

Quito DM, 28 de abril de 2009

89021

Señores:

ACCIONISTAS DE NEXTO S.A.

Ciudad.-

Señores accionistas:

Presento a su consideración el INFORME DE COMISARIO practicado al ejercicio económico 2008, el mismo que da cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 90-1-5-3-005, de la Superintendencia de Compañías expedida el 04 de mayo de 1990 y publicada en el registro oficial No. 435 del 11 de mayo de 1990. A continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución:

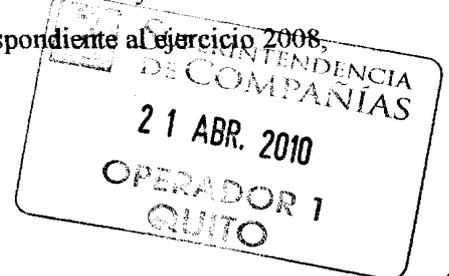
**1. Cumplimiento de normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la junta:**

NEXTO es una sociedad anónima cuyo capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2008 es de 800.000,00 USD y mantiene en sus reservas un valor neto de 0.00 USD, valor que según normas regulatorias debería irse provisionando hasta llegar al 50% del capital, es decir 400.00 USD. Esta provisión se obtiene de los resultados favorables que la empresa arroje al final de cada año impositivo. Existe un valor entregado para futuras capitalizaciones que asciende a 12.000,00 USD, y resultados acumulados en negativo de 11.549,70 USD.

- De acuerdo a la actividad económica establecida su código sectorial G5150 vinculada a equipos, materiales relacionados con el sector inmobiliario y técnico.

La sociedad está dirigida por la Junta General de Accionistas, su representante legal es el señor Pedro José Núñez Torres, quién asume la responsabilidad legal, judicial y extrajudicial de la empresa. Sus operaciones societarias son controladas por la Superintendencia de Compañías.

La administración ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas, a nivel de libros societarios correspondiente al ejercicio 2008,



La sociedad a partir de junio de 2008 ha dejado de tener ventas y compras y actualmente se encuentra sin ejercer su actividad comercial, sus obligaciones con la administración central se ha cumplido de acuerdo a la obligatoriedad tributaria, y se han suscrito las mismas en cero.

Sin embargo se advierte en el mes de octubre una venta mediante contrato a largo plazo, el cual se ha enviado a obligaciones fiscales por declarar de acuerdo a los abonos realizados. Otros ingresos

- La empresa debe realizar una actualización de RUC, por efectos de exigencias de pagos municipales.
- Nexto hasta el mes de febrero de 2008 mantuvo nómina, sobre la cual se han pagado todas las obligaciones laborales y prestaciones sociales que por ley le correspondía hacer. Desde la fecha señalada no existen personas que se encuentren trabajando bajo el número patronal de la firma
- La empresa a fijado su domicilio fiscal en las calles Diego de Almagro N32-27 y Whymper, torres Whymper 8vo piso

## **2. Control Interno de la Compañía**

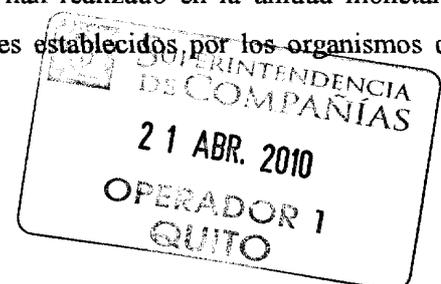
El control interno de la empresa esta bajo la responsabilidad directa del representante legal y de la señorita Gabriela Gangotena Arteta. Al no existir al 31 de diciembre de 2008 y a la fecha presente del este informe movimientos no existen divisiones departamentales.

## **3. Exposición de cifras en estados financieros, registrados en contabilidad y aplicación de principios de contabilidad de aceptación general**

Las cifras expuestas en los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera, estado de situación económica por el periodo económico terminado al 31 de diciembre de 2008, corresponden a los registros en libros de contabilidad de la compañía, se utiliza un sistema de contabilidad apropiado, el cual es fuente para registros de ventas, compras, inventarios, nomina y control de flujos disponibles. Estos diferentes módulos fueron utilizados especialmente en los primeros meses del año 2008.

Previa aprobación de los estados financieros presentados por la firma contadora se realizará la declaración anual de impuesto a la renta.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 se han realizado en la unidad monetaria dólares, idioma castellano y bajo los lineamientos legales establecidos por los organismos de



control. A manera de información menciono a los señores accionistas preparar a la empresa para la regulación al que van a estar sujetos todos los contribuyentes en la aplicación de las NIFS

En mi opinión, los correspondientes estados financieros, presentan en todos sus aspectos más importantes, la situación financiera y económica real de la firma, cortado esta revisión al 31 de diciembre de 2008, y sus registros y procedimientos se ajustan a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad aceptadas en la República del Ecuador

Al 31 de diciembre de 2008, las operaciones de la compañía según balances presentan ingresos operacionales por USD 6.113,37, otros ingresos por USD 3.340,35 egresos operacionales por USD 10.554,53 dejando una pérdida de USD 1.100,81

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que oculten información o pongan en riesgo la situación financiera de la compañía, visiblemente se han registrado todas las operaciones apegadas a la legalidad contable y tributaria. La responsabilidad de comisario se ha basado en un examen a las cuentas contables y a la ejecución y aplicación administrativa de la sociedad.

#### **4. Disposiciones constantes en el artículo 279 de la ley codificada de compañías**

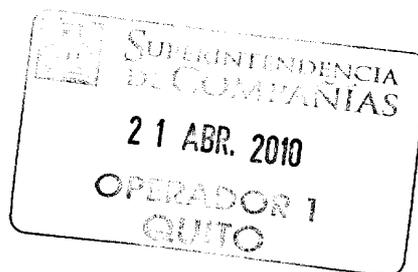
En lo pertinente a las operaciones de la compañía durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del año 2008, se han cumplido con las disposiciones constantes en el Art. 279 de la ley codificada de compañías, el contador y la dirección de la firma han dado facilidades para la revisión y ejecución del presente informe de comisario, poniendo a mi disposición libros de contabilidad necesarios para la actividad.

#### **5. Análisis de los principales indicadores financieros de corto plazo**

Por norma y regulación expresa a continuación exposición de ciertos índices financieros. Estos índices se ven afectados considerablemente porque la firma no tiene movimientos económicos, se encuentra inactiva a la fecha del presente informe.

Se debe considerar que la mayor deuda en pasivo corriente se origina en los propios accionistas

Razón Corriente	0.35
Prueba Acida	0.00 No existe
Índice de endeudamiento	0.99
Rentabilidad Neta	- 0.11

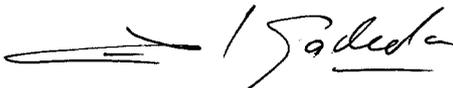


Índices que reflejan un estado financiero con un alto nivel de endeudamiento, Este nivel de endeudamiento debe ser analizado desde dos aristas: el valor adeudado a los accionistas de la firma asciende al 71.65%, si se disminuye este valor, el endeudamiento es cero, ya que el restante pertenece a ingresos diferidos por cobrar, (venta de elevadores).

Su capital de trabajo neto es cero, pues no hay movimientos

El presente informe de comisario tiene como finalidad cumplir con los requisitos expuestos en la ley, a la vez que se aspira cumplir con todas las expectativas de los accionistas de la sociedad.

Atentamente,



**Ing. Christian Gabela**  
**COMISARIO**

