

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas y miembros del directorio de

PONTE SAN PIETRO S.A.

Quito, Ecuador

1. He revisado el balance de situación financiera de PONTE SAN PIETRO S.A. al 31 de diciembre del 2014, el correspondiente estado de resultados integrales, y de evolución de patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos estados financieros en base de mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 279 de la Ley de Compañías y el reglamento para emisión de informes de Comisario. Como parte de esta revisión, efectué pruebas de cumplimiento por parte de la compañía PONTE SAN PIETRO S.A., y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - Si la correspondencia de los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados
 - Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y surgen de los registros contables de la Compañía
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de PONTE SAN PIETRO S.A. con la disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas

5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, omisión de asientos en los registros contables o falta de tratamiento de puntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de revocación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que debieran ser informados a ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ruben Pinto', with a horizontal line drawn through it.

RUBEN PINTO TAFUR

COMISARIO

C.I. 1707865232

Quito, Ecuador

Marzo 30, 2015

PONTE SAN PIETRO S.A.
BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
Año terminado a diciembre 2014

ACTIVOS		\$	%
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes	93,419.45	5.7%	
Activos financieros	1,672.45	0.1%	
Inventarios	10,238.88	0.6%	
Otros por cobrar	-	0.0%	
Activos por impuestos corrientes	18,062.51	1.1%	
	63,445.61	3.9%	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	1,550,807.38	94.3%	
	1,550,807.38	94.3%	
TOTAL ACTIVOS	1,644,226.83	100.0%	

PASIVOS Y PATRIMONIO		\$	%
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	49,357.24	3.0%	
Cuentas por pagar proveedores	16,826.59	1.0%	
Otras obligaciones corrientes	1,540.00	0.1%	
	30,990.65	1.9%	
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones beneficios a empleados	166,639.84	10.1%	
Otros no corriente	12,797.00	0.8%	
	153,842.84	9.4%	
PATRIMONIO			
Capital	1,428,229.75	86.9%	
Reservas	324,000.00	19.7%	
Resultados acumulados	994,967.81	60.5%	
Resultados ejercicio	54,961.50	3.3%	
	54,300.44	3.3%	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,644,226.83	100.0%	

INDICES FINANCIEROS		\$
CARTERA	10,238.88	
VENTAS	275,274.00	
ROTACION DE CARTERA	26.89	
DIAS DE CARTERA	13.58	

INDICES FINANCIEROS		\$
CUENTAS POR PAGAR	1,540.00	
COSTO DE VENTAS	165.81	
ROTACION DE CXP	0.11	
DIAS DE PAGO	3,390.02	

PONTE SAN PIETRO S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Periodo anual terminado a diciembre 2014

ACTIVOS	\$	%
INGRESOS	275,274.00	100.0%
Ventas	261,000.00	94.8%
Otros ingresos	14,274.00	5.2%
COSTOS	165.81	0.1%
Costo de ventas	165.81	0.1%
MARGEN BRUTO	275,108.19	99.9%
GASTOS OPERATIVOS	191,081.49	69.4%
Gastos de ventas	-	0.0%
Gastos de administración	191,081.49	69.4%
MARGEN OPERATIVO	84,026.70	30.5%
Gastos financieros	1,140.39	0.4%
Otros no deducibles	739.73	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	82,146.58	29.8%
Participacion trabajadores	12,321.99	4.5%
Impuesto a la renta	15,524.15	5.6%
UTILIDAD NETA	54,300.44	19.7%