

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014**

Señores Accionistas de:

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA., durante el ejercicio económico del 2014

### **1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO**

La situación económica ecuatoriana en el 2014, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el 3.67% al cierre del ejercicio económico acompañada por un rápido crecimiento de la cantidad de dinero, aunque también por inconsistencias en la fijación de precios o elevaciones salariales, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias en los últimos 5 años y al finalizar el 2014 crece un 13% respecto al 2013, lo cual es muestra de una nueva cultura para financiar el desarrollo sostenido del país

No solo cuenta con este vía para estabilizar la economía del país, ya que el gobierno trabaja en la diversificación del mercados no solo a los productos tradicionales primarios, sino que aseguren el ingreso de productos ecuatorianos a los empresarios ecuatorianos a aprovechar las condiciones favorables que existen en el mercado internacional, donde rigen precios altos para los productos exportables y también, como ya lo hacen algunas empresas, aprovechar la fuerte inversión pública, realizada en infraestructura vial, telecomunicaciones, aeropuertos, proyectos hidroeléctricos, inversión que apunta precisamente a dinamizar la producción nacional.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2014, los objetivos de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA, fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados.

Durante el año se ha trabajado pro posicionar la compañía en el mercado como uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y niveles de facturación durante el año 2015, sean mayores a las obtenidas hasta el momento y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegurara la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el período fiscal 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su cuarto año de funcionamiento.

### **5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido al 31 de Diciembre de 2014, se puede destacar los siguientes del Balance General y del Estado de Resultados.

- a) Al cierre del periodo fiscal 2014, los ingresos totalizaron USD \$ 1.012.400,74, generados por el desarrollo del giro de negocio.
- b) El total e gastos registrados al 31 de diciembre de 2014, alcanzó una cifra de USD \$ 1.001.090,34, corresponde a gastos administrativos compuestos por nómina de personal tanto administrativo como de ventas y costos de publicidad y comunicación.
- c) La utilidad del año antes de impuestos y participaciones, fue de USD \$ 11.310,40

### **6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

La administración recomienda que se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación.

## **7. INFORME SOBRE LICENCIAS DE USO DE PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN**

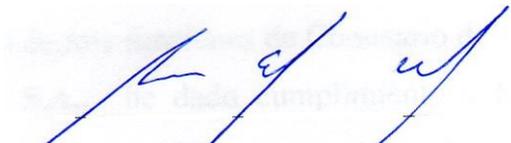
Informo que todos los equipos de computación utilizados por la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA, cuenta con las licencias de uso de software.

Siendo todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido

Quito, 14 de abril de 2014

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, likely 'Oscar Efrén Reyes Rodríguez'.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

**GERENTE GENERAL**

**REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA**