública, vivienda u otro tipo de obras.

LA EMPRESA

Ponte Pietro, en atención a sus clientes, ha realizado importantes adecuaciones en sus instalaciones, lo que ha obligado a realizar un incremento en el valor cobrado por arriendo. Estos factores influenciaron directamente en el activo corriente incrementándose en un 61% y capital de trabajo en un 89%, en relación al año 2009.

Respecto a los ingresos por su actividad inmobiliaria el incremento es del 50%, generando una amplia ganancia en el resultado del ejercicio, lo cual representa un aumento del 300% en relación al año 2009.

Con relación a las finanzas y el resultado económico obtenido por la empresa durante el ejercicio 2010, y su variación en relación con el año precedente fue como sigue:

	En miles de dólares		
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Variac.</u>
Activo Total	621	588	5.61%
Activo Corriente	90	56	60.71%
Capital de Trabajo	87	46	89.13%
Patrimonio	577	544	6.07%
Ventas	174	116	50.00%
Resultado del ejercicio	56	14	300.00%
Número de empleados	5	5	0.00%



Ponte San Pietro S.A. Pontepietro

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL Y DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

	En US dólares
Utilidad Contable	<u>2010</u> 56,169
Participación a los trabajadores	8,425
Impuesto a la Renta	12,976
Utilidad Neta	<u>34,768</u>

La Gerencia sugiere que una vez se realice la apropiación del 10% que por ley debe transferirse a Reserva Legal, se distribuya un valor de \$6,258.22 como dividendo y el remanente se destine al incremento de las reservas acumuladas.

La Gerencia General expresa su agradecimiento a todos los proveedores y clientes, así como a los obreros y empleados, que por su responsabilidad y esfuerzo, han permitido obtener mejores resultados.

Atentamente,

Giuseppe Guerini C.
GERENTE GENERAL

Quito, 22 de abril del 2011

