INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Señores Accionistas de:
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2012.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 4.16% al cierre del ejercicio económico acompañada por un rápido crecimiento de la cantidad de dinero, aunque también por inconsistencia en la fijación de precios o elevaciones salariales, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias en los últimos cinco años y al finalizar el 2012 crece un 14,7% respecto al 2011 lo cual es muestra de una nueva cultura para financiar el desarrollo sostenido del país.

No solo se cuenta con esta vía para estabilizar la economía del país, ya que el Gobierno trabaja en la diversificación de mercados, no solo a los productos tradicionales primarios, sino que aseguren el ingreso de productos ecuatorianos con mayor valor agregado. Es por esto que el Gobierno ha convocado a los empresarios ecuatorianos a aprovechar las condiciones favorables que existen en el mercado internacional, donde rigen precios altos para los productos exportables y también, como ya lo hacen algunas empresas, aprovechar la fuerte inversión pública realizada en infraestructura vial, telecomunicaciones, aeropuertos, proyectos hidroeléctricos, inversión que apunta precisamente a dinamizar la producción nacional.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, los objetivos de la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. fueron cumplidos satisfactoriamente al alcanzarse los niveles de facturación y ventas planificados.

Durante el año se ha trabajado para posicionar la compañía en el mercado como uno de los principales promotores inmobiliarios del país.

Se espera que las ventas y niveles de facturación durante el año 2013 sean mayores a las obtenidas hasta el momento y se pueda obtener una mayor participación de mercado, de esta manera se asegurará la estabilidad de la compañía y su sustentabilidad en el futuro cumpliendo los objetivos de la compañía y sus accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el período fiscal 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, manteniéndose al día en sus obligaciones respecto a pagos de impuestos, permisos y licencias durante su primer año en funcionamiento.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre del 2012, se puede destacar lo siguiente del Balance General y del Estado de Resultados:

a. Al cierre del período fiscal 2012, los ingresos totalizaron USD 219.034, generados por el desarrollo del giro de negocio.

b. El total de costos registrados al 31 de diciembre de 2012 alcanzó una cifra de US$ USD 1.207, generados directamente sobre los ingresos,

c. El total de gastos registrados al 31 de diciembre de 2012 alcanzó una cifra de US$ USD 201.954, corresponde a gastos administrativos compuestos por nomina de personal tanto administrativo como de ventas y costos de publicidad y comunicación.

d. La utilidad del año antes de impuestos y participaciones fue de US$ 15.783.

e. De acuerdo al Balance General al 31 de diciembre del 2012, el nivel de patrimonio creció moderadamente ubicándose en US$ 20.979

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

La administración recomienda que se continúe con el plan trazado para fomentar el crecimiento de la compañía, enfocándose principalmente en un plan de mercado que permita ampliar la base de clientes y por ende el nivel de ventas y facturación.

7. INFORME SOBRE LICENCIAS DE USO DE PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN

Informo que todos los equipos de computación utilizados por la empresa REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., cuentan con las licencias de uso del software.

Siendo todo lo que puedo informar a la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Gerente General.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, 15 de Abril de 2013

Atentamente,

Oscar Efren Reyes Rodriguez
GERENTE GENERAL
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.