

# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*  
NOTARIO

PRIMERA

Copia .....

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA CIA. TERRACOTTON CIA. LTDA.

De la escritura de .....

FERNANDO CHEDIAK RIVADENEIRA Y FANNY BRINKMANN

Otorgada por .....

SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN

A favor de .....

26 DE MARZO DE 2015

El .....

Parroquia .....

USD. 8.00

Cuantía .....



Factura: 002-003-000003166



20151701007P01547



NOTARIO(A) PINO BASTIDAS OMAR DAVID

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151701007P01547						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700704115	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700746025	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705662250	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TRES COPIAS CERTIFICADAS							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 8.00							

NOTARIO(A) PINO BASTIDAS OMAR DAVID

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO



# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*



1 2015-17-01-07-P01547

2 FACTURA. 000003166

3

4

5

6

7

8

9

10

11

ACTO:

12 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**  
13 **TERRACOTTON CIA. LTDA.**

14

15

OTORGANTES:

16

17	<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>CEDULA/PASAPORTE/RUC</u>	<u>CALIDAD</u>
18	FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA	CC. 170070411-5	CEDENTE
19	FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI	C.C. 170074602-5	CEDENTE
20	SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN	C.C. 170566225-0	CESIONARIO

21

CUANTÍA: USD. 8,00

22

DI 2 COPIAS \*\*RGP\*\*

23

24

25

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
26 Metropolitano, capital de la República del Ecuador; hoy  
27 día jueves veinte y seis de marzo del año dos mil  
28 quince; ante mí, doctor **OMAR DAVID PINO BASTIDAS**,  
29 **Notario Séptimo del cantón Quito**; comparecen, por



Handwritten mark resembling a stylized 'S' or '7'.

1 una parte, en calidad de cedentes los cónyuges señores  
 2 FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA y  
 3 FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI,  
 4 casados entre sí, por sus propios derechos; y por otra  
 5 parte, en calidad de cesionario el señor SANTIAGO  
 6 MARUN CHEDIAK BRINKMANN, de estado civil casado  
 7 con la señora María Gabriela González Guarderas, por  
 8 sus propios derechos. Los comparecientes son de  
 9 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este Distrito  
 10 Metropolitano de Quito, mayores de edad, hábiles para  
 11 contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe y me  
 12 piden que eleve a escritura pública, la minuta que me  
 13 entregan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente  
 14 a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el  
 15 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
 16 agregar una en la que conste la cesión de  
 17 participaciones de la compañía TERRACOTTON  
 18 CIA.LTDA contenida en las siguientes cláusulas:  
 19 Primera: COMPARECIENTES. Comparecen al  
 20 otorgamiento de la escritura pública de cesión de  
 21 participaciones de la compañía TERRACOTTON  
 22 CIA.LTDA. Por una parte y en calidad de CEDENTES,  
 23 los señores cónyuges Fernando Alonso Chediak  
 24 Rivadeneira, y Fanny Brinkmann Falconi, ecuatorianos,  
 25 casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Quito,  
 26 por sus propios y personales derechos y por los que  
 27 representan en la sociedad conyugal por ellos  
 28 conformada; y, por otra parte en calidad de

Handwritten mark resembling a stylized 'S' or '7'.



# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*



1 CESIONARIO Santiago Santiago Marún Chediak  
2 Brinkmann, ecuatoriano, casado, domiciliado en la  
3 ciudad de Quito. Todos los comparecientes son mayores  
4 de edad, por lo que libre y voluntariamente comparecen  
5 a la suscripción del presente instrumento. Segunda:  
6 ANTECEDENTES. Uno. En sesión de dos de diciembre  
7 del dos mil catorce, la junta General Extraordinaria  
8 universal de socios de la Compañía TERRACOTTON  
9 CIA.LTDA., resolvió por unanimidad aceptar la cesión de  
10 participaciones de acuerdo al siguiente cuadro:

11

SOCIO CEDENTE	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
FERNANDO CHEDIAK	<u>8</u>	<u>2%</u>
<b>SOCIO CESIONARIO</b>		
SANTIAGO CHEDIAK	<u>384</u>	96%

12 Luego de esta cesión el cuadro de integración de capital  
13 quedó conformado de la siguiente manera

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
SANTIAGO CHEDIAK	392	<del>2%</del> 98%
ESTEBAN CHEDIAK	8	2%
TOTAL	400	100%

14 Dos. La compañía Terracotton Cía. Ltda. se constituyó  
15 mediante escritura pública otorgada el diecisiete de  
16 abril del año dos mil, ante el doctor Jaime Andrés



1 Acosta Holguín Notario Vigésimo Octavo del Cantón  
2 Quito e inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
3 Cantón el ocho de mayo del año dos mil. Tercera:  
4 CESION DE PARTICIPACIONES: Con estos  
5 antecedentes los cedentes señores Fernando Alfonso  
6 Rivadeneira Brinkmann y Fanny Brinkmann Falconí  
7 ceden y transfieren a favor de Santiago Marún Chediak  
8 Brinkmann ocho participaciones sociales de un dólar de  
9 los Estados Unidos de Norteamérica de la compañía  
10 TERRACOTTON CIA.LTDA. Por su parte el Cesionario  
11 Santiago Marún Chediak Brinkmann acepta esta cesión,  
12 quedando facultado además para notificarla a la  
13 Superintendencia de Compañías e inscribirla en el  
14 Registro Mercantil. El señor Notario se servirá agregar  
15 las demás cláusulas de estilo necesarias para la  
16 perfecta validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ  
17 LA MINUTA, que junto con los documentos anexos y  
18 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura  
19 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
20 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que  
21 se encuentra firmada por la abogada Song Ju Young,  
22 portadora de la matrícula profesional número diecisiete  
23 guión dos mil ocho guión quinientos setenta y seis, del  
24 Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para la  
25 celebración de la presente escritura se observaron los  
26 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y,  
27 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,  
28 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,



# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



*Dr. David Pino Bastidas*

*7*

1 quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 notaria, de todo cuanto doy fe.

*[Signature]*



6 FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA

CC. 170070411-5

*[Signature]*



10 FANNY BRINKMANN FALCONI

C.C. 170074602

*[Signature]*



14 SANTIAGO CHEDIAK BRINKMANN

C.C. 170566225-0

*[Signature]*

20 DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS

21 NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

28 A CONTINUACIÓN LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-





INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INDUSTRIAL

E4344E2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHEDIAK HARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVADENEIRA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-09-25

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 170070411-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FANNY BRIKMAN

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0010

NÚMERO DE CERTIFICADO

1700704115

CÉDULA

CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
INACUITO

1

PARROQUIA

3

ZONA

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 Art.18 de la Ley Notarial,  
doy tẽ que la COPIA que antecede, es  
igual al documento presentado ante mi.  
Quito 26 marzo 2015

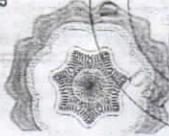
*[Signature]*  
DR. DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170074602-5**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1943-09-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**FERNANDO CHEDIAK**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRINKMANN ADOLFO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FALCONI ALICIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2011-12-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-12-12**

V2443V1242

0008358000

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Fanny B de Chediak*  
FIRMA DEL CEDULADO

*Fanny B de Chediak*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**001**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0259** **1700746025**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA **IÑAQUITO**  
 QUITO **1**  
 CANTÓN PARROQUIA **ZONA**

*[Signature]*  
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 Art.18 de la Ley Notarial,  
doy fé que la COPIA que antecede, es  
igual al documento presentado ante mí.  
Quito 26 marzo 2015

*[Signature]*  
DR. DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Ciudadanía No. 1705666250-0

CEDULA  
CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN  
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
17/07/1970  
M  
PICHINCHA/QUITO  
SANTA PRISCA SURREZ 1970

*Hcdy*




EQUATORIANA\*\*\*\*\* E88881125

CASADO MARIA G GONZALEZ GUARDERAS  
SECUNDARIA COMERCIANTE

FERNANDO ALFONSO CHEDIAK  
FANNY BEGIA BRINKMANN  
BETO 29/04/2004  
29/04/2015

REN 1113772  
Pch



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

013 - 0148 1705662250  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA JIPIJAPA  
QUITO PARROQUIA JIPIJAPA ZONA  
CANTÓN

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURIA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista  
en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial,  
doy fé que la COPIA que antecede es  
igual al documento presentado ante mí  
Quito, 26 de marzo de 2015

*[Signature]*

DR. DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTON CIA.LTDA., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE QUITO A LOS 8 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2014 A LAS 9:00 HORAS**

En la ciudad de Quito a los dos días del mes de diciembre del 2014, a las 9:00 horas, en las oficinas principales de la compañía TERRACOTTON CÍA.LTDA, se reúnen las siguientes personas:

Santiago Marún Chediak Brinkmann, dueño de 96 participaciones sociales de 384 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica ~~cada una~~, Esteban Chediak Brinkmann, dueño de 2 participaciones sociales de 8 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y Fernando Alfonso Chediak Rivadeneira, 4 dueño de 8 participaciones sociales de 8 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Preside la reunión el Presidente de la compañía señor Fernando Chediak y actúa como Secretario el Gerente General de la misma, Santiago Chediak, quien luego de verificar que se encuentra presente la totalidad del capital social y que la Junta se encuentra legalmente convocada y constituida procede a dar lectura al único punto del orden del día:

- 1.- Renuncia del Presidente y nombramiento del nuevo Presidente de la compañía Terracotton Cía.Ltda.
- 2.- Cesión de participaciones sociales de la compañía TERRACOTTON CIA.LTDA.

Toma la palabra el Secretario quien pone en conocimiento de los presentes que el señor Fernando Chediak Rivadeneira ha renunciado al cargo de Presidente de la compañía, y que, por lo tanto, es necesario designar un nuevo Presidente. Ente los presentes se mociona el nombre de la señora María Gabriela González Guarderás.

Una vez sometida esta moción, los presentes la aprueban por unanimidad, por lo que se designa como nuevo Presidente de Terracotton Cía.Ltda, a María Gabriela González Guarderas por un nuevo período estatutario de cinco años.

Toma la palabra Fernando Rivadeneira quien pone en conocimiento de los presente que es su voluntad ceder ocho participaciones sociales a favor de Santiago Marún Chediak Brikmann de acuerdo al cuadro siguiente

SOCIO CEDENTE	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Fernando Chediak	8	2%
SOCIO CESIONARIO		
Santiago Chediak	384	96%

Luego de esta cesión el cuadro de integración de capital quedó conformado de la siguiente manera

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Santiago Chediak	392	98%
Esteban Chediak	8	2%
TOTAL	400	100%

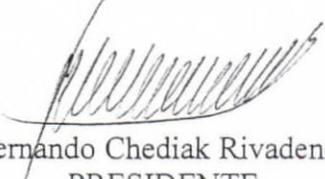
Los presentes por unanimidad aceptan esta cesión quedando por lo tanto conformado el cuadro de integración social como se ha manifestado, quedando además facultado el Gerente General de la

compañía para realizar cuanto trámite sea necesario para legalizar dicha cesión.

Se concede un receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión, y leída esta acta a los presentes, éstos aprueban su contenido por unanimidad en unidad de acto, todo lo cual es certificado por el señor Secretario de la compañía.



  
Santiago Chediak Brinkmann  
SECRETARIO  
SOCIO

  
Fernando Chediak Rivadeneira  
PRESIDENTE  
SOCIO

  
Esteban Chediak Brinkmann  
SOCIO

HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se otorgó ante mí, en la fecha que consta del presente instrumento público; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTON CIA. LTDA., otorgada por FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA Y FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI, a favor de SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN, debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.



  
DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



  
NOTARÍA  
SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

100  
/ 4



Factura: 001-002-000021806



20161701028000680



NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

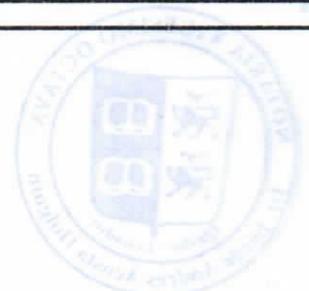
RAZÓN MARGINAL N° 20161701028000680

MATRIZ	
FECHA:	13 DE JUNIO DEL 2016, (13:53)
TIPO DE RAZÓN:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-04-2000
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700704115
BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700746025
CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705662250
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-03-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01547

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN**  
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO  
QUITO - ECUADOR

1

ZON: SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA PÚBLICA DE:  
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTON COMPAÑÍA ILIMITADA, OTORGADA ANTE  
MI, DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2000, SOBRE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE  
ANTECEDE. QUITO A, 13 DE JUNIO DEL AÑO 2016.

**DR. JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUIN**  
**NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON**



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito



Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28<sup>va</sup>





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	25747
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	473
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

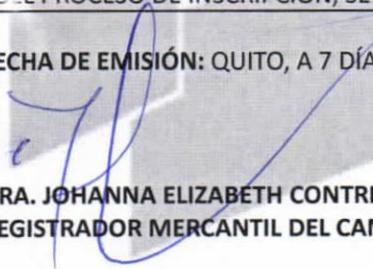
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /QUITO /26/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TERRACOTTON CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 8 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNO AL CESIONARIO.- ADJUNTA ESCRITURA ACLARATORIA OTORGADA ANTE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO DM. DE FECHA 31/03/2017.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1071 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/05/2000.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA ANULA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

148  
1602

# Notaria Trigésima Séptima



20181701037P00020						
ACTO O CONTRATO:						
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA						
FECHA: 3 DE ENERO DEL 2018, (16:55)						
OTORGADO POR						
Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person: repre
DENEIRA FONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700704115	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
ALCONI FANNY EDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700746025	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
KMANN RUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705662250	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person: repre

*Dra. Paulina Auquilla Fonseca*

L

**Av. Amazonas N3589 y Juan Pablo Sanz**  
**Edificio Amazonas 4000 - 1er. Piso - Oficina 103 - 104**  
**Telfs.: 2 269985 / 2 247012 / 2 263131**  
**Quito - Ecuador**



Factura: 002-002-000056809



20181701037P00020

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

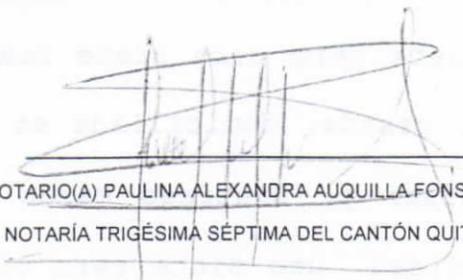
EXTRACTO



Escritura N°:		20181701037P00020					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ENERO DEL 2018, (16:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700704115	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700746025	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705662250	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



# Notaría Trigésima Séptima

ESCRITURA NUMERO: 20181701037P00020

RATIFICATORIA Y

ACLARATORIA

OTORGAN: FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA

FANNY GLORIA BRINKMANN FALCONI

SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS. M.E.C

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy TRES DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO, ante mí doctora PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA, NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO, comparecen los señores Fernando Alfonso Chediak Rivadeneira con cedula de identidad uno siete cero cero siete cero cuatro uno uno cinco(1700704115), casado; domiciliado en Quito, mayor de edad, capaz para contratar y obligarse; Fanny Gloria Mercedes Brinkmann Falconí con cédula de identidad uno siete cero cero siete cuatro seis cero dos cinco (1700746025), casada, domiciliada en Quito, capaz para contratar y obligarse; y, Santiago Marún Chediak Brinkmann con cedula de identidad uno siete cero cinco seis seis dos

*Dra. Paulina Auquilla Fonseca*  
*Quito- Ecuador*

## *Notaría Trigésima Séptima*



dos cinco cero(1705662250), casado; domiciliado en Quito, mayor de edad, capaz para contratar y obligarse. Los comparecientes son, mayores de edad, capaces para contratar y obligarse, a quienes conozco de lo que doy fe, en virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía y certificado de votación; y, me solicitan se eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor es: Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la ratificatoria contenida en las cláusulas siguientes PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, las siguientes personas FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI y FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Quito. SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN, ecuatoriano, casado, también domiciliado en la ciudad de Quito. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en Derecho para contratar y obligarse por lo que libre y voluntariamente comparecen al otorgamiento del presente instrumento público. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante escritura pública otorgada el veintiséis de marzo del dos mil quince ante el doctor David

*Dra. Paulina Arquilla Fonseca*  
*Quito-Ecuador*

## *Notaría Trigésima Séptima*

Pino Bastidas, Notario Séptimo del cantón Quito, los cónyuges señores FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI y FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA otorgaron una escritura pública de cesión de participaciones sociales de la compañía Terracotton Cía. Ltda., mediante la cual cedieron a favor del señor SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN ocho participaciones sociales de la compañía. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito. Dicha escritura adolece de varios errores, por lo que mediante escritura pública de aclaratoria otorgada el treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete ante el doctor David Pino Bastidas, Notario Séptimo del cantón Quito los mismos comparecientes comparecieron para aclarar todos los errores que constaban en la escritura de cesión. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito. En esa escritura se estipuló erróneamente que las participaciones sociales de la compañía TERRACOTTON CIA.LTDA, tiene un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una lo cual no es así ya que su verdadero valor nominal es de cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. Sin embargo se adjuntó a dicha escritura de aclaratoria el acta de Junta de

*Dra. Paulina Aguilla Fonisca*  
*Quito- Ecuador*

## *Notaría Trigésima Séptima*



fecha dos de diciembre de dos mil diecisiete, la misma que adolece de varios errores, especialmente el valor nominal de las participaciones sociales, errores que se aclaran mediante el presente instrumento de la siguiente manera: Las participaciones sociales de la compañía TERRACOTTON CIA LTDA tienen un valor de cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, por lo tanto la cesión de participaciones solo puede hacerse considerando estos valores. Los cónyuges FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI y FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA eran dueños de dos participaciones sociales de cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, las mismas que fueron cedidas a favor de SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN. Por lo tanto los cónyuges FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI y FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA ratifican mediante este instrumento que cedieron a favor de SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN dos participaciones sociales de la compañía TERRACOTTON CÍA.LTDA. y no ocho, quedando integrado el cuadro de integración de capital luego de la cesión de la siguiente manera:

*Dra. Paulina Anquilla Fonseca*  
*Quito- Ecuador*

## *Notaria Trigésima Séptima*

SOCIO	PARTICIPACIONES	CAPITAL	PORCENTAJE
Santiago Chediak	98	392	98%
Esteban Chediak	2	8	2%
TOTAL	100	400	100%

Por su parte el señor SANTIAGO MARUN CHEDIAK BRINKMANN ratifica en su calidad de cesionario y de Secretario de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía TERRACOTTON Cía.Ltda., celebrada el dos de diciembre de dos mil catorce, efectivamente resolvió aprobar por unanimidad la cesión realizada en su favor así como el cuadro de integración de capital luego de la cesión. Se adjunta la correspondiente Acta de sesión como habilitante de la presente escritura pública. El señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez del presente instrumento. Hasta aquí la

*Dra. Paulina Anquilla Fonseca*  
*Quito Ecuador*

*Notaria Trigésima Séptima*



minuta firmada por la doctora María Gabriela Acosta Robalino con matrícula profesional Número cuatro nueve dos ocho del Colegio de Abogados que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal en la cual el compareciente se ratifica. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se han observado y cumplido con todo y cada uno de los preceptos y requisitos legales que el caso así lo requiere y leída que le fue esta escritura pública a la compareciente, por mi el Notario en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
FERNANDO ALFONSO CHEDIK RIVADENEIRA

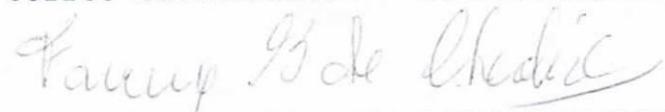
C.C.: 170070411-5

C.V.

Teléfono: 4505786

Dirección: Calle El Ceibo N2-02

Correo electrónico: ferche444@hotmail.com

  
FANNY GLORIA MERCEDES BRINKMANN FALCONI

C.C.: 1700746025

C.V.

Teléfono: 4505786

*Dra. Paulina Anquilla Fonseca  
Cuito Ecuador*



*Notaría Trigesima Séptima*

Dirección: Calle El Ceibo N2-02

Correo electrónico: fannybrinkmann@gmail.com



SANTIAGO MARUN CHEDIK BRINKMANN

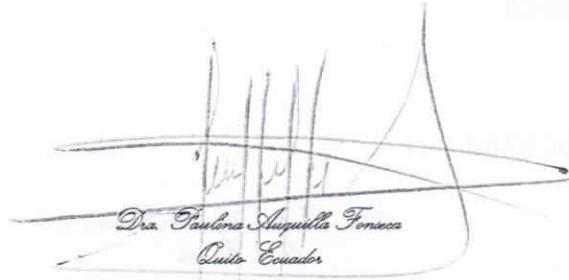
C.C.: 1705662250

C.V. 1705662250

Teléfono: 2484948

Dirección: Eloy Alfaro km. 6/12

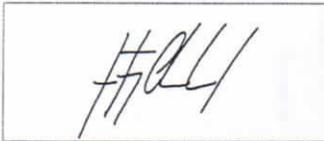
Correo electrónico: santiago@ziro.com.ec



Dra. Paulina Anguilla Fonseca  
Quito Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705662250

**Nombres del ciudadano:** CHEDIK BRINKMANN SANTIAGO MARUN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONZALEZ GUARDERAS MARIA G

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2003

**Nombres del padre:** CHEDIK FERNANDO ALFONSO

**Nombres de la madre:** BRINKMANN FANNY GLORIA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-082-42935



188-082-42935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESCRIBANÍA

170566225-0



CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHEDIAK BRINKMANN  
SANTIAGO MARUN

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA G  
GONZALEZ GUARDERAS



10 11 18 25 31 37

INSTRUCCIÓN

RESERVA / OCUPACION

BACHILLERATO

COMERCIANTE

E32331122

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE

CHEDIAK FERNANDO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE

BRINKMANN FANNY GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPLICACIÓN

QUITO

2016-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-05-31



001004533

ESTADO CIVIL CASADO

GONZALEZ GUARDERAS MARIA G

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

170566225-0 032 - 0157

CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN

PICHINCHA QUITO

HPIHAPA HPIHAPA

USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0077

5331805 26/07/2017 11:42:55





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700704115

**Nombres del ciudadano:** CHEDIK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIKMAN FANNY

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHEDIK HARON

**Nombres de la madre:** RIVADENEIRA LAURA

**Fecha de expedición:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-082-42966



183-082-42966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION INDUSTRIAL

E4344E2224



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION

Nº. 170070411-5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHEDIAK HARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVADENEIRA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2014-09-25

FECHA DE EXPIRACION 2024-09-25



001038320



CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

FANNY BRIGMAN

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION CUERPO CENSAL 2017 2 de Abril, 2017



001 JUNTA 00

001 - 325 NUMERO

1700704116 SERIAL

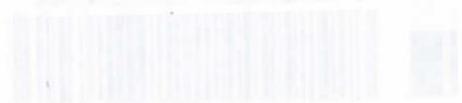


CHEDIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON INAGUO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: 1

ZONA: 0





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fanny de Chediak*

Número único de identificación: 1700746025

Nombres del ciudadano: BRINKMANN FALCONI FANNY GLORIA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHEDIAK FERNANDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRINKMANN ADOLFO

Nombres de la madre: FALCONI ALICIA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-082-42989



185-082-42989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VENEZOLACIÓN

170074802-8



Ciudadanía  
BRINKMANN FALCONI  
FANNY GLORIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-09-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
FERNANDO  
CHEDIAK



REGISTRADO NACIONAL DE DATOS

REGISTRADO NACIONAL DE DATOS  
QUEMADOS DOMESTICOS  
V2449/1242

QUITO  
2014-12-12  
FECHA DE EMISIÓN  
2014-12-12

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA TERRACOTTON CIA. LTDA. CELEBRADA EN LA CIUDADDE QUITO A LOS 2 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2014 A LAS 9H00**



En la ciudad de Quito a los dos días del mes de diciembre del 2014 a las 9h00, en las oficinas principales de Terracotton Cia. Ltda., se reúnen las siguientes personas:

Santiago Marún Chediak Brinkmann, dueño de 96 participaciones sociales de 4 dólares de los Estados Unidos de América cada una, Esteban Chediak Brinkmann dueño de 2 participaciones sociales de 4 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, y Fernando Alfonso Chediak Rivadeneira, dueño de 2 participaciones sociales de 4 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Preside la reunión el señor Presidente de la compañía Fernando Chediak Rivadeneira y actúa como Secretario el Gerente General Santiago Marún Chediak Brinkmann, quien luego de verificar que se encuentra presente la totalidad del capital social y que la Junta General se encuentra legalmente convocada y constituida, procede a dar lectura del Orden del Día:

1.- Renuncia del Presidente y nombramiento del nuevo Presidente de la compañía TERRACOTTON CIA. LTDA.

2.- Cesión de participaciones sociales de la compañía TERRACOTTON CIA. LTDA.

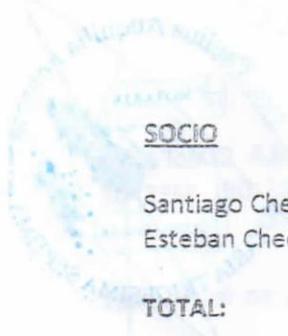
Toma la palabra el señor Secretario, quien pone en conocimiento de los presentes que el señor Fernando Chediak Rivadeneira ha renunciado al cargo de Presidente de la compañía, y que por lo tanto es necesario designar un nuevo Presidente. Entre los presentes se mociona a la señora María Gabriela González Guarderas.

Una vez sometida esta moción, los presentes la aprueban por unanimidad, por lo que se designa como nuevo Presidente de Terracotton Cia. Ltda. María Gabriela González Guarderas por un nuevo período estatutario de CINCO años.

Toma la palabra Fernando Chediak Rivadeneira, quien pone en conocimiento de los presentes que es su voluntad ceder dos participaciones sociales de 4 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a favor de Santiago Marún Chediak Brinkmann de acuerdo al cuadro siguiente:

<u>SOCIO CEDENTE</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Fernando Chediak	2	2%
<u>SOCIO CESIONARIO</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Santiago Chediak	96	96%

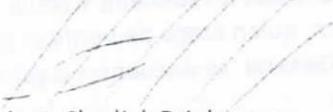
Luego de esta cesión, el cuadro de integración de capital quedó conformado de la siguiente manera:

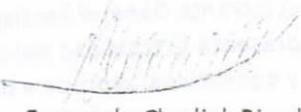


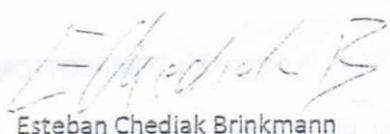
<u>SOCIO</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Santiago Chediak	98	98%
Esteban Chediak	2	2%
<b>TOTAL:</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Los presentes por unanimidad aceptan esta cesión, quedando por lo tanto conformado el cuadro de integración de capital como se ha manifestado, quedando además facultado el Gerente General de la compañía para realizar cuanto trámite sea necesario para legalizar dicha cesión.

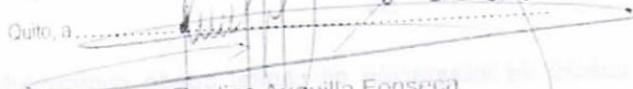
Se concede un receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y leída esta acta a los presentes, éstos aprueban su contenido por unanimidad en unidad de acto, todo lo cual es certificado por el señor Secretario de la compañía.

  
 Santiago Chediak Brinkmann  
 SECRETARIO  
 SOCIO

  
 Fernando Chediak Rivadeniera  
 PRESIDENTE  
 SOCIO

  
 Esteban Chediak Brinkmann  
 SOCIO

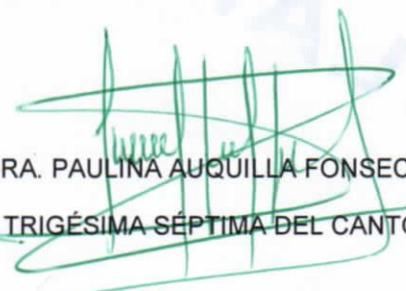
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, de  
 fe que el documento que en ..... (fecha) anterior, les FUE  
 COMPULSA que me fue presentada para este efecto y así  
 seguido devolví al interesado.

Quito, a ..... 03 ENE. 2018  
  
 Dra. Paulina Auquilla Fonseca  
 NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

# Notaría Trigésima Séptima



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL CONTRATO DE: RATIFICATORIA Y ACLARATORIA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A TRES DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO.- DE TODO LO CUAL DOY FE.-

  
DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



*Mónica Patricia Ojeda*

DE ACORDO A LA LEY DE LA FIDUCIARIA Y DEL CONTRATO DE RENTA Y FIANZA Y SOLICITA EN QUITO A TERCEROS DE SU INTERVENCIÓN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

DR. OMAR DEL C...

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE QUERÉTARO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*



**RAZÓN.-** Por petición de la DRA. GABRIELA ACOSTA ROBALINO, portadora de la cedula de ciudadanía número 170514883-5, cuyo domicilio se encuentra ubicado en las calles Av. Gonzales Suarez No.715 y Gonnessiat; con esta fecha y al margen de la matriz de CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA TERRACOTTON CIA. LTDA., suscrita por FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA y OTROS, de fecha veinte y seis de marzo de dos mil quince, en esta Notaría; cuyos archivos se encuentran actualmente a mi cargo; tome nota de la presente RATIFICATORIA y ACLARATORIA, otorgada por FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA y OTROS, sellada y firmada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito, el tres de enero de dos mil diez y ocho. Quito, veinte y uno de febrero de dos mil diez y ocho.



**DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



**NOTARÍA  
SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**



Factura: 002-003-000058253



20181701007000297

NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701007000297

MATRIZ	
FECHA:	21 DE FEBRERO DEL 2018, (15:49)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA TERRACOTTON CIA. LTDA., SUSCRITA POR FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA Y OTROS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-03-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1547

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TERRACOTTON CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791730879001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RATIFICATORIA Y ACLARATORIA, OTORGADA POR FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA Y OTROS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20

NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701007000297

MATRIZ	
FECHA:	21 DE FEBRERO DEL 2018, (15:49)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA TERRACOTTON CIA. LTDA., SUSCRITA POR FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA Y OTROS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-03-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1547

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TERRACOTTON CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1791730879001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RATIFICATORIA Y ACLARATORIA, OTORGADA POR FERNANDO ALFONSO CHEDIAK RIVADENEIRA Y OTROS



TRÁMITE NÚMERO: 16062



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE CIA. LTDA.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	73420
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	248
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE CIA. LTDA.
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA /QUITO /03/01/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TERRACOTTON CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 2 PARTICIPACIONES DE 4 DOLARES CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1071 TOMO 131 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/05/2000.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-BMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INDUSTRIAL** E4344E2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHEDEIAK HARON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVADENEIRA LAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
2014-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-25**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

 001053528



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170070411-5

APELLIDOS Y NOMBRES **CHEDEIAK RIVADENEIRA FERNANDO ALFONSO**

LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1944-04-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FANNY**  
**BRIKMAN**



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **170074602-5**

APellidos y Nombres  
**BRINKMANN FALCONI  
FANNY GLORIA MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUITO  
GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1943-09-05**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**FERNANDO  
CHEDIAK**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V2443VT24Z

APellidos y Nombres del Padre  
**BRINKMANN ADOLFO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**FALCONI ALICIA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2011-12-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-12-12**

 *Fanny de Chediak*



0000351912


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

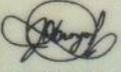
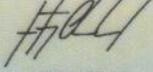
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170566225-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA G GONZALEZ GUARDERAS





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E33331122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHEDIAK FERNANDO ALFONSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRINKMANN FANNY GLORIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-05-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-05-31**

IGM 16 03 459 16  
 001004533


 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018



**026** JUNTA No. **026 - 234** NÚMERO **1705662250** CÉDULA  
**CHEDIAK BRINKMANN SANTIAGO MARUN** APELLIDOS Y NOMBRES


 PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 QUITO CANTÓN ZONA: 1  
 JIJIJAPA PARROQUIA

