

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA FRANCO

RUC: 0990312400001

EXPEDIENTE: 8897

DIRECCION: la saiba 25 y Bogotá

FECHA DE CONSTITUCION: 08 de Febrero de 1977

FECHA REGISTRADOR MERCANTIL: 08 de Febrero de 1977

OBJETO SOCIAL: compra venta y administración de bienes inmuebles urbanos y rurales

2. MONEDA FUNCIONAL: LOS ESTADOS FINANCIEROS SE EXPRESAN

EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOTEAMERICA US\$ (DÓLAR)

3. BASES DE PRESENTACION

SECCION 2 NIIF PARA LAS PYMES

El objetivo de los estados financieros de una pequeña entidad es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus Necesidades específicas de información.

Los estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia: dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Declaro, explícita y sin reservas que estamos cumpliendo con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el IASB

5. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PROPIEDADES, PLANTAY EQUIPO: SECCION17NIIF PARA LAS PYMES .Se

Trabajara con Valor razonable considerando un valor residual y su vida útil, cuya Medición inicial será por su costo en el momento del reconocimiento inicial, Si el Pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor Presente de todos los pagos futuros. Y cuya Medición Posterior medirá todos los Elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo Menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor Acumuladas. También reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

POLITICAS DE CREDITO SECCION 11 -ACTIVOS Y PASIVOS

FINANCIEROS: MEDICION INICIAL. Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, se medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, se medirá el activo financiero

o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Y MEDICION POSTERIOR, Al final de cada periodo sobre el que se informa, la entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de Transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición: (a) Los Instrumentos de deuda que cumplan las condiciones del párrafo 11.8 (b) se Medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. El Costo Amortizado de un instrumento financiero: es el importe en el que inicialmente fue Valorado un activo financiero o un pasivo financiero, menos los reembolsos de Principal que se hubieran producido, más o menos, según proceda, la parte Imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de Reembolso en el vencimiento y, para el caso de los activos financieros, menos Cualquier reducción de valor por deterioro que hubiera sido reconocida, ya sea

Novedad y solo mencionaremos las notas más relevantes: Ni se realizó abonos Considerables al préstamo que se mantiene con el accionista mayoritario, Se estimada recuperar el capital invertido en los cinco primeros años de Operación.

Estado de Situación Financiera:

Cuenta por Pagar (accionista) \$ 2600 , Valor corresponde a mejoras de locales
Capital Social \$ 800.00

CAPITAL:

(a) Para cada clase de capital en acciones:

(i) El número de acciones autorizadas: 800

(ii) El número de acciones emitidas y pagadas totalmente: 800

(iii) El valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor

Nominal: 1,00

Estado de Resultado Integral

LA COMPAÑÍA OBTUVO UTILIDADES NETAS EN EL AÑO 2014, POR UN VALOR DE \$ 321,90

La Reserva legal Y gastos no deducibles fueron considerados en la cuenta 65 (-)
GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO, por falta de un casillero específico donde Colocarla. Tampoco no existe un casilla donde poner Gastos no deducible para ser Considerados en la base del Cálculo de Impuesto a la Renta.

Estado de Flujo de Efectivo

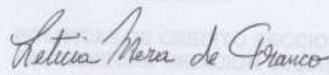
Existe la cuenta 9710 (ajuste por Gastos Participación a Trabajadores) reflejando Un valor de \$ 48,28 el mismo que corresponde al valor abono al Gerente General (Accionista).

Estado de Cambios en el Patrimonio

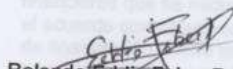
El valor que consta en el Patrimonio corresponde al Capital Social con el que fue Constituida la Empresa, durante el año 2014, con la Reserva Lega y respectiva Utilidad.

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS: 15 de Enero del 2015

Atentamente;



Leticia Mera de Franco
Gerente General


Rolando Eddie Fabre Rumbea
Contador