

Quito, 28 de febrero del 2008

Señores Socios
De CONSTRUACABADOS CIA. LTDA.
Ciudad.-

Dando cumplimiento con las disposiciones contenidas en el artículo décimo octavo literal a y f de los estatutos de la Compañía y de acuerdo con la resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento a los señores socios el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil siete.

Las operaciones de la Compañía se han desarrollado en condiciones favorables, pese a que se han visto afectadas por la creciente inflación, el costo de capital, y la dificultad en despachos de productos de las fábricas.

En cuanto al movimiento operacional debemos referirnos directamente a los 12 meses de gestión, período en que las ventas han tenido un incremento del 5 % frente al periodo anterior. Así también los gastos han crecido en 5 %.
CONSTRUACABADOS ha disminuido su margen de liquidez, dado a que ha invertido en activos fijos necesarios para las actividades operacionales.

Dentro de la marcha administrativa de la Compañía, se ha mantenido un constante refuerzo de las áreas más importantes, tales como comercial, administrativo, financiero y legal.

En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de Socios, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

Del resultado neto del ejercicio económico me permito sugerir que las utilidades se apropien, según el siguiente detalle:

15%	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	USD\$	180.94
25%	IMPUESTO A LA RENTA	USD\$	637.50
5%	RESERVA LEGAL	USD\$	95.62
**	RESERVA FACULTATIVA	USD\$	292.20

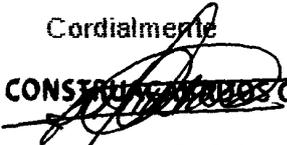
			1.206.26

En mi calidad de Gerente General, para cumplir con los objetivos en el siguiente ejercicio, me permito recomendar lo siguiente:

- 1.- Optimizar y dinamizar el flujo operativo y de gestión, así, como también continuar con la sistematización de áreas administrativas, financieras y de ventas.
- 2.- Reforzar el departamento de ventas, con un concepto de fidelización del servicio al cliente.

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, reitero mi agradecimiento por la confianza consignada y suscribo.

Cordialmente


CONSTRUCIONES TAPIA S.C.A. LTDA.

CECILIA TAPIA

...Gerente General.....
FIRMA AUTORIZADA