

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE FAINTEK S.A.,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2010.**

ANTECEDENTES.

Mediante escritura pública suscrita el 14 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Abril del mismo año en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra, bajo la partida N° 48 se constituye mediante escritura pública la empresa FAINTEK S.A., su domicilio es la ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura.

La empresa tiene un capital suscrito y pagado en su totalidad de \$800,00 USD el mismo que no ha sido modificado desde el año 2000.

Actualmente FAINTEK S.A., radica su actividad económica en el arrendamiento de oficinas, en el edificio de su propiedad ubicado en la calle Bolívar 663 y Oviedo.

MEMORIA EXPLICATIVA DE GESTIÓN Y SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA

En cumplimiento con el Artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías, como representante legal de la compañía FAINTEK S.A., presento a los señores Accionistas para su aprobación, el informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2010.

ESTADO DE SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y GESTIÓN REALIZADA

A.- ESTADO DE SITUACIÓN

La compañía FAINTEK S.A., luego de concluir con la remodelación total del edificio de su propiedad ubicado en el centro comercial de la ciudad de Ibarra, no ha logrado generar ingresos por concepto de arrendamiento de 2 locales comerciales y 10 oficinas distribuidas en los 3 pisos del inmueble, por tratarse de construcciones antiguas que no disponen del servicio de parqueadero existe una excesiva oferta de oficinas y almacenes con canon de arrendamiento demasiado bajo que no justifica la inversión realizada, peor aún, el plazo de recuperación.

Actualmente se encuentra ocupado un local comercial en la primera planta y una oficina en la segunda.

B.- GESTIÓN REALIZADA

Preocupación de esta administración ha sido utilizar diferentes medios y contactos para publicitar el arrendamiento del edificio, en los primeros meses se suscribió un contrato a comisión con la Dra. Ana Victoria Vásconez, gestión que no obtuvo los resultados esperados, posteriormente se contrató por tres meses, una persona para que atienda permanentemente en el edificio los requerimientos de información por parte de los interesados, tampoco hubo respuesta. En los dos casos, adicionalmente se apoyó con publicidad en los clasificados del programa "A su Servicio" emitido por de TVN canal, durante un año, sin costo alguno. Debo manifestar que la influencia negativa del arrendatario del local comercial, dificulta cualquier tipo de negociación inmobiliaria.

Los escasos ingresos generados no cubren el pago de honorarios de los administradores (Presidente y Contador), servicios básicos (Agua y Energía Eléctrica) y limpieza.

Los bienes pertenecientes a los inventarios de Activos Fijos y Realizables de la óptica continúan debidamente protegidos en las instalaciones de REFERTOP S.A.

La información contable ha sido levantada en su totalidad, FAINTEK S.A., ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones, patronales, tributarias y otras de orden legal. La información contable se sustenta en la correcta aplicación de las NEC y los PCGA.

Según Balance General, Activo Fijo, Inmuebles, el importe de la restauración y recuperación del edificio, se encuentra debidamente registrado contra una cuenta de Pasivo a favor de la Diócesis de Ibarra.

Al 31 de Diciembre 2010, la compañía se encuentra liberada en su totalidad de las glosas impuestas por la administración tributaria y, habilitada para realizar cualquier acto o contrato de comercio cuando así lo requiera.

Al cierre del ejercicio, el Dr. David Morán, asesor legal de la compañía continúa con dos procesos judiciales el primero, tendiente a establecer al responsable/s del Hurto de los equipos ópticos, del cual no se ha obtenido respuesta por parte del Fiscal y, el segundo corresponde al juicio de inquilinato seguido en contra del señor Luis Guerra del que se espera la sentencia definitiva.

Para finalizar, debo manifestar que durante el ejercicio que termina, se ha realizado la gestión necesaria encaminada a dar solución a los problemas existentes. Deseo expresar un especial agradecimiento a los accionistas de la compañía por el apoyo brindado durante el ejercicio 2010.

Ibarra, 1° de Abril 2011

Atentamente,


Dra. Soledad Guevara Robles
GERENTE GENERAL

