EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

ADITORIA EXTERNA
"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."
POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

El informe de los auditores independientes sobre los estados financieros de **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."**, incluido a continuación, una copia para efectos de publicación, las notas de los estados financieros, que contienen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información financiera – NIIF, no se adjuntan en esta publicación; sin embargo, son requeridas como parte de los mismos.

A los señores miembros y accionistas de:

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de **AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA**, al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIFS para PYMES), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIFS para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

Opinión

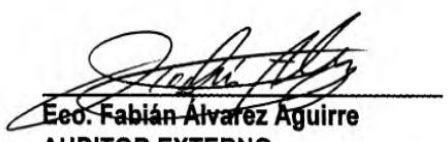
En nuestro informe, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la compañía **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."** por el período fiscal cortado al 31 de Diciembre de 2014, además de los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de contabilidad.

El presente informe se dirige hacia la administración de la compañía **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."** quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

De conformidad con lo señalado por la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 08.G. DSC. 010 emitida el 20 de Noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial número 498 del 31 de Diciembre de 2008 las empresas sujetas a su control están sujetas a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

El 11 de Octubre de 2011, la Superintendencia de Compañías emite la Resolución SC. ICI. CPAIFRS. G.11.010 publicada en el Registro Oficial número 566 del 28 de Octubre del mismo año, mediante la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

En el caso de **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."** aplica el registro, preparación y presentación de Estados Financieros a partir del 01 de Enero de 2011.



Eco. Fabián Alvarez Aguirre
AUDITOR EXTERNO
REGISTRO SC. RNAE No 501

24 de marzo 2015

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2013-2014
(Expresado en dólares)

		NOTAS	2013	2014
1.01.01.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	6	436.05	1,999.72
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	7	22,429.66	261,859.20
1.01.03.	INVENTARIOS	8	393,151.42	389,345.90
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		0.00	0.00
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	31,055.83	25,836.37
1.01.	ACTIVO CORRIENTE		447,072.96	679,041.19
1.02.01.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10	1,852,629.96	1,353,119.92
1.02.06.	OTROS ACTIVOS FINANCIERO NO CORRIENTES	11	0.00	167,933.87
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE		1,852,629.96	1,521,053.79
1.	ACTIVO		2,299,702.92	2,200,094.97

Ver notas a los Estados Financieros

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2013-2014
(Expresado en dólares)

		NOTAS	2013	2014
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12	119,984.53	121,390.24
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	37,001.14	97,310.08
2.01.	PASIVO CORRIENTE		156,985.67	218,700.32
2.02.02.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	14	304,239.52	548,079.49
2.02.03.	OBLIGACIONES BANCARIAS	15	1,337,530.34	919,255.84
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE		1,641,769.86	1,467,335.33
2	PASIVO		1,798,755.53	1,686,035.65
	PATRIMONIO	16		
3.01.	CAPITAL		300,400.00	300,400.00
3.02.	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		129,334.02	129,334.02
3.05.	SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN PROP. PL. EQ.		333,316.95	333,316.95
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS		-184,888.33	-262,103.58
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO		-77,215.25	13,111.93
3	PATRIMONIO		500,947.39	514,059.32
	PASIVO + PATRIMONIO		2,299,702.92	2,200,094.97

Ver notas a los Estados Financieros

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2013-2014
(Expresado en dólares)

41.	**INGRESOS**	**2013**	**2014**
4101.	**VENTA BIENES**	**1,209,235.44**	**1,308,214.66**
51.	**COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS**	**883,797.08**	**939,343.87**
5.1.01.	Materiales utilizados o productos vendidos	156,603.27	278,913.08
5.1.02.	Mano de obra directa	409,336.47	398,088.83
5.1.04.	Otros costos indirectos de fabricación	317,857.34	262,341.97
42.	**GANANCIA BRUTA**	**325,438.36**	**368,870.79**
52.	**GASTOS**	**402,657.24**	**333,381.01**
4108	**OTROS INGRESOS**	**3.63**	**0.00**
60.	**GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS**	**-77,215.25**	**35,489.78**

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero de 2014	300,400.00	129,334.02	333,316.95	21,373.27	-206,261.60	-77,215.25	**500,947.39**
Traslado de cuenta					-77,215.25	77,215.25	**0.00**
Resultado del Ejercicio Actual						13,111.93	**13,111.93**
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	**300,400.00**	**129,334.02**	**333,316.95**	**21,373.27**	**-283,476.85**	**13,111.93**	**514,059.32**

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

EC. FABIÁN ÁLVAREZ AGUIRRE

AUDITOR EXTERNO

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
Utilidad neta del ejercicio	**35,489.78**
Depreciación y amortización	101,113.62
15% Participación Trabajadores	-5,323.47
Impuesto a la Renta	-17,054.38
Suma ajustes por partidas distintas al efectivo	**78,735.77**
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	**-196,002.32**
Cuentas por Cobrar clientes	-98,808.07
Otras Cuentas por Cobrar	-167,933.87
Inventarios	3,805.52
Otros activos	5,219.46
Cuentas por Pagar comerciales	1,405.70
Otras Cuentas por Pagar	21,372.92
Beneficios empleados	38,936.02
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	**-81,776.77**
Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión.	
Incremento de Otros Activos	-140,621.46
Importes procedentes por la venta de PPE	400,000.00
Adiciones en Propiedad Planta y Equipo (Neto)	-1,603.58
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**257,774.96**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

Financiación por préstamos a largo plazo	383,095.82
Pago de préstamos	-557,530.34
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**-174,434.52**
Incremento Neto de Efectivo	1,563.67
Efectivo al Inicio del Ejercicio.	436.05
EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	**1,999.72**

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresadas en dólares)

1. CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

"FLORES DE VERANO EGASFLOR CIA. LTDA." es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante Escritura Pública celebrada el once de febrero del dos mil, ante el Notario tercero, doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo domicilio principal será la ciudad de Salcedo, Provincia de Cotopaxi pero podrá establecer sucursales, agencias o delegaciones en cualquier otro lugar dentro de la República del Ecuador o en el exterior sujetándose para ello a las formalidades y trámites legales pertinentes.

El plazo de duración de la compañía será de veinte años, a contarse desde la inscripción de la Escritura constitutiva en el Registro Mercantil, este plazo podrá prorrogarse, reducirse o disolverse anticipadamente cumpliéndose para ello con los requisitos establecidos en la Ley de Compañías y en estos estatutos.

El capital que los socios declaran suscribirlo íntegramente es de diez millones de sucres (S/. 10.000.000,00) dividido en diez mil (10.000) participaciones de un mil sucres (1.000,00) cada una, cuya conformación la componen los siguientes socios fundadores:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR	PARTICIPACIONES
Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez	5.100.000	2.550.000	2.550.000	5.100
Sr. Pablo Agustín Egas Varea	4.100.000	2.050.000	2.050.000	4.100
Sr. Pablo Agustín Egas Terán	400.000	200.000	200.000	400
Srta. Fátima Florencia Egas Terán	400.000	200.000	200.000	400
SUMAN:	10.000.000	5.000.000	5.000.000	10.000

El catorce de Junio del dos mil siete, ante la Notaria Trigésima del Cantón Quito doctora Mariela Pozo Acosta, se suscribe la escritura de aumento de capital y reforma de los estatutos sociales, en cumplimiento de lo resuelto por la Junta General de socios de la compañía **"FLORES DE VERANO CIA. LTDA."** realizada en Salcedo el ocho de Junio del dos mil siete.

El señor Ingeniero José Eduardo Egas Varea en su calidad de Gerente General de la compañía "**FLORES DE VERANO CIA. LTDA.**" declara bajo juramento que

aumenta el capital social de la compañía inicialmente de diez millones de sucres equivalente a cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América ($ 400,00) en la suma de trescientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con lo cual el capital suscrito quedará fijado en la suma de trescientos mil cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica ($ 300.400,00) dividido en siete millones quinientas diez mil nuevas participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

El aumento de capital ha sido totalmente pagado y realizado mediante el mecanismo legal de compensación de créditos, establecido en el artículo ciento cuarenta numeral tres de la Ley de Compañías, por lo que el nuevo cuadro quedará integrado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	AUMENTO DE CAPITAL	CAPITAL TOTAL
Sr. Pablo Agustín Egas Varea	204.00	173.000.00	173.204.00
Ing. José Egas Varea	196.00	127.000.00	127.196.00
SUMAN:	400.00	300.000.00	300.400.00

Esta Escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía FLORES DE VERANO EGAS FLOR CÍA. LTDA., junto con la Resolución de la Superintendencia de Compañías Nº 07.A.DIC.275, de fecha 3 de Agosto del 2007, se inscriben en el Registro de la Propiedad bajo la partida Nº 3, en San Miguel de Salcedo el 3 de Septiembre del 2007.

El veinte de febrero del dos mil ocho se inscribe la Resolución Nº 07.A.DIC.477 firmada por la Dra. Leonor Holguín Bucheli Intendenta de Compañías de Ambato, junto a la partida número 3 en San Miguel de Salcedo ante el Abogado Víctor Samaniego Registrador de la Propiedad y Mercantil, por lo cual se cambia la denominación de la compañía FLORES DE VERANO EGASFLOR CÍA. LTDA. a **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."**

El 6 de septiembre del 2010 según Escritura de cesión de participaciones otorgada ante el Notario Primero Lcdo. Hugo Alberto Berrazueta Pástor de la ciudad de Latacunga, el Ing. José Eduardo Egas Varea, cede la totalidad de su participación a favor del Dr. César Augusto Egas Terán, este documento legal queda inscrito el 8 de septiembre del 2010 en el libro de Registro de Constitución de Compañías.

Según Escritura de Cesión de participaciones otorgada el 17 de noviembre del 2010 ante la Notaria Primera Suplente Gloria Mejía Caicedo, inscrita en el libro de Registro de Constitución de Compañías, bajo la partida numero 2 el 20 de Enero del 2011, los socios Sr. Pablo Agustín Egas Varea y Dr. César Augusto Egas Terán ceden 74.072 y 28.064 participaciones respectivamente a favor de la Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez , con lo que el capital social de **AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA.**, queda conformado de la

siguiente manera

SOCIO	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES TOTAL
Sr. Pablo Agustín Egas Varea	99.132.00	99.132
Dr. César Augusto Egas Terán	99.132.00	99.132
Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez	102.136,00	102.136
SUMAN:	300.400.00	300.400

El 3 de diciembre del 2013 según Escritura 2013- l7-1-24-No, P09354 de cesión de participaciones otorgada ante la Notaria Vigésimo cuarta suplente Dra. Lorena Prado Marcial de la ciudad de Quito, el Dr. Cesa Augusto Egas Terán, cede la totalidad de su participación a favor del Sr. Carlos Rodrigo Egas Terán, este documento legal queda inscrito el 3 de diciembre del 2013 en el libro de Registro de Constitución de Compañías, quedando el patrimonio de la siguiente manera.

SOCIO	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES TOTAL
Sr. Pablo Agustín Egas Varea	99.132.00	99.132
Sr. Carlos Rodrigo Egas Terán	99.132.00	99.132
Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez	102.136,00	102.136
SUMAN:	300.400.00	300.400

Según Escritura de Cesión de participaciones otorgada el 02 de septiembre del 2014 ante la Notaria Trigésima Segunda Dra. María Gabriela Cadena Loza, del cantón Quito inscrita el 2 de septiembre del 2014 en el libro de Registro de Constitución de Compañías, el Sr. Carlos Rodrigo Egas Terán cede 69.092 participaciones respectivamente a favor de la Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez con un total de 34546 participaciones y 34546 participaciones a favor del Señor pablo Egas Terán, con lo que el capital social de **AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA.**, queda conformado de la siguiente manera

SOCIO	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES TOTAL
Sr. Pablo Agustín Egas Varea	133.678.00	133.678
Sr. Carlos Rodrigo Egas Terán	30.040.00	30.040
Sra. Ana Germania Maldonado Vásconez	136.682.00	136.682
SUMAN:	300.400.00	300.400

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

Ante el Servicio de Rentas Internas, la empresa debe presentar las siguientes obligaciones tributarias: Anexo de Relación de Dependencia, Anexo Transaccional simplificado, Declaración anual de Impuesto a la Renta, Declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta.

2.- OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

El objeto de **"AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGROARGENTINA CIA. LTDA."** Es la siembra, cosecha, comercialización, procesamiento e Industrialización de toda clase de productos agrícolas. La agroindustria en el campo agrícola, ganadero, avícola, florícola, importación y exportación de toda clase de productos agrícolas y en general de insumos necesarios para tal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas o de terceros países y acordes necesarios para el cumplimiento de su objeto.

3. ASPECTOS ECONÓMICOS RELEVANTES DE LA ECONOMIA ECUATORIANA

A partir de enero del 2000 el Gobierno Central decretó la dolarización de la economía del país, por lo que a partir de la referida fecha, la moneda de circulación en el Ecuador corresponde al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía aplica desde el presente ejercicio económico la Norma Internacional de Contabilidad Nª 41, debido a que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S para PYMES en lo que tiene relación con las actividades económicas que realiza la empresa aún no se hallan en vigencia.

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad desde el año 2013, según las correspondientes resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos.

El sistema contable que mantiene la empresa, se rige por las normas y mandatos que establece la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador así como lo establecido en los artículos veinte y veintiuno de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Tanto los ingresos, los Costos de Producción y Ventas y los Gastos de Administración, Ventas, Funcionamiento y Financieros han sido preparados en

base a la emisión de facturas, Notas de Débito y Crédito, Comprobantes de Pago y demás documentación que se requiere para establecer los resultados finales.

5.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

La compañía prepara sus estados financieros en base a las siguientes políticas contables:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo.
La información correspondiente incluye el efectivo y los depósitos en bancos que pueden ser utilizados en forma inmediata.

b) Activos financieros.
Se refiere a préstamos y cuentas por cobrar por deudas comerciales – clientes y otras, debiendo señalarse que cuando se trata de préstamos otorgados a relacionadas, por convenio mutuo, estos no causan ningún interés, las deudas de clientes por políticas de la empresa son menores a los 90 días.

La provisión para cuentas de dudoso cobro a los clientes se establece si existe una evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar en parte o en todos los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de las ventas; en el presente ejercicio no se han realizado provisiones por este concepto.

c) Pasivos Financieros.
Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor nominal más los costos de la transacción directamente atribuibles de ser el caso. Al 31 de diciembre del 2014 los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales, otras cuentas por pagar, sea a la Administración Tributaria, a empleados, instituciones financieras y Otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son por obligaciones por bienes o servicios adquiridos en el transcurso normal de los negocios; se presentan a su valor real nominal, el cual corresponde a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a los plazos de los valores a pagar.

d) Inventarios.
En el caso de la empresa, se trata de valores que corresponden a los movimientos de insumos químicos, materias primas, productos en proceso y productos terminados.

e) Servicios y Otros pagos anticipados.
Corresponde a pagos que se realizan por adelantado por diferentes conceptos.

f) Propiedades, planta y equipo.
Fueron contabilizados al costo histórico de adquisición actualizado mediante avalúos catastrales que constan en los respectivos comprobantes de pago prediales emitidos por el Municipio de Salcedo. Este costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de lo señalado en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Las tasas anuales de depreciación son las siguientes:

Edificios	5 %
Equipos de Oficina	10 %
Maquinaria y Equipo	10 %
Vehículos	20 %
Muebles y enseres	10 %
Equipo de computación	33 %

g) Reconocimiento de ingresos.
Los ingresos se reconocen y miden en su valor neto, por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta las condiciones de aceptación y pago definidas con los clientes; los ingresos de la empresa provienen fundamentalmente de las ventas locales de productos agrícolas.

h) Reconocimiento de costos y gastos.
Los costos y gastos se reconocen en la medida en que se devengan y se reciben los correspondientes comprobantes legales, independientemente de su pago y se registra en el período con el que se relaciona.

i) Participación a trabajadores en las utilidades del ejercicio.
Esta participación se calcula por aplicación del 15% sobre la utilidad contable, que en este ejercicio económico no se realiza por existir pérdidas.

j) Impuesto a la renta.
La tasa de impuesto a la renta empleada para la determinación de este importe, es la vigente a la fecha de cierre del ejercicio impositivo, en el caso presente el 22%, que tampoco se calcula en este año fiscal por existir pérdidas.

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

1.- ACTIVO

NOTA 06.- 1.01.01. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Dentro de las cuentas que componen este grupo, la empresa a debitado y acreditado valores de acuerdo con la disponibilidad y requerimientos del movimiento de Caja y Bancos, los saldos finales son los siguientes:

1.01.01.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2013	2014
1.1.1.01.	Caja	436.05	1,999.72
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**436.05**	**1,999.72**

NOTA 07.- 1.01.02 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros de la empresa conllevan las Cuentas por Cobrar a Clientes, conformadas por los valores por recaudar a Ecofroz, Valores a Cobrar a terceros y la adquisición de acciones, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos.

Los saldos y conceptos de los activos financieros son los siguientes:

1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	2013	2014
1.1.2.02	Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	22,429.66	163,051.13
1.1.2.03	Otros Activos Financieros	0.00	98,808.07
	ACTIVOS FINANCIEROS	**22,429.66**	**261,859.20**

NOTA 08.- 1.01.03. INVENTARIOS

Dentro de esta cuenta, se encuentran contabilizados y ratificados los valores por la toma de los Inventarios de insumos químicos, materias primas, productos en proceso y productos terminados propios de la actividad agrícola que realiza la empresa, los saldos y conceptos al 31 de Diciembre corresponden a los siguientes:

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

1.01.03.	INVENTARIOS	2013	2014
1.1.3.01.001	Insumos químicos	95,250.25	86,430.25
1.1.3.01.002	Materia prima	77,850.25	122,005.65
1.1.3.01.003	Productos en proceso	123,000.00	105,450.00
1.1.3.01.004	Producto terminado	97,050.92	75,460.00
	INVENTARIOS	**393,151.42**	**389,345.90**

NOTA 09.- 1.01.05 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registran en esta cuenta los valores que la empresa tiene a su favor en concepto de impuestos, los saldos y conceptos corresponden a los siguientes:

1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2013	2014
1.4.1.01.02	Retenciones Impuesto renta	12,092.35	13,082.15
1.4.1.01.03	Saldo a favor	2,775.64	12,354.04
1.4.1.01.04	Impuesto a la salida de divisas	11,249.92	0.00
1.4.1.01.99	Anticipo de Impuesto a la renta	4,937.92	400.18
	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**31,055.83**	**25,836.37**

NOTA 10.- 1.02.01. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Saldos finales que mantiene la empresa y que comprenden sus instalaciones, maquinarias, equipos y otros.

1.02.01.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2013	2014
1.2.1.01.001	Terrenos	1,226,027.95	826,027.95
1.2.1.02.001	Construcción en proceso	9,746.56	9,746.56
1.02.01.04.	Edificio e instalaciones costo histórico	896,236.83	896,236.83
1.02.01.12	Edificio e instalaciones Depreciación acumulada	-451,770.77	-496,582.61
1.02.01.05	Muebles y enseres costo histórico	5,085.48	5,085.48
1.02.01.12	Depreciación acumulada muebles y enseres	-1,302.01	-1,810.56
1.02.01.06	Maquinaria y equipo costo histórico	341,014.05	341,014.05
1.02.01.12	Maquinaria y equipo depreciación acumulada	-227,609.82	-261,711.23
1.02.01.08	Software y equipo de computo costo histórico	12,892.35	14,495.92

1.02.01.12	Software y equipo de computo depreciación acumulada	-9,333.55	-11,991.38
1.02.01.09	Vehículos costo histórico	95,169.91	95,169.91
1.02.01.12	Vehículos depreciación acumulada	-43,527.02	-62,561.01

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	**1,852,629.96**	**1,353,119.92**

MOVIMIENTO PROPIEDADES, PLANTA y EQUIPO 2012 - 2013	**2013**	**2014**
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		
Costo Histórico al 01.01.2013 - 2014	**1,333,213.35**	**1,360,145.18**
Movimientos en el 2013 - 2014	**26,931.83**	**1,603.57**
Construcción en proceso	478.00	0.00
Edificios e Instalaciones	9,722.76	0.00
Maquinaria y Equipo	13,280.06	0.00
Eq. Computo y software	1,932.00	1,603.57
Vehículos	1,519.01	0.00
Costo Histórico al 31.12.2013 - 2014	**1,360,145.18**	**1,361,748.75**
Depreciación Acumulada al 31.12.2013 - 2014	**-733,543.17**	**-834,656.78**
Activos Fijos Depreciables al 31.12.2013 - 2014	**626,602.01**	**527,091.97**
Activo Fijo No Depreciable	**1,226,027.95**	**826,027.95**
ACTIVO NO CORRIENTE NETO AL 31.12.2013 - 2014	**1,852,629.96**	**1,353,119.92**

NOTA 11.- 10206 ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Comprende este rubro, los valores que la empresa mantiene en sus registros contables por cobrar en el largo plazo, por acuerdo mutuo de las partes no devengan ningún interés, al 31 de diciembre sus saldos son los siguientes:

1.02.06.03.	**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**	**2013**	**2014**
1.02.06.03.01	Avícola Argentina	0.00	164,355.31
1.02.06.03.02	Plantaciones Alpamalag	0.00	1,658.79
1.02.06.03.03	Pablo Egas	0.00	1,709.65
1.02.06.03.04	Adela Egas	0.00	210.12
	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	**0.00**	**167,933.87**

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572

2.- PASIVO

NOTA 12.- 2.01.03. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Dentro de esta Cuenta se Debitan y Acreditan valores que corresponden a proveedores de la compañía, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos, siendo sus saldos al 31 de Diciembre los siguientes:

NOTA 12.- 2.01.03. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2013	2014
2.1.03.01	Locales	119,984.53	121,390.24
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**119,984.53**	**121,390.24**

NOTA 13.- 2.01.07 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas en sus varios conceptos, las obligaciones con el IESS, los beneficios de ley para sus empleados por pagar y el 15% participación trabajadores se registran en este grupo, sus saldos al 31 de Diciembre son los siguientes:

2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2013	2014
2.01.07.01.	Con la Administración tributaria	2,037.93	1,033.00
2.01.07.02	Impuesto a la Renta por Pagar	0.00	17,054.38
2.01.07.03.	Con el IESS	6,035.46	7,510.25
2.01.07.05	15% Participación Trabajadores	0.00	5,323.47
2.01.07.04.	Por beneficios de Ley a empleados	28,927.75	66,388.98
	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	**37,001.14**	**97,310.08**

NOTA 14.- 2.02.02. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Dentro de esta Cuenta se encuentran Acreditadas las Obligaciones por pagar a largo plazo a varias personas naturales, y que por acuerdo mutuo no causan ningún interés, los documentos de sustento de estos préstamos lo mantiene la empresa dentro de sus archivos, los saldos al 31 de Diciembre corresponden a los siguientes:

2.02.02.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2013	2014
2.02.02.01	Pablo Egas	0.00	249.92
2.02.02.03	Carmen Jaya	0.00	34,000.00
2.02.02.04	Pilar Maldonado	0.00	0.00
2.02.02.05	Germania Maldonado	208,204.24	142,176.47
2.02.02.07	Adela Terán de Egas	96,035.28	96,181.22
2.02.02.11	José Egas Maldonado	0.00	268,471.89
2.02.02.12	José Egas Maldonado Constructores	0.00	7,000.00
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**304,239.52**	**548,079.50**

NOTA 15.- 2.02.03. OBLIGACIONES BANCARIAS

Dentro de esta Cuenta del Pasivo No Corriente se encuentran Acreditadas las Obligaciones por pagar a bancos locales, a la Corporación Financiera Nacional y a LAAD AMERICAS NV institución financiera del exterior y que se hallan debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador con números 120118 y 120685, cuyos vencimientos son para el 09 de noviembre del 2018 y 18 de octubre del 2018 respectivamente, los documentos de sustento de estos préstamos lo mantiene la empresa dentro de sus archivos, los saldos al 31 de Diciembre corresponden a los siguientes:

2.02.03.	OBLIGACIONES BANCARIAS	2013	2014
2.02.03.01	Locales	272,530.34	139,255.84
2.02.03.02	Del exterior LAAD Américas NV	1,065,000.00	780,000.00
	OBLIGACIONES BANCARIAS	**1,337,530.34**	**919,255.84**

PATRIMONIO.-

NOTA 16.- 3.- PATRIMONIO

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2011 asciende a trescientos mil cuatrocientos dólares de los estados Unidos de Norteamérica.

Reserva Legal.- De acuerdo con la Ley de Compañías, se requiere que por lo menos el 5% de la utilidad de un ejercicio, sea contabilizada como Reserva Legal, hasta que ésta se sitúe en el 50% del capital social, la cual no es disponible para

la cancelación de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Los siguientes son los conceptos y valores que conforman el Patrimonio de la empresa al 31 de Diciembre:

3	PATRIMONIO	2013	2014
3.01.	**CAPITAL**	**300,400.00**	**300,400.00**
3.01.01.	**CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**	**300,400.00**	**300,400.00**
3.01.01.01	Sr. Pablo Egas	99,132.00	133,678.00
3.01.01.03	Dr. César Egas	99,132.00	0.00
3.01.01.04	Ana Germania Maldonado	102,136.00	136,682.00
3.01.01.05	Egas Teran Carlos Rodrigo	0.00	30,040.00
3.02.	**APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**	**129,334.02**	**129,334.02**
3.02.01	Socios	129,334.02	129,334.02
3.05.	**SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN PROP. PLANTA, EQ.**	**333,316.95**	**333,316.95**
3.1.2.01.001	Terrenos	333,316.95	333,316.95
3.06.	**RESULTADOS ACUMULADOS**	**-184,888.33**	**-262,103.58**
3.06.01	Utilidades años anteriores	21,373.27	21,373.27
3.06.02	Pérdidas ejercicios anteriores	-206,261.60	-283,476.85
3.07.	**RESULTADOS DEL EJERCICIO**	**-77,215.25**	**13,111.93**
3.07.01	Utilidad o Pérdida del ejercicio	-77,215.25	13,111.93
	PATRIMONIO NETO	**500,947.39**	**514,059.32**

NOTA 17.- RESULTADOS DEL EJERCICIO.-

Los siguientes son los valores y conceptos que intervienen en el resultado final del ejercicio:

	2013	2014
VENTA BIENES	**1,209,235.44**	**1,308,214.66**
COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	**883,797.08**	**939,343.87**
MATERIALES UTILIZADOS	**156,603.27**	**278,913.08**
Inventario Inicial de bienes no producidos	10,119.03	95,250.25
Compras netas locales de bienes no producidos	171,811.95	151,527.69
Inventario Final de bienes no producidos	-95,250.25	-86,430.25

Inventario Inicial Materia Prima	0.00	77,850.25
Compras netas locales de materia prima	110,773.71	123,579.87
Inventario final de materia prima	-77,850.25	-122,005.65
Inventario inicial de productos en proceso	257,050.00	123,000.00
Inventario final de productos en proceso	-123,000.00	-105,450.00
Inventario Inicial Producto Terminado	0.00	97,050.92
Inventario Final Producto Terminado	-97,050.92	-75,460.00
MANO DE OBRA DIRECTA	**409,336.47**	**398,088.83**
OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	**317,857.34**	**262,341.97**
GANANCIA BRUTA	**325,438.36**	**368,870.79**
GASTOS	**402,657.24**	**333,381.01**
Gastos por administración	202,794.29	293,342.61
Gastos varios	29,031.93	2,735.89
Gastos Financieros	170,831.02	33,080.37
Gastos No Deducibles	0.00	4,222.14
OTROS INGRESOS	**3.63**	**0.00**
Rendimientos financieros	3.63	0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS	**-77,215.25**	**35,489.78**

NOTA 18.- PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA.-

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta contable. Para el ejercicio económico auditado no se realiza este cálculo y pago por existir pérdidas.

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la tarifa de Impuesto, se calcula en un 22% para el 2014 sobre las utilidades, en este caso tampoco se efectúa este cálculo y pago por existir pérdidas.

La compañía ha preparado la respectiva Conciliación Tributaria y que ha sido presentada en la Declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio fiscal 2014.

	2013	2014
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	**-77,215.25**	**35,489.78**
(-) 15% participación trabajadores	0.00	5,323.47
(+) Gastos no deducibles locales	26,373.14	47,353.60
(=) Utilidad Gravable	**0.00**	**77,519.91**
Impuesto a la Renta Causado	0.00	17,054.38
(-) Anticipo determinado del ejercicio fiscal corriente	18,701.79	12,492.52
Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo	0.00	4,561.86
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	13,763.87	12,092.34
(-) Retenciones en la Fuente del Ejercicio	12,092.35	13,082.15
(-) Crédito Tributario años anteriores	2,775.64	12,354.04
(-) Crédito Tributario generado por el ISD	11,249.92	0.00
Saldo a Favor del Contribuyente	**12,354.04**	**8,781.99**

NOTA 19.- COMPROMISOS ADQUIRIDOS.

La compañía no mantiene ningún compromiso importante que implique cambios fundamentales en sus estructuras financieras.

NOTA 20.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre de 2014 y a la fecha de informe de los auditores independientes no se produjeron cambios que afecten significativamente los rubros de Activos, Pasivos y Patrimonio de los accionistas.

Teléfono: 02 5008813
Cel.: 0996046572