

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO (Una Sociedad Anónima constitución en el Ecuador) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO, al 31 de diciembre del 2014, el desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Aspecto de énfasis

5. Como se menciona en las Notas 1 y 10 a los estados financieros, la actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de inmuebles y está concentrada en los servicios prestados a su compañía relacionada Industria Píolera Ponteselve S.A.; para los años 2014 y 2013 los arriendos a esta compañía relacionada representan el 100% de sus ingresos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.



RNAE No. 358
21 de febrero del 2015
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>CORRIENTE:</u>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	1,672	7,616
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 4)	18,063	123
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(Nota 10)	10,239	-
Activo por impuestos corriente	(Nota 8)	63,446	47,919
Inventarios		-	166
		-----	-----
Total activo corriente		93,420	55,824
<u>NO CORRIENTE:</u>			
Propiedad, instalaciones y vehículos	(Nota 5)	1,550,807	1,511,610
		-----	-----
Total activo no corriente		1,550,807	1,511,610
		-----	-----
Total activo		<u>1,644,227</u>	<u>1,567,434</u>


Gerente General


Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>PASIVO</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>CORRIENTE:</u>			
Instrumentos financieros			
Obligaciones con instituciones financieras	(Nota 6)	16,827	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 7)	2,498	7,576
Cuentas por pagar compañías relacionadas	(Nota 10)	-	2,506
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 8)	17,031	13,263
Beneficios definidos para empleados	(Nota 9)	13,002	680
Total pasivo corriente		49,358	24,025
<u>NO CORRIENTE:</u>			
Beneficios definidos para empleados	(Nota 9)	12,797	15,637
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 8)	153,843	-
Total pasivo no corriente		166,640	15,637
Total pasivo		215,998	39,662
<u>PATRIMONIO</u>	(Nota 11)		
Capital social		324,000	324,000
Reserva legal		29,998	29,998
Resultados acumulados			
Reserva por valuación		964,970	964,970
Efectos de aplicación NIIF		(177,995)	(24,152)
Utilidades retenidas		287,256	232,956
Total patrimonio		1,428,229	1,527,772
Total pasivo y patrimonio		1,644,227	1,567,434

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Servicios prestados, arriendos	261,000	144,000
Otros ingresos (Nota 13)	14,273	289
	275,273	144,289
GASTOS:		
Administración (Nota 14)	114,733	83,811
Depreciación	89,576	66,027
Bancarios	1,140	84
	205,449	149,922
Utilidad (Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	69,824	(5,633)
IMPUESTO A LA RENTA (Nota 8)	15,524	10,232
	54,300	(15,865)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		
	54,300	(15,865)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-
	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	54,300	(15,865)


 Gerente General


 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS		UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
				EFFECTOS DE APLICACIÓN	NIE		
					(24,152)	249,119	1,543,828
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012							
MÁS (MENOS)							
Apropiación de reserva legal	-	107	-	-	-	(107)	-
Ajustes	-	-	-	-	-	(191)	(191)
Pérdida del año y resultado integral	-	-	-	-	-	(15,865)	(15,865)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	324,000	29,998	964,970	(24,152)		232,956	1,527,772
MÁS (MENOS)							
Ajuste reconocimiento pasivo por impuesto diferido	-	-	-	(153,843)	-	-	(153,843)
Utilidad del año y resultado integral	-	-	-	-	-	54,300	54,300
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	324,000	29,998	964,970	(177,995)		287,256	1,428,229

[Firma]
Gerente General

[Firma]
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de compañías relacionadas y otros	273,745	247,496
Efectivo pagado a empleados, proveedores, compañías relacionadas y otros	(176,743)	(101,116)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	97,002	146,380
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo pagado por la adquisición de propiedad y vehículos	(128,773)	(141,906)
Efectivo recibido por la venta de vehículo	9,000	-
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(119,773)	(141,906)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por obligaciones con instituciones financieras	16,827	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	16,827	-
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(5,944)	4,474
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Saldo al inicio del año	7,616	3,142
Saldo al final del año	1,672	7,616

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PONTE SAN PIETRO S.A. PONTEPIETRO

**CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO CON EL
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2014	2013
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	54,300	(15,865)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Provisión para participación a trabajadores	12,322	-
Provisión para impuesto a la renta	15,524	10,232
Depreciación de propiedad, planta y equipo	89,576	66,027
Provisión para jubilación patronal y desahucio	2,433	-
Reverso jubilación patronal y desahucio	(5,273)	-
Utilidad en venta de vehículo	(9,000)	-
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(17,940)	(72)
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar compañías relacionadas	(10,239)	103,246
(Aumento) en activo por impuestos corriente	(15,527)	(12,543)
Disminución en inventarios	166	263
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar	(7,584)	1,852
(Disminución) en pasivo por impuestos corriente	(11,756)	(6,559)
(Disminución) en beneficio definidos para empleados	-	(201)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	97,002	146,380


Contador General


Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.