

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

Señores Accionistas de:

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA, CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2013

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica ecuatoriana en el 2013, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el 2.70% al cierre del ejercicio económico acompañada por un rápido crecimiento de la cantidad de dinero, aunque también por inconsistencia en la fijación de precios o elevaciones salariales, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias en los últimos cinco años y al finalizar el 2013 crece un 13% respecto al 2012, lo cual es muestra de una nueva cultura para financiar el desarrollo sostenido del país.

No solo cuenta con esta vía para estabilizar la economía del país, ya que el gobierno trabaja en la diversificación de mercados no solo a los productos tradicionales primarios, sino que aseguren el ingreso de productos ecuatorianos a los empresarios ecuatorianos a aprovechar las condiciones favorables que existen en el mercado internacional, donde rigen precios altos para los productos exportables y también, como ya lo hacen algunas empresas, aprovechar la fuerte inversión pública, realizada en infraestructura vial, telecomunicaciones, aeropuertos, proyectos hidroeléctricos, inversión que apunta precisamente a dinamizar la producción nacional.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2013, los objetivos de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA, fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados.

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado como uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y niveles de facturación durante el año 2014 sean mayores a las obtenidas hasta el momento y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegurará la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el período fiscal 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos, permisos y licencias, durante su segundo año en funcionamiento.

5. COMPARACION DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante el este ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre de 2013, se puede destacar lo siguiente del Balance General y del Estado de Resultados:

- a) Al cierre del período fiscal 2012, los ingresos totalización USD 291.299,82 generados por el desarrollo del giro de negocio.
- b) El total de gastos registrados al 31 de diciembre de 2013 alcanzó una cifra de USD 282.590,35, corresponde a gastos administrativos compuestos por nómina de personal tanto administrativo como de ventas y costos de publicidad y comunicación.
- c) La utilidad del año antes de impuestos y participaciones fue de USD 8.709,47.
- d) De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre de 2013, el nivel de patrimonio decreció moderadamente ubicándose en \$ 16.288,20

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIOS ECONÓMICO 2014

La administración recomienda que se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación.

7. INFORME SOBRE LICENCIAS DE USO DE PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN

Informo que todos los equipos de computación utilizados por la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA, cuenta con las licencias de uso del software.

Siendo todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, 15 de abril de 2014

Atentamente



Oscar Efrén Reyes Rodríguez

GERENTE GENERAL

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA.