

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2015.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 03 de Abril del año 2000 El objeto social de la Compañía es la realización de

todas las actividades relacionadas con el diseño, estudios, asesoría, fiscalización y construcción de toda clase de obras civiles.

La Compañía ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías de Quito con el Expediente No. 88976 y, ante el Servicio de Rentas Internas, con el Registro Único de Contribuyentes No.1791728742001.

El capital social de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2013 es de US\$ 1.200

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2015, son:

(Véase página siguiente)

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	765	1,363
Deudores comerciales	152,451	96,424
Otras cuentas por cobrar	76,519	129,075
Impuestos corrientes	27,465	24,942
Total del activo corriente	257,200	251,804
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	152,115	94,195
Otros activos	1,500	-
Total del activo no corriente	153,615	94,195
TOTAL ACTIVO	410,815	346,000
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores comerciales	56,776	58,333
Prestamos con partes relacionados	72,351	55,257
Beneficios a los empleados	29,477	42,949
Impuestos corrientes	14,677	19,153
Total pasivo corriente	173,281	175,691
PASIVO NO CORRIENTE		
Prestamo con partes relacionadas	129,253	136,742
Anticipo Clientes	88,729	4,536
Tota pasivo no corriente	217,982	141,278
TOTAL PASIVO	391,264	316,969
PATRIMONIO		
Capital social	1,200	1,200
Reserva legal	3,110	3,110
Resultados acumulados	24,720	19,381
Resultados del Ejercicio	(9,479)	5,339
TOTAL PATRIMONIO	19,551	29,030
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	410,815	346,000

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
Ingresos		
Ingresos ordinarios	386,021	994,422
Costo de ventas y servicios prestados	(87,328)	(454,456)
(Perdida) ganancia bruta	298,694	539,966
Gastos		
Administración y ventas	301,683	549,821
Resultados de actividades de operación	(2,989)	(9,855)
Otros ingresos y gastos		
Otros ingresos	-	17,979
Total otros ingresos y egresos	-	17,979
Ganancia antes de impuesto a la renta	(2,989)	(9,855)
Impuesto a la renta, neto	6,489	2,785
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	(9,479)	5,339

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobros a clientes	305,715	376,762
Pago a proveedores	(109,972)	45,090
Pago a empleados	(164,333)	(300,794)
Pago Impuestos	(31,904)	4,252
Cuentas por cobrar	99,793	(122,244)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	99,298	3,066
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(99,896)	(2,540)
Inversiones en acciones	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(99,896)	(2,540)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras (neto)	-	(2,917)
Pago de Dividendo	-	3,753
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	836
(Disminución) aumento neto de efectivo	(598)	1,363
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,363	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	765	1,363

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDACION
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre de 2015	Al 31 de Diciembre de 2014
Utilidad Neta del Ejercicio	(9,479)	5,339
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	41,976	31,632
Cambios netos en cuentas de activos y pasivos:		
Cientes	7,021	7,285
Otras cuentas por cobrar	70,043	80
Empleados	(13,471)	20,053
Impuestos	(23,486)	9,672
Proveedores	(3,056)	56,792
Otras cuentas por pagar	29,750	(127,787)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	99,298	3,066

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS PATRIMONIALES
 Al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (NIIF)	1,200	3,110	19,381	29,030
Transferencia de resultados	-	-	5,339	(5,339)
Resultado integral del periodo	-	-	(9,479)	(9,479)
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (NIIF)	1,200	3,110	24,720	19,551

Estados Financieros 2015

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2015, el activo está compuesto en por activos fijos que representan el 37.03% del total de activos, por activos corrientes en un 62.61%. Los activos corrientes están constituidos en su mayor parte por cuentas por cobrar a clientes y deudores varios por un 37.11% del total de los activos, se recomienda ampliar esfuerzos para su pronta recuperación.
2. El pasivo de la compañía está constituido principalmente as cuentas por pagar corrientes en un 44.29%, de las cuales a compañías relacionadas en un 18.49, la compañía estima recuperar los mismo en el transcurso de año corriente, ya que los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas de devengarían mensual tales como nomina, aportación social y tributaria.
3. La compañía mantiene una estructura contable y administrativa dentro de los estándares establecidos por la normativa vigente, siendo está sujeta a cambio en medida del incremento de la operación.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

(Véase página siguiente)

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de cambios en el patrimonio, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de la Compañía REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., y el correspondiente Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2015.

Quito- Ecuador
15 de Abril del 2016

Atentamente,



Ingeniero Comercial
Augusto Enrique Ribadeneyra Villa
Comisario Principal
REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA CIA.
LTDA.

