

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA FRANCO

RUC: 0900312400001

EXPEDIENTE: 8807

DIRECCION: CALLE LA SAIBA NUMERO 25 Y BOGOTA

FECHA DE CONSTITUCION: 08 DE FEBRERO 1977

FECHA REGISTRADOR MERCANTIL: 08 DE FEBRERO DE 1977

OBJETO SOCIAL: compra, venta y administración de todo tipo de inmuebles urbanos o rurales; etc...

2. MONEDA FUNCIONAL: LOS ESTADOS FINANCIEROS SE EXPRESAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTeamERICA US\$ (DÓLAR)

3. BASES DE PRESENTACION

SECCION 2 NIIF PARA LAS PYMES

El objetivo de los estados financieros de una pequeña entidad es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia: dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Declaro, explícita y sin reservas que estamos cumpliendo con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el IASB

5. PROPIEDADES, PLANTAY EQUIPO: SECCION 17 NIIF PARA LAS PYMES

Se trabajara con Valor razonable considerando un valor residual y su vida útil, cuya Medición inicial será por su costo en el momento del reconocimiento inicial. Si el Pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor Presente de todos los pagos futuros. Y cuya Medición Posterior medirá todos los Elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo Menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor Acumuladas. También reconocerá los costos del mantenimiento diario de un Elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del período en el que incurra en dichos costos.

Estado de Situación Financiera:

Capital Social \$ 800.00

CAPITAL:

(a) Para cada clase de capital en acciones:

(i) El número de acciones autorizadas: 800

(ii) El número de acciones emitidas y pagadas totalmente: 800

(iii) El valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor Nominal, 0.04

Estado de Resultado Integral

La compañía si obtuvo utilidades

Estado de Cambios en el Patrimonio

El valor que consta en el Patrimonio corresponde al Capital Social con el que fue Constituida la Empresa.

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS: 15 de Enero del 2016

Atentamente:



Greta Leticia Mora Palacios
Gerente General



Rolando Eddio Fabio Rumbao
Contador