

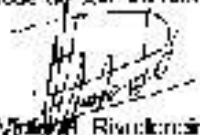
VICTOR H. RIVADENEIRA G.

Economista - Auditor Externo - Contador Público
Calle 10 y 11/5411-1111, La Ceiba, Costa Rica
Teléfono: 2453-4227 / 2453-4228 / 2453-4229 / 2453-4230 / 2453-4231
Web: www.vrh.com Email: vrh@vrh.com / vrh@vrh.com

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de la compañía
ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

1. He auditado el Balance General adjunto de la compañía **ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados, de Patrimonio de los socios y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. El contenido de los estados financieros es de responsabilidad exclusiva de la Administración de la Compañía.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría (NIA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener evidencia razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría efectuada en base a normas internacionales de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones del auditor y la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta evidencia de auditoría proporciona una base razonable para la opinión.
3. Auditoría Externa no participó en la Junta General de Inventario de Activos fijos, inventos y materias primas.
4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados bajo las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). La implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) de la compañía **ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.** fueron aprobadas en Juntas Generales de Socios de 30 de mayo del 2011 y 15 de noviembre del 2011, el congresista de implementación y consolidación de patrimonio neto, en su orden.
4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de contabilidad (NIC).


En Victor H. Rivadeneira G.
Registro CC-RHAF No. 064
Licencia RNC No. 10471

Quito DM Abril del 2013

ESPA GROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE NOVIEMBRE DE 2011 Y 2012

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15,527	43,801
ACTIVOS FINANCIEROS			
Cuentas y Documentos por cobrar	5		
Locales		237,335	117,168
del exterior			
(-) Provisión de cobrables		7,712	55,559
INVENTARIOS			
Materia Prima	6	330,435	126,011
Otros		31,975	88,513
(-) Provisión obsolescencia			929
ACTIVOS IMPUESTO CORRIENTES			
Impuestos Renta Retenidos	7		17,000
Crédito Tributario años anteriores			507
Anticipo de impuestos a la renta			8,025
SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS			
Proveedores	8	12,550	12,820
Mobilización		45,111	189,410
Importaciones		13,478	2,560
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,210,863	1,532,310
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	9	182,072	0
Edificios		257,929	530,725
Maquinaria y equipo		50,799	94,081
Equipo de oficina		2,153	3,845
Muebles y Enseres		22,201	22,732
Vehículos		52,411	92,171
Equipo de computación		7,823	7,930
Garajes		121	0
Depreciación acumulada		74,851	97,531
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		548,832	874,333
TOTAL ACTIVO		1,759,695	2,206,643

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

PASIVO	Notas	2011	2012
PASIVOS CORRIENTES			
OBLIG. INSTITUCIONES FINANCIERAS Locales	10	132,128	315,717
CUENTA Y DOCUMENTO POR PAGAR Locales	11	747,428	828,857
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	12		
Por beneficios a empleados		32,345	53,381
Administración Tributaria/ESS		41,305	51,550
Otros sueros por pagar		55,225	318
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,069,821	1,231,602
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIG. INSTITUCIONES FINANCIERAS Locales	13	164,821	515,043
PROVISIÓN BENEFICIOS EMPLEADOS Provisión Beneficios Empleados	14	12,194	110,672
PASIVO DIFERIDO Impuestos	15		5,182
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		177,015	630,897
PATRIMONIO			
Capital social	17	30,000	30,000
Reserva legal		3,297	8,003
Perdidas ejercicios anteriores	-	3,253	3,253
Resultados acumulados		382,281	492,715
Garantía retén del ejercicio			129,338
Resultados aplicación NIIFs			108,677
TOTAL PATRIMONIO		412,301	543,623
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,649,144	2,236,633

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012
(Expresados en US\$ Cientos de Miles)

INGRESOS	2012	2011	2012
Ventas netas	2	2,835,848	3,427,904
Otros Ingresos			1,454
TOTAL INGRESOS			3,429,358
Costo de Ventas y Producción	2	- 1,964,175	- 2,425,321
GANANCIA BRUTA		1,465,764	1,204,037
GASTOS DE OPERACIÓN		41,137	- 108,765
Aj. Inicialables			
Bonitos, salarios y honorarios remunerativos			55,074
Beneficios sociales			14,729
Tributos			158,423
Provisiones			20,827
Mantenimiento y Reparaciones			50,116
Servicios Básicos			17,902
Suministros y Materiales			4,100
Otros Gastos Administrativos			34,344
Depreciaciones			21,571
Costo de Crédito			9,544
Costos de Flete			30,120
Otros Gastos de Ventas			44,220
Servicios Generales			3,525
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA			6,470
Gastos Legales			1,444
GASTOS FINANCIEROS			83,345
INTERVENCIÓN FINANCIERA		164,176	153,582
GANANCIA EN OPERACIÓN		164,578	162,022
GASTOS DE TRANSFERENCIA Y DISTRIBUCIÓN		164,176	153,582
Participación Intermediaria	12	- 24,507	- 29,004
Deducción de Transferencias de Ganancias			- 1,817
Impuesto a la Renta 27%	11		- 13,487
Reserva Legal 1%			
Anticipo Impuesto a la Renta			8,023
Retenciones en la Fuente del Impuesto			17,383
Exención de pago de Impuesto		25,752	
IMPUESTO A LA RENTA COMPLICADO			- 7,679

Los números en paréntesis se refieren a los estados financieros

ESPAGNOLIC USPLUCIUALIIPS, AMRIGOI AG DIA : TDA.

ESTADOS DE PATRIMONIO NETO SUMOS:

PERIODOS ANTERIORES AL DEL SEIS DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

EN MONEDA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

Cuenta	Subcuenta	Legajo	31 de Diciembre del 2011		31 de Diciembre del 2012		31 de Diciembre del 2013		31 de Diciembre del 2014		31 de Diciembre del 2015		31 de Diciembre del 2016		31 de Diciembre del 2017		31 de Diciembre del 2018	
			Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
20.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
130.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
170.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
180.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
190.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
230.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
240.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
250.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
260.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
270.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
280.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
290.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
310.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
320.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
330.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
340.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
350.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
360.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
370.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
380.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
390.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
410.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
420.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
430.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
440.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
450.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
460.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
470.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
480.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
490.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
520.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
530.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
540.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
550.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
560.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
570.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
580.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
590.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
610.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
620.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
630.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
640.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
650.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
660.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
670.000		2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Así como el resto de los datos que se encuentran en el presente informe.

ESPAIGROTEC CIA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2012
Recibido de Clientes	3,020,648
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar	300,548
(+/-) Cambios en inventario por volumen	
(+/-) Cambios en el flujo de efectivo	
TOTAL RECIBIDO DE CLIENTES	3,321,196
Pagado a Proveedores y Empleados	1,231,800
Gastos de Venta	2,434,521
Gastos Administrativos y Gastos	1,775,785
(+/-) Cambios en inventarios	175,038
(+/-) Cambios en gastos aplicados sobre cuentas por cobrar	112,080
(+/-) Cambios en otros activos	23,420
(+/-) Cambios en cuentas por pagar comerciales	79,426
(+/-) Cambios en gastos acumulados y otros cuentas por pagar	27,024
TOTAL PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	4,702,417
Intereses Pagados	63,345
Gastos Financieros	
(+/-) Cambios en intereses por pagar	63,345
TOTAL INTERESES PAGADOS	63,345
Ingresos Ganados	1,154
Ingresos Ganados	
(+/-) Cambios en ingresos por cobrar	
TOTAL INTERESES GANADOS	1,154
15% Fondo para Trabajadores	29,034
(+/-) Cambios en anticipos a trabajadores pasivos	
TOTAL 15% FONDOS PARA TRABAJADORES	29,034
Impuesto a la Renta	0
(+/-) Cambios en impuesto a la renta	
TOTAL DEL IMPUESTO A LA RENTA	0
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4,377,405

ESPAÑOTEQ ESPECIALIDADES AGRÍCOLAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía **ESPAÑOTEQ ESPECIALIDADES AGRÍCOLAS CIA. LTDA.**, se constituyó en la República del Ecuador el 2 DE MARZO DE 2000, a objeto social principal es la elaboración, empaque y comercialización de toda clase de productos agroquímicos, insecticidas, herbicidas, fungicidas y otros para los sectores agrícola y pecuario, por escritura pública otorgada ante el Notario 53 del cantón Quito el 14 de diciembre del 2000.

Mediante escritura pública de 30 de noviembre del 2010 otorgada ante el Notario Teófilo Andrés de Cantón Cuito, legalizada a año 2011, la compañía cambió su domicilio social a la ciudad de Bañosquí y aumentó el capital social a \$ 50.000,00.

Durante el ejercicio económico del 2012, la compañía se dedicó exclusivamente a su objeto social que es la producción y comercialización de insumos agrícolas y pecuarios.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus estados financieros.

Ventas: Se registran en base a la emisión de las facturas autorizadas por el SRI.

Inventarios: Se valoran por sus valores al costo y no excede al valor de mercado.

Valoración de Propiedades, plantación y Equipo: - Están registradas al costo en adquisición, son depreciadas en función de los años de vida útil estimada, conforme establecen las normas previas a la implementación de las NIIFs. La legislación tributaria determina los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	Años de vida útil
Edificios	5%	20
Maquinaria y Equipo	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	32%	3
Vehículos	20%	5

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**

(Expresados en US. Dólares Americanos)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados de año terminado al 31 de diciembre (ver Notas 12 y 13).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 25% del capital suscrito. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona los datos contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada a la variación de los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	3.52
2008	8.52
2009	4.30
2010	3.00
2011	3.86
2012	4.50

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes en Efectivo al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo	16.827	43.381
Total	16.827	43.381

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

(Expresados en L. S. Unidades Americanas)

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El desglose de las Cuentas por Cobrar a 31 de diciembre del 2011 y 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Locales	807.338	1.117.188
Provisiones para Incobrables	-7.713	-63.560
Total	799.625	1.053.627

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2011 y 2012, fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	-16.117	-7.713
Provisión del año	7.307	-45.346
Cobros del año	16.311	-
Saldo al final del año	- 7.713	-63.560

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2011 y 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Materia Prima	221.385	128.011
Suministros y Materiales		48.223
Productos terminados	81.452	40.286
(-) Provisión por Obsolescencia		(-) 336
Total	303.435	213.584

ESPAGNOTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El desglose de impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2011 y 2012 es como sigue:

	2011	2012
Impuesto retenido renta	14,345	17,885
Crédito tributario años anteriores	507	506
Antepago Impuesto a la Renta	3,909	8,023
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	23,868	26,419

NOTA 8.- SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El desglose de servicios y pagos anticipados al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	2011	2012
Proveedores	12,650	12,820
Movilización	45,111	105,419
Importaciones	10,778	2,550
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	68,439	184,789

ESPAGRORTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**

(Exprimidos en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

IT F M S	Saldo Final 2011	Variacio nes 2012	Saldo Final 2012
DEPRECIABLE			
Terranos	182.072	-182.072	(*)
Edificios	207.829	322.797	530.625
Máquinaria y Equipo	50.790	5.383	56.173
Equipo de Oficina	2.187	1.455	3.642
Muebles y Enseres	22.291	531	22.822
Val. libros	92.471		92.471
Equipo de Computación	7.323	77	7.400
Cables	34	-34	-
Subtotal	623.812	148.542	772.354
Depreciación Acumulada	-14.982	-23.149	-38.131
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	548.930		674.323

(*) Nota: Terranos incorporados en Edificios

NOTA 10. DELIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de las obligaciones bancarias, al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Locales	182.126	313.717
TOTAL	182.126	313.717

ESPAGRÓTEC ESPECIALIDADES AGRÍCOLAS CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**

(Expresados en U.S. Dólar Americano)

NOTA 11 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Locales	747,428	326,957
Total	747,428	828,867

NOTA 12 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE

El detalle de las Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2011 y 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Por beneficios a empleados	33,046	39,061
Con Administración Tributaria (IESB)	41,880	51,550
Otras cuentas por pagar	50,225	918
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	125,151	91,529

**NOTA 13.- OBLIGACIONES INSTITUCIONES
FINANCIERAS**

Los pasivos no corrientes con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Locales	170,016	315,040

**NOTA 14.- PROVISION BENEFICIOS
EMPLEADOS**

El desglose de los beneficios para empleados al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Provisión beneficios Empleados	12,054	10,087

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 15.- PASIVO DIFERIDO **2012**

Impuestos 5.192

NOTA 16 - PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la Utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	164.578	193.562
15% participación trabajadores	24.687	29.034
Participación trabajadores por pagar	24.687	29.034

NOTA 16- IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir de año 2012 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a retención.

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Utilidad/Pérdida neta terminada el 31 de diciembre	164.578	193.562
Menos		
15% participación trabajadores	24.687	29.034
Más		
Gastos no deducibles	1.090	9.887
Menos		
Trabajadores con discapacidad	25.762	26.916
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	110.769	148.587
Impuesto a la renta	27.762	37.187
Menos		
Anticipos de impuesto a la Renta	8.088	8.324
Retención en la Fuente	14.043	17.988
Impuesto a la Renta por pagar	4.760	7.575

ESPAGROTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012**

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 17.- CAPITAL SOCIAL

El capital social original fue de \$ 2.000,00 presentado por 2.000 participaciones de un dólar cada una, instrumento público otorgado ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito el 14 de diciembre del año 2.000.

De acuerdo con la última escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Cantón Quito, el capital social de la compañía es de \$ 30.000,00 representado por 30.000 participaciones de un dólar cada una. Este acto suscribió conculcó con la inscripción en el Registro Mercantil en el presente ejercicio económico.

NOTA 18.- INGRESOS

El detalle de Ingresos al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Ingresos Operacionales	2.509.699	3.627.584
Ingresos no operacionales		1.454
TOTAL INGRESOS	2.509.699	3.628.848

NOTA 19.- COSTOS Y GASTOS

El detalle de Costo y Gastos al 31 de diciembre del 2011 y 2012, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Costo de ventas	1.954.125	2.425.521
Gastos de Administración	341.187	946.420
Gastos Financieros		63.345
TOTAL COSTOS Y GASTOS	2.895.312	3.435.286

ESPASOTEC ESPECIALIDADES AGRICOLAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

Los estados de J.S. Espasotec Agrícola

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe por parte del Auditor Externo, no han sucedido situaciones que a juicio de la Administración de la Compañía, que sean tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
