

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Socios de:
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario principal de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumpro con informarles que he examinado los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016.

Presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, debo indicar:

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Socios.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación soporte de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados integrales; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Socios. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Socios.

Los libros de actas de Juntas de Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

INFORME DE COMISARIO

3. Registros legales y contables

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Fue constituida el 05 de mayo del 2000 en la ciudad de Quito y tiene por objeto la realización de todas las actividades relacionadas con el diseño, estudios, asesoría, fiscalización y construcción de toda clase de obras civiles, actividades relacionadas con el negocio inmobiliario, esto es podrá adquirir, enajenar, arrendar bienes inmuebles, realizar actividad de intermediación, corretaje o mandato inmobiliario; actuar como gestora y gerente de proyectos inmobiliarios.

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

a. Políticas contables significativas

A partir del 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía han sido preparados y presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Las NIIF utilizadas en la preparación de estos estados financieros corresponden a la última versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB, de conformidad con el instructivo No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía.

b. Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los componentes principales de los estados financieros de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., son:

INFORME DE COMISARIO

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2016

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,613	765
Deudores comerciales	182,786	152,451
Otras cuentas por cobrar	25,106	73,325
Impuestos corrientes	16,772	26,482
Proyecto en proceso	10,904	-
	<u>241,181</u>	<u>253,023</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	254,913	304,419
(-) Depreciaciones	(131,632)	(152,304)
Otros activos	1,500	1,500
Total del activo no corriente	<u>124,781</u>	<u>153,615</u>
TOTAL ACTIVO	<u>365,962</u>	<u>406,638</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	63,306	52,792
Anticipo Clientes	117,550	68,585
Compañías relacionadas	72,471	93,286
Obligaciones laborales	21,513	29,477
Impuestos corrientes por pagar	25,669	13,694
Total pasivo corriente	<u>300,509</u>	<u>257,834</u>
Préstamo con partes relacionadas	37,927	129,253
Total pasivo no corriente	<u>37,927</u>	<u>129,253</u>
TOTAL PASIVO	<u>338,436</u>	<u>387,087</u>
PATRIMONIO		
Capital social	1,200	1,200
Reserva legal	3,110	3,110
Resultados acumulados	15,242	24,720
Resultados del Ejercicio	7,974	(9,479)
TOTAL PATRIMONIO	<u>27,526</u>	<u>19,551</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>365,962</u>	<u>406,638</u>

INFORME DE COMISARIO**REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.****Estado de resultados integrales**

Al 31 de diciembre de 2016

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
Ingresos		
Ingresos ordinarios	413,970	386,021
Costo de ventas y servicios prestados	(180,067)	(87,328)
(Perdida) ganancia bruta	233,903	298,693
Gastos		
Gastos de administración y ventas	(222,760)	(301,682)
Resultados de actividades de operación	11,143	(2,989)
Otros ingresos y gastos		
Utilidad del ejercicio	11,143	(2,989)
Impuesto a la renta, neto	3,168	6,490
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	7,975	(9,479)

INFORME DE COMISARIO**REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.****Estados de flujos de efectivo****Al 31 de diciembre de 2016**

Expresado en Dólares de E.U.A

	2016	2015
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	252,534	305,715
Pago a proveedores	(68,523)	(109,972)
Pago a empleados	(132,219)	(164,334)
Pago Impuestos	17,484	(31,904)
Cuentas por cobrar	(63,923)	99,793
Efectivo neto provisto por actividades de operación	5,353	99,298
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(1,200)	(99,896)
Inversiones en acciones	695	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(505)	(99,896)
(Disminución) aumento neto de efectivo	4,848	(598)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	765	1,363
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5,613	765

Ing. Erick Paúl Campos Andrango, CPA.

INFORME DE COMISARIO

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Estado de cambios en el patrimonio
Al 31 de diciembre de 2016
 Expresado en Dólares de E.U.A

	Resultados acumulados			Total	
	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados		Resultado Integral
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1,200	3,110	19,381	5,339	29,030
Transferencia de resultados	-	-	(5,339)	5,339	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	(9,479)	(9,479)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,200	3,110	14,042	1,189	19,551
Transferencia de resultados	-	-	(1,189)	1,189	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	7,975	7,975
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,200	3,110	12,843	10,373	27,526

INFORME DE COMISARIO

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mostrados anteriormente presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y el resultado integral de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final de los estados financieros de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Atentamente,



Ing. Erick Paúl Campos Andrango, CPA.
Comisario Principal
Quito, 20 de marzo de 2017