



Factura: 002-002-000009325



20181701030P02148

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701030P02148						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2018, (16:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHEDIAK BRINKMANN ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705662243	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	FREILE FRANCO SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706976766	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ GUARDERAS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705744819	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181701030P02148
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2018, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos">https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO





1 Escritura: 20181701030P02148

2

3

4 (02) RAZÓN.- CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO  
FACTURA N° 925 DE FECHA 15-05-2018.  
5 Msc. DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO  
NOTARIO TRIGÉSIMO DE QUITO

6

7

8 CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA

9 TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA

10

11 OTORGA: LOS CÓNYUGES ESTEBAN CHEDIAK BRINKMANN Y

12 SOFÍA FREILE FRANCO

13

14 A FAVOR DE LA

15

16 SEÑORA MARÍA GABRIELA GONZÁLEZ GUARDERAS

17

18 POR USD\$ USD 8,00

19

20 DI 3, COPIAS

21

22

23

24

25 CVA

26 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

27 Capital de la República del Ecuador, hoy día, **QUINCE (15) de**

28 **MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)**, ante mí, DOCTOR

*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*



1 DARÍO ANDRADE ARELLANO, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL  
2 CANTÓN QUITO, comparecen con plena capacidad, libertad y  
3 conocimiento, a la celebración de la presente escritura: en calidad  
4 de **CEDENTES**, los cónyuges señores **ESTEBAN CHEDIAK**  
5 **BRINKMANN** y **SOFÍA FREILE FRANCO**, de estado civil casados  
6 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que  
7 representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, en  
8 calidad de **CESIONARIA**, la señora **MARÍA GABRIELA**  
9 **GONZÁLEZ GUARDERAS**, de estado civil casada, por su propios  
10 y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser de  
11 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación  
12 empleados privados, domiciliados en esta ciudad de Quito Distrito  
13 Metropolitano y para posibles controversias derivadas de este  
14 instrumento señalan su domicilio, CEDENTES: Avenida de los  
15 Shyris N32-40 y Avenida Seis de Diciembre, con número telefónico  
16 tres nueve tres ocho dos tres cero (3938230) y con dirección de  
17 correo electrónico [dga@dgalegal.com](mailto:dga@dgalegal.com) y CESIONARIA: Avenida  
18 Eloy Alfaro N72-106 y Anansayas, en el teléfono cero dos dos  
19 cuatro ocho cuatro nueve cuatro nueve (022484949) y en el correo  
20 electrónico [santiago@ziro.com.ec](mailto:santiago@ziro.com.ec); hábiles en derecho y contraer  
21 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
22 presentado sus documentos de identificación, cuyas copias  
23 solicitan sean agregadas debidamente certificadas y  
24 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la  
25 Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la  
26 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
27 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
28 Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria.

1 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
2 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
3 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de  
4 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
5 promesa ni seducción, me pide que eleve a escritura pública la  
6 siguiente minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el  
7 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En ejercicio de las atribuciones a  
8 su digno cargo, solicito a usted, se sirva autorizar e incorporar en  
9 el protocolo, una escritura pública de cesión de participaciones de  
10 la compañía **TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA**, otorgada al  
11 tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente a la  
13 celebración de la presente escritura de cesión de participaciones:  
14 **UNO PUNTO UNO.-** Por una parte en calidad de **CEDENTES:** El  
15 señor **Esteban Chediak Brinkmann**, y su cónyuge **Sofía Freile**  
16 **Franco**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los  
17 que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos,  
18 mayores de edad, de estado civil casados entre sí. Los  
19 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en  
20 esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, quienes señalan como  
21 domicilio para notificaciones derivadas de esta escritura la Avenida  
22 de los Shyris N32-40 y Avenida Seis de Diciembre, con número  
23 telefónico tres nueve tres ocho dos tres cero (3938230) y con  
24 dirección de correo electrónico [dga@dgalegal.com](mailto:dga@dgalegal.com); y, **UNO**  
25 **PUNTO DOS.-** Por otra parte, en calidad de **CESIONARIA:** La  
26 señora **María Gabriela González Guarderas**, por su propios y  
27 personales derechos de estado civil casada. La compareciente es  
28 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Quito,

*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*



1 Distrito Metropolitano, quien señalan que su domicilio para  
2 notificaciones derivadas de este instrumento se encuentra en la  
3 Avenida Eloy Alfaro N72-106 y Anansayas, en el teléfono cero dos  
4 dos cuatro ocho cuatro nueve cuatro nueve (022484949) y en el  
5 correo electrónico santiago@ziro.com.ec. Los comparecientes son  
6 plenamente capaces, encontrándose aptos según la Ley para  
7 adquirir derechos y contraer obligaciones. **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
8 **ANTECEDENTES.- II.UNO.- TERRACOTTON COMPAÑÍA**  
9 **LIMITADA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada por  
10 el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito el diecisiete de abril  
11 del dos mil debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
12 cantón el día ocho de mayo del año dos mil. **II.DOS.-** El capital  
13 social suscrito y pagado de la compañía asciende al día de hoy a  
14 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (USD.  
15 400,00), dividido en cien (100) participaciones, cuyo valor  
16 individual es de cuatro dólares de los Estados Unidos de América  
17 (USD 4,00). **II. TRES.-** La Junta General Universal de Socios de la  
18 compañía **TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA**, celebrada el  
19 día nueve de abril de dos mil dieciocho, por acuerdo unánime  
20 resolvió autorizar la cesión de participaciones que realizan libre y  
21 voluntariamente los CEDENTES a favor del CESIONARIO al tenor  
22 de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN.** - En  
23 virtud de los antecedentes expuestos, por medio de este  
24 instrumento se realiza la siguiente cesión de participaciones: i) El  
25 señor **Esteban Chediak Brinkmann**, y su cónyuge, la señora  
26 **Sofía Freile Franco**, ceden dos (2) participaciones de cuatro  
27 dólares de los Estados Unidos de América cada una, por un valor  
28 total de ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD \$

1 8,00), que poseen en el capital social de la compañía  
2 TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA, a favor de la señora  
3 **María Gabriela González Guarderas**. En virtud de lo anterior, el  
4 cuadro de integración y pago de capital suscrito de la compañía  
5 queda integrado de la siguiente forma:-----

SOCIO	No. DE PARTICIPACIONES	CAPITAL	PORCENTAJE
SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN	98	USD \$ 392,00	98%
MARIA GABRIELA GONZÁLEZ GUARDERAS	2	USD \$ 8,00	2%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>USD \$ 400,00</b>	<b>100,00%</b>

12 **CLÁUSULA CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de esta cesión de  
13 participaciones es por un valor total y acumulado de ocho dólares  
14 de los Estados Unidos de América (USD \$ 8,00). **CLÁUSULA**  
15 **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Como documentos  
16 habilitantes de este contrato, se incorporan en esta escritura  
17 pública de cesión de participaciones, el acta de la Junta General  
18 Universal Extraordinaria de Socios de la compañía  
19 **TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA**, celebrada el día nueve  
20 de abril de dos mil dieciocho. **CLÁUSULA SEXTA: CLÁUSULA**  
21 **ARBITRAL.** - En toda controversia o diferencia derivada de este  
22 contrato de cesión de participaciones, las partes someten sus  
23 controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje que se  
24 sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el  
25 Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de  
26 Comercio Ecuatoriano Americana de Quito y las siguientes normas:  
27 **a)** Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la  
28 Ley de Arbitraje y Mediación y fallarán conforme a derecho; **b)** Las

*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*



1 partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el  
2 laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no  
3 interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral; **c)**  
4 Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está  
5 facultado para solicitar el auxilio de funcionarios públicos,  
6 judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario  
7 recurrir a juez ordinario alguno; **d)** El Tribunal Arbitral estará  
8 integrado por tres árbitros; **e)** El procedimiento arbitral será  
9 confidencial; y, **f)** El lugar del arbitraje será en las instalaciones del  
10 Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio  
11 Ecuatoriano Americana de Quito. **CLÁUSULA SÉPTIMA: RAZÓN**  
12 **Y MARGINACIÓN.-** De conformidad con el Artículo ciento trece  
13 (113) de la Ley de Compañías, las partes quedan plenamente  
14 autorizadas, al igual que su representante legal para gestionar que  
15 se sienta la razón respectiva al margen de la matriz de la escritura  
16 de constitución de la compañía en el protocolo de la Notaría  
17 Vigésima Octava del Cantón Quito, así como la razón al margen de  
18 la constitución de la sociedad en el Registro Mercantil del mismo  
19 Cantón. Usted señor Notario se servirá agregar las demás  
20 cláusulas de estilo y documentos que configuren la plena validez  
21 de este negocio jurídico. Hasta aquí la minuta que queda elevada a  
22 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por **DANILO**  
23 **ROMÁN FABARA – ABOGADO, MATRICULA PROFESIONAL**  
24 **NÚMERO DIECISIETE – DOS MIL TRECE – OCHOCIENTOS**  
25 **TREINTA Y NUEVE DEL FORO DE ABOGADOS DE**  
26 **PICHINCHA”.-** Para la celebración y otorgamiento de la presente  
27 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;  
28 y leída que fue les fue por mí, el Notario a los comparecientes,

1 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
2 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta  
3 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7



8

**ESTEBAN CHEDIAK BRINKMANN**

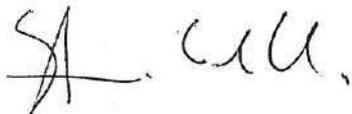
9

**C.C. 1705662243**

10

11

12



13

**SOFÍA FREILE FRANCO**

14

**C.C. 170697676-6**

15

16

17



18

**MARÍA GABRIELA GONZÁLEZ GUARDERAS**

19

**C.C. 1705744819**

20

21

22

23

**EL NOTARIO**

24

25

26



27

**DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO**

28

**NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON QUITO**

*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705662243

**Nombres del ciudadano:** CHEDIAK BRINKMANN ESTEBAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FREILE FRANCO SOFIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2001

**Nombres del padre:** CHEDIAK FERNANDO ALFONSO

**Nombres de la madre:** BRINKMANN FANNY

**Fecha de expedición:** 16 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

EChedak B

N° de certificado: 184-121-39700



184-121-39700

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHEDIAK BRINKMANN ESTEBAN**  
 N.º 170566224-3

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-05-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SOFIA FREILE FRANCO**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**  
 V233311242

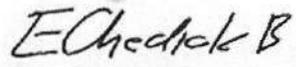
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHEDIAK FERNANDO ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRINKMANN FANNY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2015-12-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-16**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO

  
 000054678


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**003** JUNTA No  
**003 - 368** NÚMERO  
**1705662243** CEDULA

**CHEDIAK BRINKMANN ESTEBAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**PUEMBO** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA

  
 D. CHEDIAK



**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**  
 De acuerdo al art. 19 Numeral 3 de la Ley Notarial Es Egi  
 Copia del Original... a (s). Cartico 15 MAY 2018  
 QUITO

  
 Dr. Darío Andrade Arellano  
 NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706976766

**Nombres del ciudadano:** FREILE FRANCO SOFIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHEDIAK BRINKMANN ESTEBAN

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2001

**Nombres del padre:** FREILE JUAN CARLOS

**Nombres de la madre:** FRANCO ANA MARIA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DARIO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

L. MU

N° de certificado: 180-121-39815



180-121-39815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170697676-8

APELLIDOS Y NOMBRES

FREILE FRANCO  
SOFIA

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

ESTEBAN  
CHEDIAK BRINKMANN



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V43444244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FREILE JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FRANCO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2011-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-06-30

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORMA DEL CEDULADO

00085010



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



005  
JUNTA No.

005 - 283  
NÚMERO

1706976766  
CÉDULA

FREILE FRANCO SOFIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

QUITO  
CANTÓN

ZONA:

PUEMBO  
PARROQUIA



NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

Ha acuerdo al Art. 1º Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original. 15 MAY 2018  
Quito a,

*[Signature]*

Dr. Darío Andrade Arellano.  
NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705744819

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ GUARDERAS MARIA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHEDIK BRINKMANN SANTIAGO M

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** GONZALEZ ARTURO GONZALO

**Nombres de la madre:** GUARDERAS PAULINA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO

H. Gabriela González

N° de certificado: 187-121-39906



187-121-39906

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 170574481-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **GONZALEZ GUARDERAS MARIA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO BENALCAZAR**

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-12-10**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**SANTIAGO M CHEDIAK BRINKMANN**





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** E43432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GONZALEZ ARTURO GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUARDERAS PAULINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-05-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-05-17**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEBULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR **CNE**

009 JUNTA No. 009 - 303 NÚMERO 1705744819 CÉDULA

**GONZALEZ GUARDERAS MARIA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUITO CANTÓN ZONA: 4  
RUMIPAMBA PARROQUIA




NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO  
De acuerdo a An. 1º Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original. J. 06, 2 (s). Certifico  
Quito a,

15 MAY 2018

*[Signature]*  
Dr. Dario Andrade Arellano,  
NOTARIO



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA TERRACOTTON CIA. LTDA.  
(CELEBRADA EL DÍA 9 DE ABRIL DE 2018)**

En la ciudad de Quito, DM., a las 10h00 del día 9 de abril de 2018, en la Av. Eloy Alfaro N72-106 y Anansayas, se reúnen los socios de **TERRACOTTON CIA. LTDA.**, señores Esteban Chediak Brinkmann y Santiago Marun Chediak Brinkmann, por sus propios y personales derechos, quienes representando el cien por ciento del capital de esta compañía y amparados en lo dispuesto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, deciden, por unanimidad, constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, a fin de conocer y resolver el siguiente orden del día: **1.) Autorización para la transferencia del 100% de participaciones, equivalentes a ocho dólares de los Estados Unidos de América, que posee el socio Esteban Chediak Brinkmann a favor de la socia María Gabriela González Guarderas.** Actúa como Presidente de esta Junta la señora María Gabriela González Guarderas y como Secretario el señor Santiago Marun Chediak Brinkmann. Tratando el **único punto** del orden del día, toma la palabra Esteban Chediak Brinkmann quien mociona efectuar la cesión del 100% de las participaciones que posee en la compañía, equivalentes a ocho dólares de los Estados Unidos de América, a favor de la señora María Gabriela González Guarderas. Luego de las deliberaciones pertinentes la moción es aprobada por unanimidad, autorizando la transferencia de las participaciones señaladas. La transferencia de participaciones aprobada por esta Junta General Universal de Socios se perfeccionará a través de la escritura pública correspondiente, misma que deberá ser inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, a efectos de lo cual se autoriza al Gerente General de la compañía a suscribir el documento notarial pertinente, así como a realizar los trámites que correspondan para la exitosa consecución de la voluntad de esta Junta. No habiendo otro punto que tratar se concede un receso para la elaboración de la presente acta, la misma que luego de ser reinstalada la reunión, y de ser leída a los asistentes, es aprobada en su totalidad, sin reserva ni modificación alguna, para constancia de lo cual, los concurrentes proceden a suscribirla en unidad de acto, con lo que termina y se levanta la presente Junta de Socios, siendo las 11h00.



**María Gabriela González Guarderas**  
Presidente de la Junta



**Santiago Marun Chediak Brinkmann**  
Socio/ Secretario de la Junta



**Esteban Chediak Brinkmann**  
Socio

- hasta aquí el acta -



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791730878001  
**RAZÓN SOCIAL:** TERRACOTTON CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 08/05/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
CONFECCIÓN Y VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: LA CRISTIANA Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: PASAJE CHEDIAK Referencia: JUNTO A LA PANIFICADORA BAGUETTE Oficina: PB Kilometro: 6 1/2 Telefono Trabajo: 022484949 Telefono Trabajo: 022484948 Fax: 022477450 Email: santiago@ziro.com.ec Celular: 0993337193

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 10/07/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** ZIRÓ **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: SECUNDARIA Referencia: A CINCO CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL SANTA MARIA Edificio: VENTURA MALL Oficina: 46 Kilometro: 14 1/2 Camino: VIA INTEROCEANICA Telefono Trabajo: 022379283

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 16/07/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** ZIRÓ **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Calle: AV. RAFAEL MORAN Numero: S/N Interseccion: QUITUMBE ÑAN Referencia: QUICENTRO SUR Telefono Trabajo: 022477450

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 22/11/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** ZIRO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: EL BOSQUE Calle: AV. EL PARQUE Numero: S/N Interseccion: ALONSO DE TORRES Referencia: JUNTO A LOS EDIFICIOS BALCONES DE PICHINCHA Edificio: CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE Oficina: 56 Telefono Trabajo: 022456450

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** ZIRO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: LA MARISCAL Calle: JUAN LEON MERA Numero: 838 Interseccion: PRESIDENTE WILSON Referencia: FRENTE A LA LIBRERÍA LIBRIMUNDI Oficina: PB Celular: 0992997672

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** TERRACOTTON **FEC. CIERRE:** 10/07/2009 **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA DOLOROSA Calle: AV. INTEROCEANICA Numero: S/N Interseccion: JUAN MONTALVO Referencia: CENTRO COMERCIAL SANTA MARIA, JUNTO A MARTINIZING Edificio: MEGA SANTA MARIA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022379384





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791730879001  
**RAZÓN SOCIAL:** TERRACOTTON CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** ZIRO  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN  
**CONTADOR:** RUIZ NUNEZ VICTOR HUGO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/05/2000  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 08/05/2000 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/10/2014  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
CONFECCION Y VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: LA CRISTIANA Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: PASAJE CHEDIAK  
Oficina: PB Kilometro: 6 1/2 Referencia ubicacion: JUNTO A LA PANIFICADORA BAGUETTE Telefono Trabajo: 022484949 Telefono Trabajo: 022484948 Fax:  
022477450 Email: santiago@ziro.com.ec Celular: 0993337193

**DOMICILIO ESPECIAL**  
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	7	ABIERTOS	5
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	2



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791730879001  
RAZÓN SOCIAL: TERRACOTTON CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/07/2009  
NOMBRE COMERCIAL: ZIRÓ FEC. CIERRE: 30/09/2011 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Numero: 2818 Interseccion: PAUL RIVET Referencia: A UNA CUADRA DE LA AV. REPUBLICA Edificio: JOSVETH GONZALEZ Telefono Trabajo: 022222960

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO  
RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN 2 FOLIOS ES FIEL  
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB  
O SOPORTE ELECTRONICO LO CERTIFICO - EN QUITO A- 15 MAY 2018

  
Dr. Dario Andrade Arellano  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTON COMPAÑÍA LIMITADA, QUE OTORGA: LOS CÓNYUGES ESTEBAN CHEDIAK BRINKMANN Y SOFÍA FREILE FRANCO A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA GABRIELA GONZÁLEZ GUARDERAS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

EL NOTARIO

DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*



Factura: 001-002-000052904



20181701028000651

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20181701028000651

MATRIZ	
FECHA:	23 DE MAYO DEL 2018. (11:59)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-04-2000
NÚMERO DE PROTOCOLO:	....

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANAGO BARRÓS CAMILA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726269473
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	MARGINACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	....

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO  
QUITO-ECUADOR  
P.G

1

RAZON: EN ESTA FECHA SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA PÚBLICA DE: CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTOM COMPAÑIA. LTDA OTORGADA ANTE MÍ EL DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES OTORGADO ANTE EL DOCTOR DARIO ANDRADE ARELLANO NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON QUITO DE FECHA QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO, SE CEDE POR PARTE DE LOS CONYUGES ESTEBAN CHEDIAK BRINKMANN Y SOFIA FREILE FRANCO DOS (02) PARTICIPACIONES DE CUATRO DÓLARES CADA UNA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GABRIELA GONZALEZ GUARDERAS. QUITO A, 23 DE MAYO DEL AÑO 2018.

Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28<sup>va</sup>

DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO  
P.G



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	90938
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	554
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA /QUITO /15/05/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TERRACOTTON CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE SR ESTEBAN CHEDIK TRANSFIERE 2 PARTICIPACIONES DE 4 DOLARES CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO SRA MARIA GABRIELA GONZALEZ. -SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN Nº 1071 TOMO 131 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/05/2000.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI



